

Kiel

Verwirklichen Sie Ihren Traum im schönen Schönberg!

Property ID: 21053073.2



• PURCHASE PRICE 199.800 EUR • LIVING SPACE: ca. 0 m² • ROOMS: 3

Property ID: - 21053073.2 - 24103 Kiel

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID : 21053073.2 - 24103 Kiel

At a glance

Property ID	21053073.2	Purchase Price	199.800 EUR
Roof Type	Gabled roof	Commission	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Occupancy as of	According to the arrangement	Total Space	ca. 135 m ²
Rooms	3	Condition of property	Well-maintained
Year of construction	1984	Construction method	Solid
		Usable Space	ca. 55 m ²

Property ID: 21053073.2 - 24103 Kiel

Energy Data

Energy Source	GAS	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	21.11.2028		

Property ID: 21053073.2 - 24103 Kiel

The property



Property ID: 21053073.2 - 24103 Kiel

The property



Property ID: 21053073.2 - 24103 Kiel

The property



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Property ID: 21053073.2 - 24103 Kiel

The property

MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2021

Top-Makler Kiel



Property ID: 21053073.2 - 24103 Kiel

The property



Property ID: 21053073.2 - 24103 Kiel

The property

KUNDEN- ZUFRIEDENHEIT

IMMOBILIENMAKLER

Property ID: 21053073.2 - 24103 Kiel

The property



**IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE
SEHEN? ANDEREN AUCH!**

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Property ID: 21053073.2 - 24103 Kiel

A first impression

Willkommen in Schönberg! In zentrumsnaher und verkehrsgünstiger Lage bieten wir Ihnen ein ansprechendes Ladenlokal mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Ladenfläche befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit verschiedenen Gewerbeeinheiten direkt an der Fußgängerzone. Der Eingangsbereich mit den großen Fensterfronten zur Fußgängerzone lässt die Ladenfläche hell und freundlich wirken und lädt auf ca. 80 m² Verkaufsfläche ein, Ihren Traum zu verwirklichen. Die Ebene wird durch Büro, einen Personalraum und ein WC abgerundet. Über die Treppe im hinteren Bereich gelangen Sie in die untere Etage. Hier haben Sie die Möglichkeit Ihre Verkaufsfläche zu erweitern oder bequem ein Lager einzurichten. Durch einen Starkstromanschluss besteht darüber hinaus die Möglichkeit Produktionsmaschinen aufzustellen. Durch die Lage und die Größe bietet Ihnen die Fläche eine Vielzahl von Möglichkeiten. Eine Nutzung für z.B. für Einzelhandel, Dienstleistung, als Showroom, Büro oder Praxis. Auch ein kleines Fitness- oder Kosmetikstudio ist durchaus denkbar. Zögern Sie nicht, uns anzusprechen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Gern sind wir behilflich bei der Umsetzung Ihrer Ideen.

Property ID: 21053073.2 - 24103 Kiel

Details of amenities

- Zentral gelegen im Stadtkern von Schönberg
 - Haupteingang von der Fußgängerzone
 - Personalräume
 - Starkstromanschluss
- Aufenthaltsraum mit Ausgang zur Ostseestraße
 - Zwei Etagen mit großem Kellerraum

Property ID: 21053073.2 - 24103 Kiel

All about the location

Die Gemeinde Schönberg im Kreis Plön in Schleswig-Holstein liegt an der Ostsee, etwa 20 Kilometer nordöstlich der Landeshauptstadt Kiel und rund 30 Kilometer nördlich der Kreisstadt Plön und gehört seit 2008 zum Amt Probstei. Neben dem Kernort Schönberg, etwa drei Kilometer von der Küste entfernt, liegen die Ortsteile Neuschönberg, Schönberger Strand, Brasilien, Kalifornien und Holm im Gemeindegebiet. Zur Zeit leben ca. 6.000 Menschen in der schönen Gemeinde. Von 1914 bis 1975 war Schönberg Bahnstation der Kiel-Schönberger Eisenbahn. Für 2024 ist die Reaktivierung der Strecke geplant. Mit rund 423.000 Übernachtungen und ca. 71.000 Urlaubsgästen pro Jahr ist das Ostseebad Schönberg die bedeutendste Tourismusgemeinde im Kreis Plön. Einkaufsmöglichkeiten aller Art, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in ausreichender Zahl im Ortskern vorhanden, wo sich auch das gemeinsame Schulzentrum befindet, welches eine Grundschule, eine Gemeinschaftsschule und eine Förderschule umfasst. Ferner existiert eine Volkshochschule.

Property ID: 21053073.2 - 24103 Kiel

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.11.2028. Endenergiebedarf beträgt kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. **GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 21053073.2 - 24103 Kiel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40 Kiel
E-Mail: kiel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com