

Berlin-Pankow – Karow

Enjoy the summer holidays now – build later: Beautiful plot of land with a tiny house on top

Property ID: 24071076B

VERKAUFT



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 199.000 EUR • LAND AREA: 430 m²

Property ID: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

At a glance

Property ID	24071076B	Purchase Price	199.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

The property



Property ID: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

The property



Property ID: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

The property



Property ID: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf,
Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 030 - 20 14 37 10



Shop Berlin - Pankow | Florastraße 1 | 13187 Berlin | pankow@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

www.von-poll.com/pankow

Property ID: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

A first impression

Are you looking for a plot of land that you can use now for weekend or residential purposes and perhaps later for building a detached house? Then we have a great offer for you: The plot we are offering, with an area of 430 m², is located on a quiet private road on the edge of the Karow district. The area is characterized primarily by detached houses that have been built here in recent decades. All utilities are already connected. Wastewater disposal is currently handled via a septic tank (approx. 5 m³). The plot can be developed in accordance with the surrounding development regulations (§ 34 German Building Code). Any building to be erected must therefore be compatible with the surrounding area in terms of type and extent of use, construction method, and building footprint. Currently, the meticulously maintained property features a log cabin of approximately 25 m², built in 1994. It also includes a sauna, a modern conservatory, a carport, a carport with a caravan, a small shed, and a greenhouse. We encourage you to schedule a viewing appointment to fully appreciate the potential of this property.

Property ID: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

Details of amenities

Grundstück 430 m² mit :

- Blockbohlenhaus (Baujahr 1994) mit Sauna und Wintergarten
- Carport
- Schuppen
- Gewächshaus
- Wohnwagen mit Unterstand

Property ID: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

All about the location

Karow ist ein Ortsteil von Weißensee und gehört zum Bezirk Pankow. Der Stadtteil Karow zeichnet sich insbesondere durch seine gewachsene Struktur aus. Die Bebauung ist überwiegend von Einfamilien- und Doppelhäusern geprägt. Kindergärten und Schulen sowie Geschäfte aller Art finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Im Nordwesten befindet sich das Naturschutzgebiet Karower Teiche. Der Landschaftspark Barnim und der Pankower Golfplatz sind nur einen Steinwurf entfernt und laden ein, die Natur zu genießen.

Mit der S-Bahn Linie 2 erreichen Sie die Berliner Innenstadt innerhalb von 20 Minuten. In die umliegenden Bezirke gelangen Sie auch bequem mit dem Bus. Es besteht eine gute Anbindung an die Autobahn. Den Berliner Ring (A10) erreichen Sie in nur 10 Minuten Fahrzeit.

Property ID: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24071076B - 13125 Berlin-Pankow – Karow

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Ulf Sobeck

Florastraße 1, 13187 Berlin
Tel.: +49 30 - 20 14 371 0
E-Mail: berlin.pankow@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com