Dortmund – Aplerbeck

schöne Seniorenwohnung mit Serviceangebot

Property ID: 23034063

RENT PRICE: 600 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 48 m^2 • **ROOMS:** 2

Property ID: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

At a glance

Property ID	23034063
Living Space	ca. 48 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2002

Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 2 m²
Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Energy Data

Energy Source	GAS
Energy certificate valid until	04.12.2027
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	97.60 kWh/m²a
Energy efficiency class	C

Property ID: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property

Property ID: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property

Property ID: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property

Property ID: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property

Property ID: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property

Property ID: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property

Property ID: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Property ID: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Floor plans

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

A first impression

Im Seniorenwohnsitz "Naturblick" leben Sie nach Ihren Vorstellungen in Ihrer eigenen, barrierefreien Wohnung. Und zwar mit der Sicherheit, dort Hilfe und Unterstützung zu bekommen, wenn Sie welche benötigen, z.B. durch die Caritas oder durch den ambulanten Pflegedienst. Es gibt Grundserviceleistungen: - persönliche Information und Beratung durch Servicekräfte in allen Fragen rund ums Leben im Alter - Veranstaltungen und Aktivprogramme - Pflege der Hausgemeinschaft - Förderung der sozialen Kontakt - Vermittlung pflegerischer, hauswirtschaftlicher und ergänzender Dienste Wahlserviceleistung: - Hauswirtschaftlicher Dienst - Menüdienst, Wäschedienst - Häusliche Kranken- und Altenpflege - Handwerkliche und haustechnische Dienste - Hausnotruf Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, die Wohnräume über Parkettböden, eine seniorengerechte Badausstattung, eine Klingelanlage. Der Anschluss an das hauseigene Notrufsystem, das 24 Stunden zentral geschaltet ist, sorgt für zusätzliche Sicherheit. Vereinbaren Sie noch heute Ihren eigenen Besichtigungstermin.

Property ID: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Details of amenities

- Seniorenwohnsitz mit 40 Wohnungen
- Clubraum
- Terrassen und Garten zur Allgemeinnutzung
- eigener Balkon
- Einbauküche
- breite Türen (rollstuhlgerecht)
- behindertengerechtes Badezimmer (mit Rollstuhl befahrbar)
- Gästeapartment zur kurzfristigen Anmietung für Besuch
- Fahrstuhl
- Einbauschränke im Flur und im Schlafzimmer

Property ID: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

All about the location

Das Seniorenhaus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

Property ID: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 97.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com