

Dortmund – Innenstadt

Solide Büro-/ Praxisfläche in guter Innenstadtlage

Property ID: 25034071



RENT PRICE: **1.430 EUR** • ROOMS: 7

Property ID: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

At a glance

Property ID	25034071	Rent price	1.430 EUR
Floor	2	Additional costs	372 EUR
Rooms	7	Commission	Mieterprovision beträgt 3403,40 € (inkl. MwSt.)
Year of construction	1971	Total Space	ca. 119 m ²
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Solid
		Rentable space	ca. 119 m ²

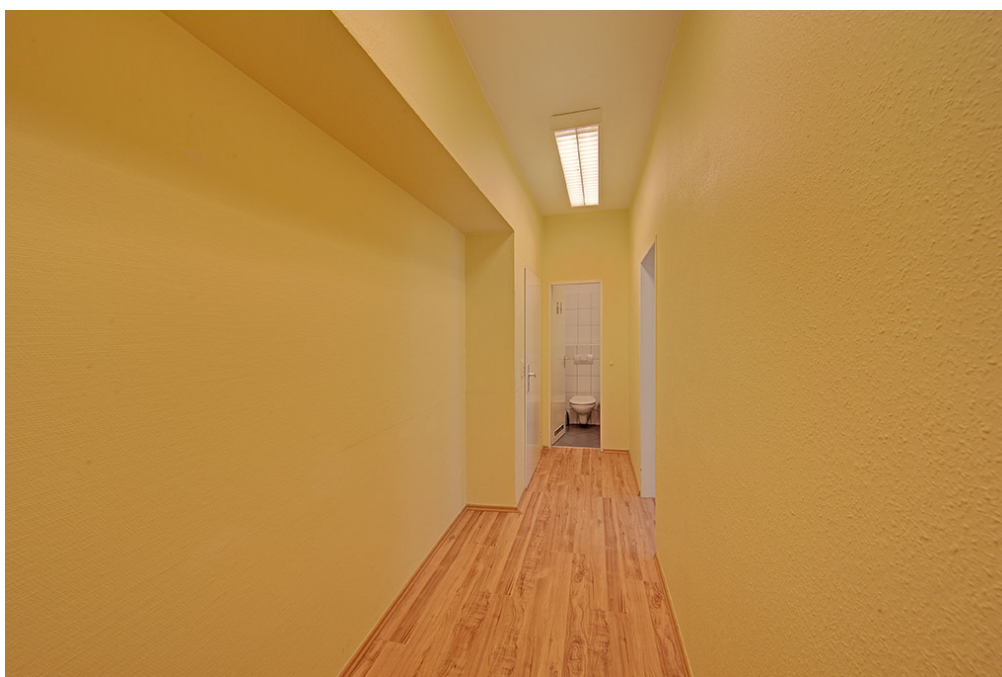
Property ID: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	04.07.2031	Final energy consumption	97.20 kWh/m²a
		Energy efficiency class	C
		Year of construction according to energy certificate	1971

Property ID: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

The property



Property ID: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

The property



Property ID: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

The property



Property ID: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

The property



Property ID: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

The property



Property ID: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

The property



Property ID: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

The property



Property ID: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

A first impression

Bei dem Angebot handelt es sich um eine großzügige Büro-/ Praxisfläche von ca. 119 m² im zweiten Obergeschoss einer gepflegten Immobilie in top zentraler, gut erreichbarer Lage der Dortmunder Innenstadt. Durch den Fahrstuhl im Haus ist ein barrierearmes Erreichen der Räumlichkeiten möglich.

Die zeitlose Ausstattung, sowie die hellen Räume sorgen für ein angenehmes Ambiente.

Zwei WCs stehen zur Verfügung.

Die Fläche ist ab sofort verfügbar.

Sowohl eine Vermietung als "klassisches" Büro, als auch als Praxis ist denkbar.

Parkmöglichkeiten bestehen in den umliegenden, öffentlichen Parkhäusern.

Property ID: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

All about the location

Die Büro-/ Praxisfläche befindet sich in sehr guter Innenstadtlage von Dortmund.
Hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit dem PKW, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Property ID: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.7.2031.

Endenergieverbrauch beträgt 97.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com