

Dortmund – Aplerbeck

Penthouse with magnificent views in Dortmund-Aplerbeck

Property ID: 25034090



RENT PRICE: 1.752 EUR • LIVING SPACE: ca. 146 m² • ROOMS: 4.5

Property ID: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

At a glance

Property ID	25034090
Living Space	ca. 146 m²
Floor	6
Rooms	4.5
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1980
Type of parking	1 x Garage, 100 EUR (Rent)

Rent price	1.752 EUR
Additional costs	425 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 5 m²
Equipment	Guest WC, Fireplace, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	107.30 kWh/m²a
Energy certificate valid until	03.04.2035	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1983

Property ID: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property



Property ID: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property



Property ID: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property



Property ID: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property



Property ID: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property



Property ID: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property



Property ID: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property



Property ID: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

A first impression

Welcome to your new home high above the rooftops of Dortmund-Aplerbeck! This exceptional penthouse on the sixth floor of a well-maintained apartment building combines spaciousness, privacy, and breathtaking views of Aplerbeck's town center, the town hall, and the historic Rodenberg Castle. The apartment is easily accessible by elevator. The heart of the home is the expansive living and dining area with a cozy fireplace, creating a truly inviting atmosphere. From here, you can access the balcony, perfect for relaxing and enjoying the view. Thanks to its elevated position, you'll enjoy complete privacy – undisturbed and without any outside views. Features & Layout: This apartment boasts a well-designed layout and high-quality fixtures and fittings: Spacious living area with fireplace and balcony access; Modern, fully equipped fitted kitchen; Separate guest WC; Private sleeping area with three rooms – ideal as a bedroom, dressing room, and study; Second balcony off the two smaller rooms; Comfortable bathroom with bathtub and shower; Converted attic with sauna and washing machine connection. The penthouse offers a living environment for those who value spaciousness, tranquility, and exceptional views. Here you live above the rooftops of Aplerbeck – stylish, comfortable, and with that certain something extra. The apartment is available immediately and can be rented partially furnished if required. A garage can be rented separately.

Property ID: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Details of amenities

- die Wohnung ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar
- zwei Balkone
- Gäste-WC
- Einbauküche
- Kamin
- Sauna und Dusche im ausgebauten Spitzboden
- Garage optional anzumieten á 70€ / Monat

Property ID: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

All about the location

Die Wohnung liegt im Herzen von Dortmund-Aplerbeck, in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie der Wochenmarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die B1, A1, B236 und A44 ist hervorragend.

Property ID: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 107.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com