

Ostenfeld

## Neubau-Einfamilienhaus mit hohem Wohnkomfort

*Property ID: 26053031*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**RENT PRICE: 2.600 EUR • LIVING SPACE: ca. 190 m<sup>2</sup> • ROOMS: 7 • LAND AREA: 800 m<sup>2</sup>**

Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

**Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld**

## At a glance

Property ID	26053031	Rent price	2.600 EUR
Living Space	ca. 190 m <sup>2</sup>	Additional costs	240 EUR
Roof Type	Gabled roof	Modernisation / Refurbishment	2026
Available from	12.02.2026	Condition of property	First occupancy
Rooms	7	Construction method	Solid
Bedrooms	4	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	2		
Year of construction	2026		
Type of parking	3 x Outdoor parking space		

Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Pellet-Fuelled
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## The property



Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## The property



Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## The property



Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## The property



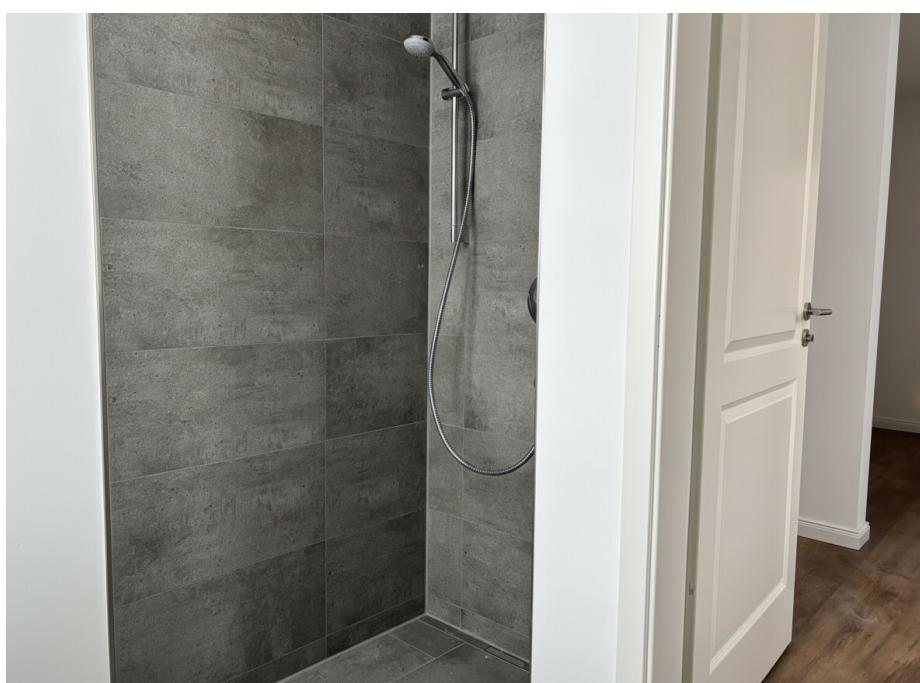
Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## The property



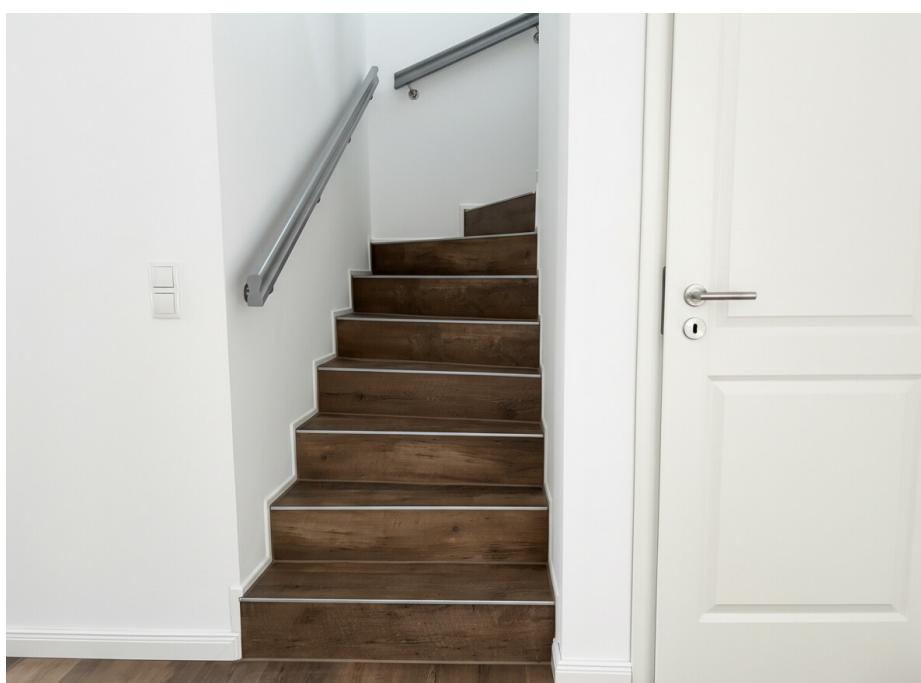
Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## The property



Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## The property



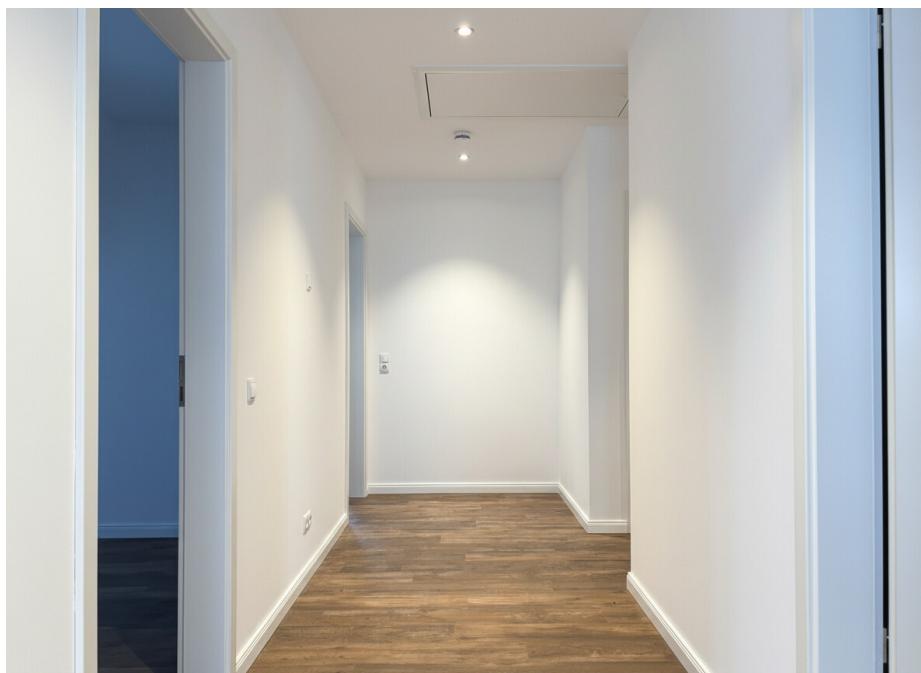
Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## The property



Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## The property



Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## The property



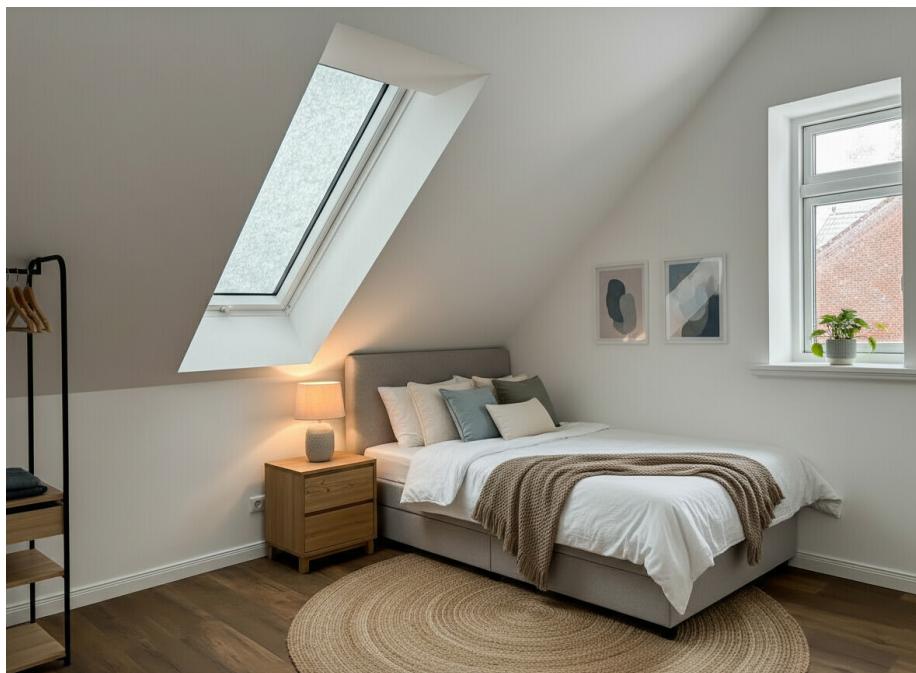
Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## The property



Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## The property



Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## The property



Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## The property



Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## The property



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0431 - 98 26 04 0**

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel  
[kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com) | [www.von-poll.com/kiel](http://www.von-poll.com/kiel)

Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## The property

### Unsere Sponsoring-Partner

VON POLL IMMOBILIEN  
Shop Kiel, Plön, Eckernförde, Neumünster, Rendsburg & Eutin

### Unser Team in Kiel: ausgezeichnet für Kompetenz und Innovationskraft

**TEST**  
DEUTSCHLANDS INNOVATIVSTE UNTERNEHMEN  
VON POLL IMMOBILIEN  
ANALYSE  
FOHR-DIE-DEUTSCHEN-AMERIKANISCHE

**F.A.Z. INSTITUT**  
DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER  
VON POLL IMMOBILIEN  
Basis: Technologie reputation  
03/2020  
faz.net/digitale-vorreiter

**SZ INSTITUT**  
Innovativste Unternehmen 2025  
von Poll Immobilien GmbH  
Basis: Technologie reputation  
03/2020  
Creditreform C  
Innovativste Unternehmen, Ausgabe 24/2020

**MONEY**  
HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDENHEIT  
VON POLL IMMOBILIEN  
12 weitere Anbieter erhalten die Goldene Gelbe Urkunde  
In Test: 44 Vermögensberater und Dienstleister  
Ausgabe 9/2024  
5★ ★ ★ ★

**TEST**  
DEUTSCHLANDS UNTERNEHMEN DES JAHRES 2025  
VON POLL IMMOBILIEN  
ANALYSE KUNDENZUFRIEDENHEIT  
FOHR-DIE-DEUTSCHEN-AMERIKANISCHE

**F.A.Z. INSTITUT**  
DEUTSCHLANDS BEGEHRTESTE IMMOBILIENMAKLER  
VON POLL IMMOBILIEN  
Basis: Ambiente reputation  
02/2025  
faz.net/begehrteste-produkte-services

Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## The property



VP VON POLL FINANCE

IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)



Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## A first impression

Dieses im Jahr 2026 fertiggestellte Einfamilienhaus präsentiert sich als Erstbezug und überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 190 m<sup>2</sup>. Mit insgesamt 7 Zimmern, darunter 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, bietet die Immobilie großzügigen Raum zur individuellen Entfaltung. Die gehobene Ausstattungsqualität zeigt sich nicht nur in den Materialien, sondern auch in den durchdachten Details, welche moderne Wohnansprüche mühelos erfüllen.

Bereits beim Betreten des Hauses fällt die durchdachte Anordnung der Räume auf. Das große Wohnzimmer bildet, gemeinsam mit dem ebenfalls großzügigen Esszimmer, den Mittelpunkt des Hauses und verleiht dem Alltag eine komfortable Note. Besonders praktisch ist das vom Wohnzimmer aus zu erreichende Arbeitszimmer, das sich ideal als Rückzugsort für konzentriertes Arbeiten oder als Hobbyraum anbietet.

Die offene Einbauküche mit Kücheninsel ist mit einem hochwertigen Bauknecht Induktionsherd ausgestattet. Sie ist das Herzstück für gemeinsames Kochen und Genießen. Ausreichend Steckdosen sorgen in allen Bereichen des Hauses für bequeme Nutzung moderner Geräte. Die Spots im Flur und im Bad setzen stilvolle Lichtakzente und unterstreichen das durchgängig moderne Wohnkonzept. Das gesamte Haus ist zudem mit Fußbodenheizung ausgestattet, sodass keine störenden oder optisch ablenkenden Heizkörper den Raumeindruck beeinträchtigen.

Mit zwei Badezimmern, darunter ein großzügliches Duschbad mit zwei Waschbecken, ist der Komfort für Familien und Gäste jederzeit gegeben. Ein separates Gäste-WC steht ebenfalls zur Verfügung. Der Hauswirtschaftsraum schafft zusätzliche Abstell- und Arbeitsfläche, was den Alltag erheblich erleichtert.

Ein weiteres Merkmal dieses Hauses ist der angeschlossene Schuppen mit eigenem Stromanschluss. Hier können nicht nur Gartengeräte sicher untergebracht, sondern auch kleinere Hobbyprojekte verwirklicht werden. Der Glasfaseranschluss ist vorhanden und ermöglicht schnelles Internet – ideale Voraussetzungen für Homeoffice oder multimediale Freizeitaktivitäten. Außerdem ist bereits das Kabel für einen Wallbox-Anschluss verlegt, was die Nutzung eines Elektroautos unkompliziert macht.

Die Ausstattung mit Fliesen und Laminat verbindet moderne Optik mit Funktionalität und Pflegeleichtigkeit. Die südlich ausgerichtete Terrasse lädt dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu verbringen. Der Gartenbereich bietet zusätzlich Raum zur Gestaltung nach

individuellen Vorstellungen.

Alles in allem erwartet Sie ein Einfamilienhaus, das mit durchdachter Raumaufteilung, energieeffizienter Technik und vielen Annehmlichkeiten überzeugt. Die zeitgemäße Architektur, die hochwertige Ausstattung und funktionale Extras wie der Schuppen, die Fußbodenheizung im gesamten Haus und der Glasfaseranschluss sprechen für sich. Eine Immobilie, die durch Komfort, Qualität und Zukunftsorientierung begeistert.

Überzeugen Sie sich selbst! Gerne stehen wir für einen Besichtigungstermin zur Verfügung und zeigen Ihnen die vielen Details dieses besonderen Angebots.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor!

**Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld**

## Details of amenities

Erstbezug – Fertigstellung 2026

Ca. 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Gehobene Ausstattungsqualität

Fußbodenheizung im gesamten Haus (keine sichtbaren Heizkörper)

Offene Einbauküche mit Kücheninsel

Hochwertiger Bauknecht Induktionsherd

Ausreichend Steckdosen in allen Wohn- und Schlafräumen

Moderne Spots im Flur und in den Badezimmern

Zwei Badezimmer: Großzügiges Duschbad mit zwei Waschbecken & separates Gäste-WC

Hauswirtschaftsraum mit zusätzlicher Abstell- und Arbeitsfläche

Bodenbeläge aus Fliesen und Laminat

Glasfaseranschluss vorhanden (ideal für Homeoffice)

Vorbereitung für Wallbox-Anschluss (Kabel bereits verlegt)

Südlich ausgerichtete Terrasse

Garten mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten

Schuppen mit eigenem Stromanschluss

**Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld**

## All about the location

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Ostenfeld bei Rendsburg, einer charmanten und naturnah gelegenen Ortschaft im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Ostenfeld verbindet ruhiges, ländliches Wohnen mit einer sehr guten Anbindung an die Kreisstadt Rendsburg sowie an die umliegenden Wirtschafts- und Lebensräume der Region.

Die Nähe zur Stadt Rendsburg (ca. 10 Autominuten) ermöglicht den schnellen Zugang zu einer hervorragenden Infrastruktur. Dort stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, gastronomische Angebote sowie kulturelle Einrichtungen zur Verfügung. Auch Behörden, weiterführende Schulen und ein Bahnhof mit guten Regional- und Fernverkehrsanbindungen sind in Rendsburg ansässig.

Verkehrstechnisch ist Ostenfeld günstig gelegen. Über die Bundesstraße B77 sowie die nahegelegene Autobahn A7 sind Städte wie Kiel, Flensburg, Neumünster und Hamburg gut erreichbar. Die zentrale Lage in Schleswig-Holstein macht den Standort besonders attraktiv für Berufspendler. Zudem bietet der öffentliche Personennahverkehr regelmäßige Busverbindungen in Richtung Rendsburg und in die umliegenden Gemeinden.

Die Umgebung von Ostenfeld ist geprägt von weitläufigen Feldern, Wiesen und Wasserlandschaften, die zu Spaziergängen, Fahrradtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten einladen. Der nahegelegene Nord-Ostsee-Kanal sowie die Eiderregion bieten zusätzliche Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten. Natur- und Ruhesuchende profitieren hier von einer hohen Lebensqualität in entspannter Atmosphäre.

Trotz der ländlichen Prägung verfügt Ostenfeld selbst über eine gewachsene Dorfgemeinschaft mit grundlegender Nahversorgung und einem aktiven Vereinsleben. Die Kombination aus Ruhe, Natur und der Nähe zu urbanen Zentren macht den Standort sowohl für Familien, Paare als auch für Senioren attraktiv.

Insgesamt zeichnet sich die Lage durch eine gelungene Balance aus naturnahem Wohnen und guter Erreichbarkeit aus und bietet ideale Voraussetzungen für ein dauerhaft angenehmes Wohnen.

**Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld**

## Other information

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Property ID: 26053031 - 24790 Ostenfeld**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Robert Rothböck

---

Dänische Straße 40, 24103 Kiel  
Tel.: +49 431 - 98 26 04 0  
E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)