

Dortmund - Aplerbeck

moderne, geräumige Wohnung in zentraler Lage

Property ID: 26034051



www.von-poll.com

RENT PRICE: 750 EUR • LIVING SPACE: ca. 71 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

At a glance

Property ID	26034051	Rent price	750 EUR
Living Space	ca. 71 m ²	Additional costs	140 EUR
Roof Type	Gabled roof	Type	Apartment
Floor	1	Condition of property	Well-maintained
Rooms	3	Construction method	Solid
Bedrooms	2	Usable Space	ca. 12 m ²
Bathrooms	1		
Year of construction	1927		

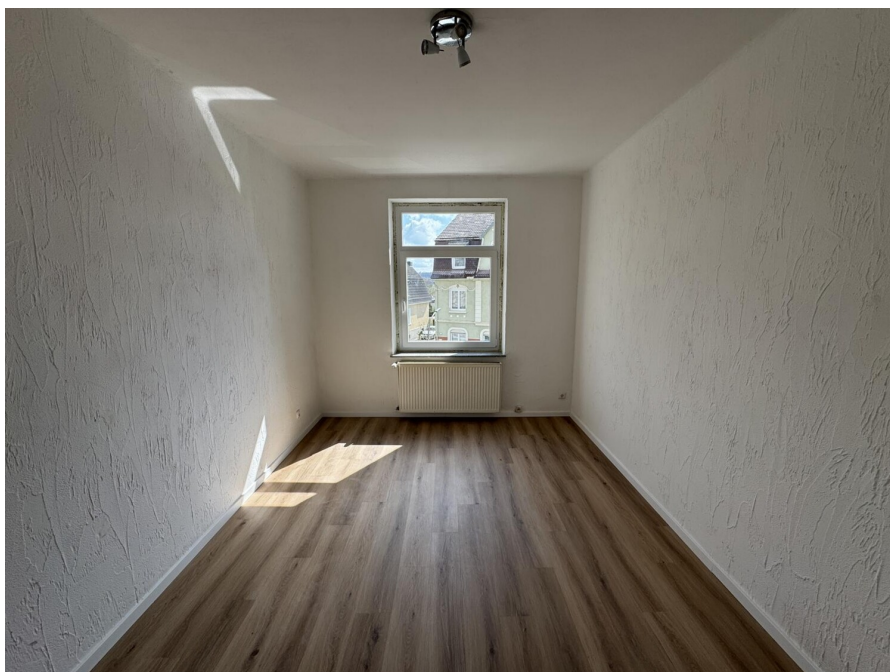
Property ID: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	120.30 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	02.07.2028	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1927

Property ID: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

The property



Property ID: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

The property



Property ID: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

The property



Property ID: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

The property



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

Property ID: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Property ID: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

A first impression

**Diese attraktive Mietwohnung liegt in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck
Die Wohnung bietet ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/Büro, ein Wohnzimmer, eine
große Küche mit Essplatzmöglichkeit und ein Baderzimmer mit Tageslichtfenster und Platz
für die eigene Waschmaschine und dem Trockner.
Elektrik auf aktuellem Stand, Bad modern ausgestattet (Handtuchheizkörper,
Duschabtrennung aus Glas). Lampen (Downlights) sind im Badezimmer schon vorhanden.
Ein Trockenraum auf dem Dachboden steht ebenfalls zur Verfügung.
Vereinbaren Sie noch heute Ihren eigenen Besichtigungstermin.**

Property ID: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Details of amenities

- alle Fenster 2025 erneuert
- modernes Bad mit Dusch-Badewannenkombination
- Bad mit Tageslichtfenster
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- eigene Gasetagenheizung
- Elektrik auf aktuellem Stand
- Badausstattung (Duschabtrennung aus Glas, Waschbecken und Handtuchheizkörper) erneuert
- schöner Fernblick
- inkl. großer Küche

Property ID: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

All about the location

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

Property ID: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com