

Dortmund - Kirchhörde

Hübsches Einraum- Appartement mit EBK in Kirchhörde

Property ID: 26034011



RENT PRICE: 460 EUR • LIVING SPACE: ca. 44 m² • ROOMS: 1

Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

At a glance

Property ID	26034011	Rent price	460 EUR
Living Space	ca. 44 m ²	Additional costs	260 EUR
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	Well-maintained
Floor	3	Construction method	Solid
Rooms	1	Equipment	Built-in kitchen
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1995		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 50 EUR (Rent)		

Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	115.80 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	19.06.2034	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1995

Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

The property



Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

The property



Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

The property



Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

The property



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Dortmund



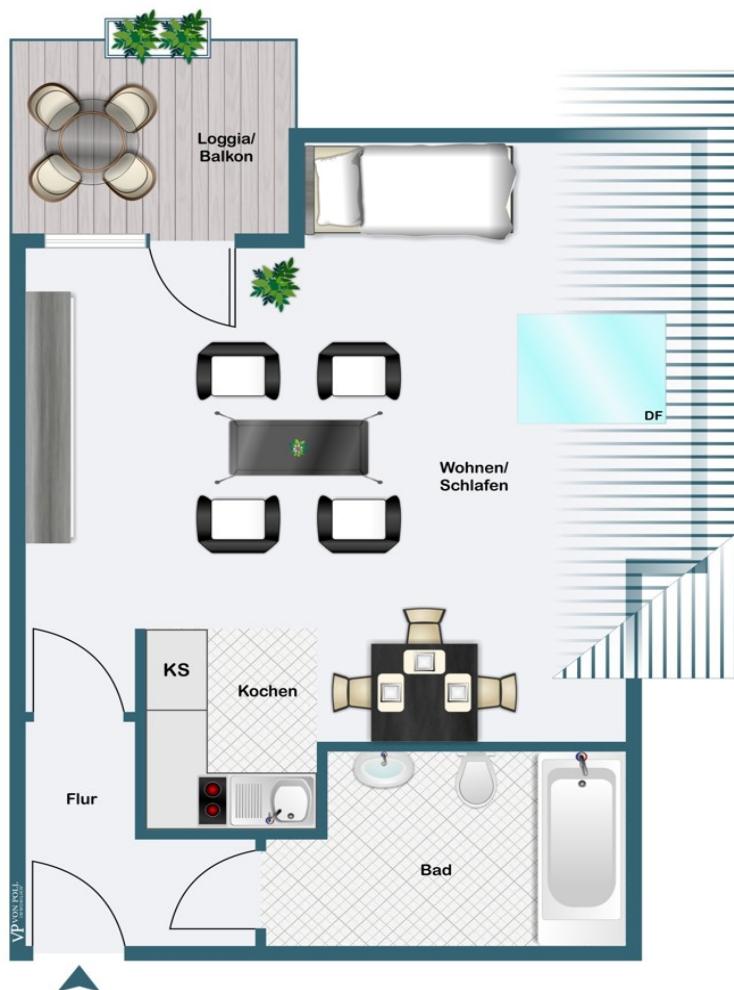
Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

A first impression

Die charmante Singlewohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger, zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafraum mit offener Küche und Zugang zu dem Balkon, sowie ein Badezimmer mit Dusche. Eine Einbauküche ist vorhanden!

Ein Außenstellplatz kann nach Absprache optional für 50 €/ Monat angemietet werden.

Bitte nutzen Sie für einen ersten Kontakt das Anfrageformular des Portals.

Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Details of amenities

- Gegensprechanlage
- Rollläden
- Balkon
- Außenstellplatz möglich

Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

All about the location

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Eine gute Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadtforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: dortmund@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com