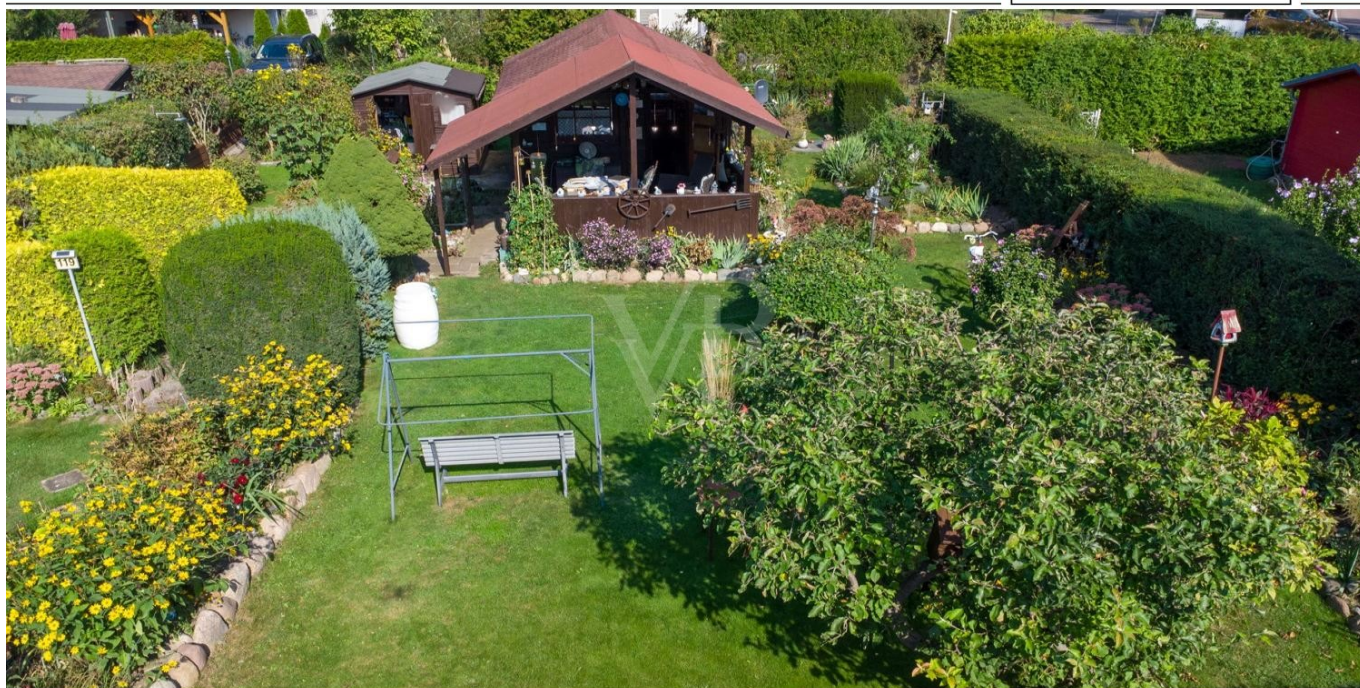


Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

# Land for building - beautiful plot for your dream house in Berlin-Buchholz

Property ID: 24071065B



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 199.000 EUR • LAND AREA: 519 m<sup>2</sup>**

Property ID: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

## At a glance

Property ID	24071065B	Purchase Price	199.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



Property ID: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

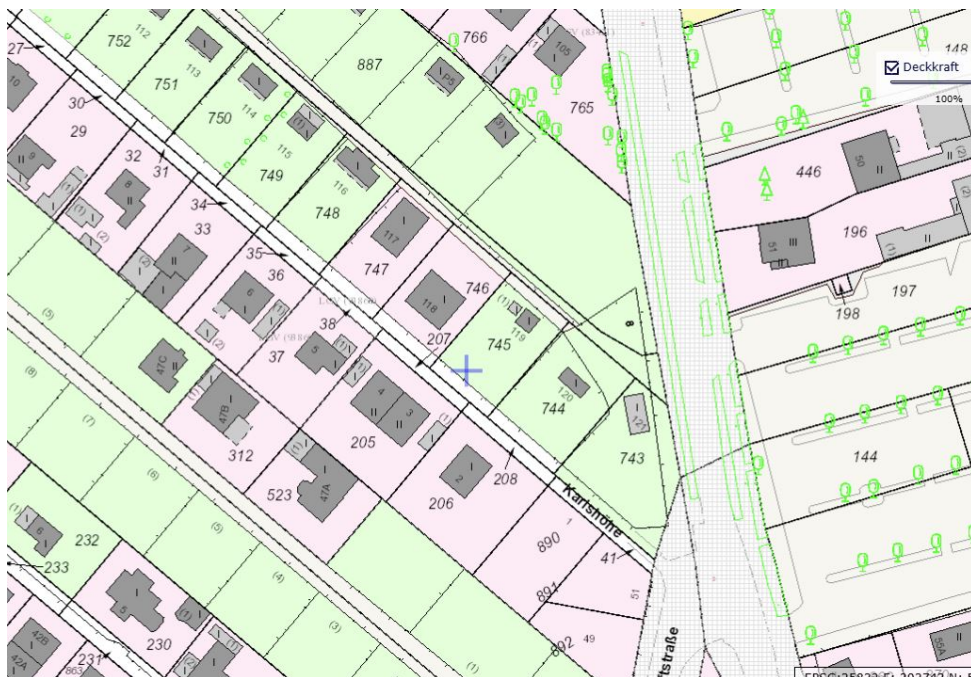
## The property





Property ID: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

## The property



Property ID: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



**Capital**  
MAKLER-KOMPASS  
BEST 10 2020  
Top-Makler Berlin  
★★★★★  
Höchstnote für  
von Poll Immobilien  
Pankow  
EW TEST: 3.100 Makler GÜLTIG BIS: 10/21

Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf,  
Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 030 - 20 14 37 10



Shop Berlin - Pankow | Florastraße 1 | 13187 Berlin | [pankow@von-poll.com](mailto:pankow@von-poll.com)

*Leading*  
REAL ESTATE  
COMPANIES  
OF THE WORLD®

[www.von-poll.com/pankow](http://www.von-poll.com/pankow)

**Property ID: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz**

## A first impression

The 519 m<sup>2</sup> plot of land we are offering is located on a quiet private road on the edge of the Französisch Buchholz district. The former allotment garden area is now characterized by weekend and single-family homes that have been built here in recent years. Utility connections are currently available up to the street and/or the property line. Further development would be required. The plot can be developed in accordance with the surrounding development regulations (§ 34 German Building Code). Any building to be erected must therefore be compatible with the surrounding area in terms of type and scale of use, construction method, and footprint. Based on the surrounding area, the construction of a single-story single-family home with an attic suitable for conversion is feasible. Currently, the well-maintained property is used for recreational purposes and includes a small wooden garden house (Stockholm II type) and a shed. The costs for its demolition, development, and any other related expenses are to be borne by the buyer. Please contact us to arrange a viewing appointment.

**Property ID: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz**

## All about the location

Das von uns offerierte Baugrundstück befindet sich in einer ehemaligen Kleingartenanlage in Französisch-Buchholz, einem Ortsteil von Berlin-Pankow.

Es besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In Richtung Innenstadt steht Ihnen die TRAM 50 zur Verfügung, die fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar ist und Sie in nur 15 Minuten zum S- und U-Bahnhof Pankow bringt. Über die S- und U-Bahn erschlossen sind das Zentrum sowie der westliche Bereich von Pankow mit der S1 und der S2. Die U-Bahn verbindet den Süden Pankows mit der City Ost und West. Die A 114 mit Anschluss zum Berliner Ring ist nur ca. 5 Autominuten entfernt.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen jeglicher Art sowie Schulen und Kitas befinden sich in naher Umgebung.

Pankow zählt zu den beliebtesten Stadtbezirken. Ausgedehnte Grünflächen wie der Brosepark, der Bürgerpark und der Schlosspark des Schlosses Schönhausen sowie die Schönholzer Heide sind beliebte Ausflugsziele und machen Pankow bei jung und alt beliebt.



Property ID: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Ulf Sobeck

---

Florastraße 1, 13187 Berlin  
Tel.: +49 30 - 20 14 371 0  
E-Mail: [berlin.pankow@von-poll.com](mailto:berlin.pankow@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)