

Dortmund – Lücklemberg

Attractive single apartment with balcony in the south of Dortmund

Property ID: 25034096



RENT PRICE: 460 EUR • LIVING SPACE: ca. 46 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

At a glance

Property ID	25034096	Rent price	460 EUR
Living Space	ca. 46 m²	Additional costs	240 EUR
Available from	11.11.2025	Condition of property	Well-maintained
Floor	1	Construction method	Solid
Rooms	2	Equipment	Built-in kitchen
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1995		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 50 EUR (Rent)		

Property ID: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	115.80 kWh/m²a
Energy certificate valid until	19.06.2034	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1995

Property ID: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

The property



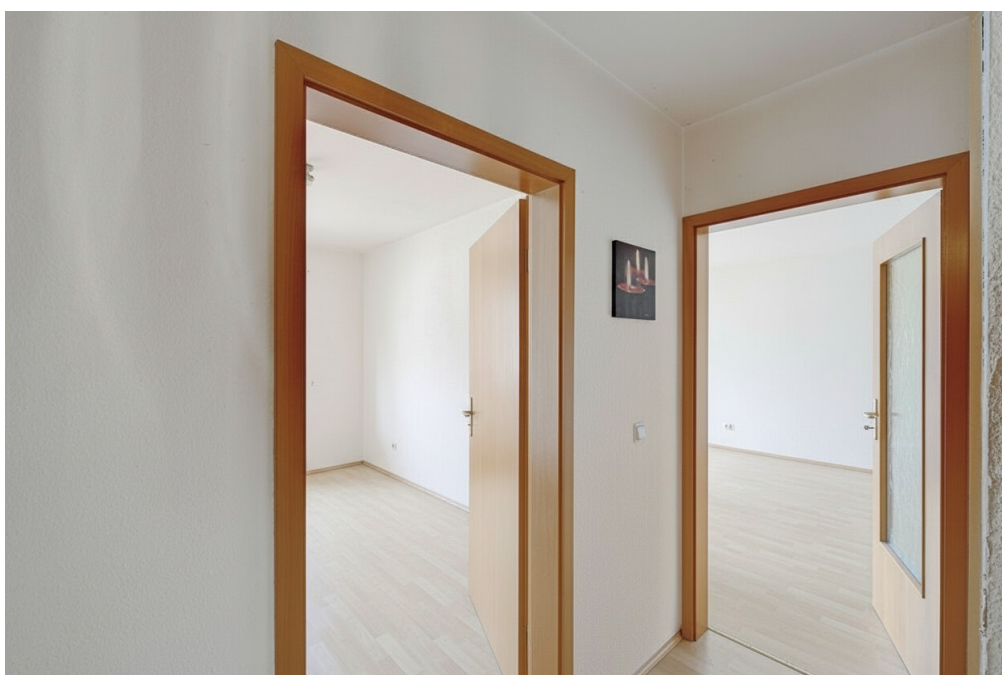
Property ID: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

The property



Property ID: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

The property



Property ID: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

The property



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

Property ID: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Property ID: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

A first impression

On the first floor of a well-maintained apartment building, you'll find a light-filled apartment of approximately 46 m² with an attractive layout in a very good, central location in southern Dortmund. A spacious living room with an adjoining open-plan kitchenette, as well as a southwest-facing balcony, offers maximum living comfort and provides ample space for singles or couples. The hallway leads to the generously sized bedroom. The bathroom features a bathtub. The apartment comes fully equipped with a fitted kitchen and is ready for immediate occupancy. An outdoor parking space can be rented optionally for €50 per month.

Property ID: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Details of amenities

- Balkon
- Badewanne
- Laminatboden
- Einbauküche
- Außenstellplatz optional anzumieten

Property ID: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

All about the location

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Lücklemberg. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Entfernung. Eine optimale Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben, das Zentrum Dortmunds erreichen Sie mit dem PKW in nur ca 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der beliebte Dortmunder Stadtforst, mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen, ist fußläufig zu erreichen und lädt zu Sport-und Freizeitaktivitäten ein. Die gute Infrastruktur und Kombination aus Grünfläche, sowie Innenstadt Nähe macht Dortmund-Lücklemberg zu einer der beliebtesten Wohngegenden Dortmunds.

Property ID: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com