

**Dortmund - Kirchhörde**

# Hübsches Einraum- Appartement mit EBK in Kirchhörde

**Property ID: 26034011**



**RENT PRICE: 460 EUR • LIVING SPACE: ca. 44 m<sup>2</sup> • ROOMS: 1**

**Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

- At a glance**
- The property**
- Energy Data**
- Floor plans**
- A first impression**
- Details of amenities**
- All about the location**
- Other information**
- Contact partner**

Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## At a glance

|                      |  |                       |                  |
|----------------------|--|-----------------------|------------------|
| Property ID          | 26034011                                 | Rent price            | 460 EUR          |
| Living Space         | ca. 44 m <sup>2</sup>                    | Additional costs      | 260 EUR          |
| Roof Type            | Gabled roof                              | Type                  | Attic            |
| Floor                | 3  | Condition of property | Well-maintained  |
| Rooms                | 1  | Construction method   | Solid            |
| Bedrooms             | 1  | Equipment             | Built-in kitchen |
| Bathrooms            | 1  |                       |                  |
| Year of construction | 1995                                     |                       |                  |
| Type of parking      | 1 x Outdoor parking space, 50 EUR (Rent) |                       |                  |

Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## Energy Data

|                                |                 |  |                                |
|--------------------------------|-----------------|--|--------------------------------|
| Type of heating                | Central heating | Energy Certificate                                   | Energy consumption certificate |
| Energy Source                  | Gas             | Final energy consumption                             | 115.80 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Energy certificate valid until | 19.06.2034      | Energy efficiency class                              | D                              |
| Power Source                   | Gas             | Year of construction according to energy certificate | 1995                           |

Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## The property



Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## The property



Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## The property



Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## The property



# Capital



**MAKLER-KOMPASS  
WOHNEN**

**Top-Makler Dortmund**



Höchstnote für

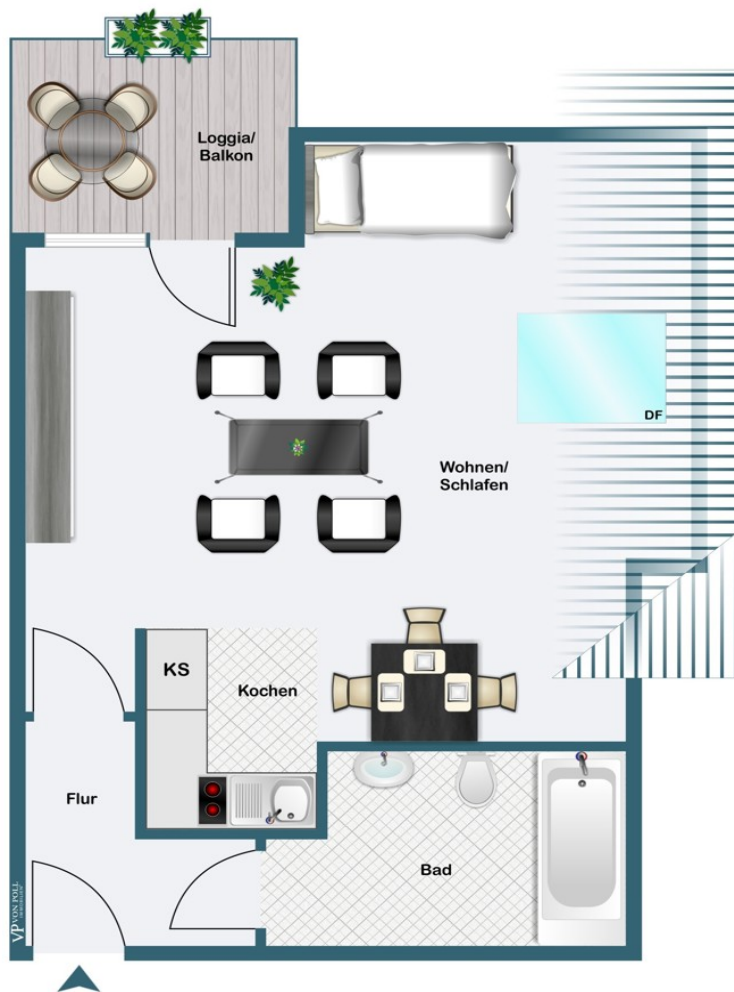
**von Poll Immobilien**

Quelle: IIB Institut  
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25  
GÜLTIG BIS: 10/26

Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## **A first impression**

**Die charmante Singlewohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger, zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde.**

**Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafräum mit offener Küche und Zugang zu dem Balkon, sowie ein Badezimmer mit Dusche. Eine Einbauküche ist vorhanden!**

**Ein Außenstellplatz kann nach Absprache optional für 50 €/ Monat angemietet werden.**

**Bitte nutzen Sie für einen ersten Kontakt das Anfrageformular des Portals.**

**Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## **Details of amenities**

- Gegensprechanlage
- Rollläden
- Balkon
- Außenstellplatz möglich

**Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## **All about the location**

**Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Eine gute Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadtforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.**

**Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## **Other information**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Deniz Secer**

---

**Feldbank 1, 44265 Dortmund**  
**Tel.: +49 231 - 49 66 55 0**  
**E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**