

Dortmund – Aplerbeck

## Penthouse mit herrlichem Ausblick in Do-Aplerbeck

*Property ID: 25034090x*



**RENT PRICE: 1.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 146 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4.5**

Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## At a glance

Property ID	25034090x	Rent price	1.500 EUR
Living Space	ca. 146 m <sup>2</sup>	Additional costs	425 EUR
Floor	6	Condition of property	Well-maintained
Rooms	4.5	Construction method	Solid
Bedrooms	3	Usable Space	ca. 5 m <sup>2</sup>
Bathrooms	1	Equipment	Guest WC, Fireplace, Built-in kitchen, Balcony
Year of construction	1980		

Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	107.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	03.04.2035	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1983

Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## The property



Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## The property



Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## The property



Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## The property



Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## The property



Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## The property



Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## The property



Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## A first impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause über den Dächern von Dortmund-Aplerbeck! Dieses außergewöhnliche Penthouse im sechsten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und einen traumhaften Ausblick auf den Aplerbecker Ortskern, das Rathaus sowie das historische Schloss Rodenberg. Bequem erreichbar ist die Wohnung selbstverständlich per Fahrstuhl.

Das Herzstück bildet der weitläufige Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin, der eine besondere Wohlfühlatmosphäre schafft. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, der zum Entspannen und Genießen der Aussicht einlädt. Dank der erhöhten Lage genießen Sie hier absolute Privatsphäre – ungestört und ohne Einblicke von außen.

### Ausstattung & Raumaufteilung

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung:

Großzügiger Wohnbereich mit Kamin und Balkonzugang

Moderne, voll ausgestattete Einbauküche

Separates Gäste-WC

Privater Schlafbereich mit drei Zimmern – ideal nutzbar als Schlafzimmer, Ankleidezimmer und Arbeitszimmer

Zweiter Balkon an den beiden kleineren Zimmern

Komfortables Badezimmer mit Badewanne und Dusche

ausgebauter Spitzboden mit Sauna und Waschmaschinenanschluss

Das Penthouse bietet ein Wohnambiente für Menschen, die Wert auf Großzügigkeit, Ruhe und einen besonderen Ausblick legen. Hier wohnen Sie über den Dächern Aplerbecks – stilvoll, komfortabel und mit dem gewissen Extra.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und kann bei Bedarf teilmöbliert vermietet werden. Eine Garage kann optional angemietet werden.

Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Details of amenities

- die Wohnung ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar
- zwei Balkone
- Gäste-WC
- Einbauküche
- Kamin
- Sauna und Dusche im ausgebauten Spitzboden
- Garage optional anzumieten á 70€ / Monat

**Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck**

## All about the location

Die Wohnung liegt im Herzen von Dortmund-Aplerbeck, in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie der Wochenmarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die B1, A1, B236 und A44 ist hervorragend.

Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.4.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 107.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Deniz Secer

---

Feldbank 1, 44265 Dortmund  
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0  
E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)