

Dortmund – Aplerbeck

Penthouse mit herrlichem Ausblick in Do-Aplerbeck

Property ID: 25034090x



RENT PRICE: 1.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 146 m² • ROOMS: 4.5

Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

At a glance

| | |
|----------------------|------------|
| Property ID | 25034090x |
| Living Space | ca. 146 m² |
| Floor | 6 |
| Rooms | 4.5 |
| Bedrooms | 3 |
| Bathrooms | 1 |
| Year of construction | 1980 |

| | |
|-----------------------|--|
| Rent price | 1.500 EUR |
| Additional costs | 425 EUR |
| Condition of property | Well-maintained |
| Construction method | Solid |
| Usable Space | ca. 5 m² |
| Equipment | Guest WC, Fireplace, Built-in kitchen, Balcony |

Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|--|--------------------------------|
| Type of heating | Central heating | Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| Energy Source | Gas | Final energy consumption | 107.30 kWh/m²a |
| Energy certificate valid until | 03.04.2035 | Energy efficiency class | C |
| Power Source | Gas | Year of construction according to energy certificate | 1983 |

Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property



Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property



Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property



Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property



Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property



Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property



Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property



Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

A first impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause über den Dächern von Dortmund-Aplerbeck! Dieses außergewöhnliche Penthouse im sechsten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und einen traumhaften Ausblick auf den Aplerbecker Ortskern, das Rathaus sowie das historische Schloss Rodenberg. Bequem erreichbar ist die Wohnung selbstverständlich per Fahrstuhl.

Das Herzstück bildet der weitläufige Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin, der eine besondere Wohlfühlatmosphäre schafft. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, der zum Entspannen und Genießen der Aussicht einlädt. Dank der erhöhten Lage genießen Sie hier absolute Privatsphäre – ungestört und ohne Einblicke von außen.

Ausstattung & Raumaufteilung

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung:

Großzügiger Wohnbereich mit Kamin und Balkonzugang

Moderne, voll ausgestattete Einbauküche

Separates Gäste-WC

Privater Schlafbereich mit drei Zimmern – ideal nutzbar als Schlafzimmer, Ankleidezimmer und Arbeitszimmer

Zweiter Balkon an den beiden kleineren Zimmern

Komfortables Badezimmer mit Badewanne und Dusche

ausgebauter Spitzboden mit Sauna und Waschmaschinenanschluss

Das Penthouse bietet ein Wohnambiente für Menschen, die Wert auf Großzügigkeit, Ruhe und einen besonderen Ausblick legen. Hier wohnen Sie über den Dächern Aplerbecks – stilvoll, komfortabel und mit dem gewissen Extra.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und kann bei Bedarf teilmöbliert vermietet werden. Eine Garage kann optional angemietet werden.

Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Details of amenities

- die Wohnung ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar
- zwei Balkone
- Gäste-WC
- Einbauküche
- Kamin
- Sauna und Dusche im ausgebauten Spitzboden
- Garage optional anzumieten á 70€ / Monat

Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

All about the location

Die Wohnung liegt im Herzen von Dortmund-Aplerbeck, in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie der Wochenmarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die B1, A1, B236 und A44 ist hervorragend.

Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 107.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com