

**Jevenstedt**

# Vielfältig nutzbares Grundstück in gefragter Lage von Jevenstedt

**Property ID: 25053075.20**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 245.500 EUR • LAND AREA: 6.000 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt**

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## At a glance

Property ID	25053075.20	Purchase Price	245.500 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

**Property ID: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt**

## Energy Data

Energy Certificate Legally not required

Property ID: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## The property



Property ID: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## The property



Property ID: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/kiel](http://www.von-poll.com/kiel)

Property ID: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## The property

**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:  
VON POLL IMMOBILIEN.**

**Capital**  
MAKLER-KOMPASS  
BESTE IM 2024  
**Top-Makler Kiel**  
★★★★★  
Höchste Note für  
**von Poll Immobilien**  
Quelle: 188 Immobilien  
101.000-150.000 € Makler

**MONEY**  
**HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT**  
VON POLL IMMOBILIEN  
12 weitere Auszeichnungen der Money 2024  
Im Test: 44 Immobilienmakler in Deutschland  
Ausgabe: 9/2024

**TEST**  
UNTERNEHMEN  
**DES JAHRES 2025**  
VON POLL IMMOBILIEN  
ANALYSE  
KUNDENZUFRIEDENHEIT  
FORSCHUNG: GEFÜHLSANALYSE

**DEUTSCHLAND TEST**  
**HÖCHSTE REPUTATION PRÄDIKTAT**  
„HERAUSRAGEND“  
VON POLL IMMOBILIEN  
ANALYSE  
FOKUS: SICHER DEUTSCHLANDSTESTER

**VP**  
KUNDENZUFRIEDENHEIT  
★★★★★  
IM 2023  
IM TEST DER  
UNTERNEHMEN  
VON POLL IMMOBILIEN

**F.A.Z. INSTITUT**  
**DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER**  
VON POLL IMMOBILIEN  
Basis: Technologie-Reputation  
03/2025  
faz.net/digitalis-vorreiter

**F.A.Z. INSTITUT**  
**DEUTSCHLANDS BEGEHRTESTE IMMOBILIENMAKLER**  
VON POLL IMMOBILIEN  
Basis: Anbieterreputation  
02/2025  
faz.net/begehrteste-produkte-services

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VP VON POLL**  
FINANCE

**IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

**JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN**

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

Property ID: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## The property

VP VON POLL IMMOBILIEN

*Zusammen für sportliche Spitzenleistungen*



The image displays five sports club logos arranged in two rows. The top row features three logos: KILIA (a red circle with a white starburst and 'E.C.' and 'V.1902' text), THW KIEL (a black circle with three yellow stars above a stylized 'M' and '1904' text), and KIELER SV HOLSTEIM (a blue circle with a white starburst and 'VON 1900' text). The bottom row features two logos: ADLER KIELER TV (a red shield with a white eagle and 'ADLER KIELER TV' text) and ALTENHOLZ TSV (a yellow shield with a black cat face and '1948' text).

www.von-poll.com

**Property ID: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt**

## A first impression

Inmitten der reizvollen Landschaft Schleswig-Holsteins, nur wenige Minuten südlich von Rendsburg, befindet sich dieses außergewöhnliche Grundstücksangebot in der beliebten Gemeinde Jevenstedt. Ruhig in einer Stichstraße gelegen, bietet das ca. 6.000 m<sup>2</sup> große Grundstück ideale Voraussetzungen für alle, die naturnah leben oder investieren möchten und dabei nicht auf eine gute Infrastruktur verzichten wollen.

Das großzügige Grundstück besticht durch seine weitläufige Fläche, den gewachsenen Baumbestand sowie die ruhige Lage abseits des Durchgangsverkehrs. Die Größe und der Zuschnitt eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von einer privaten Nutzung mit großzügigem Garten über Mehrgenerationenkonzepte bis hin zu möglichen Entwicklungsperspektiven. Je nach baurechtlicher Situation besteht potenziell die Möglichkeit einer Teilung, was das Grundstück auch aus Investmentgesichtspunkten interessant macht.

Die Lage in Jevenstedt vereint ruhiges Wohnen im Grünen mit einer sehr guten Anbindung an die örtliche Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie ärztliche Versorgung sind gut erreichbar. Die nahegelegene Stadt Rendsburg bietet darüber hinaus ein umfassendes Angebot an weiteren Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen.

Dieses Grundstück überzeugt durch seine Großzügigkeit, Flexibilität und attraktive Lage. Es eignet sich ideal für Eigennutzer mit Platzbedarf, Projektentwickler oder Investoren, die ein vielseitig nutzbares Grundstück in einer gefragten Region Schleswig-Holsteins suchen.

**Property ID: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt**

## Details of amenities

- Ca. 6.000,00 m<sup>2</sup> großes Grundstück
- Grundstück mit Potenzial für weitere Bebauung
- Süd-West-Ausrichtung, sonnige Lage
- Ruhige Stichstraße, kaum Verkehr, viel Privatsphäre
- Gute Infrastruktur vor Ort
- Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar
- Schulen, Kindergärten und Ärzte in der Nähe
- Unweit von Rendsburg entfernt – schnelle Anbindung an Stadt und Region

**Property ID: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt**

## All about the location

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung am Ende einer Stichstraße in Jevenstedt, einer beliebten Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde. Umgeben von Wiesen, Feldern und gepflegter Wohnbebauung bietet die Umgebung naturnahes Wohnen mit hohem Erholungswert.

Jevenstedt verfügt über eine sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Ort ist für Familien, Pendler und Naturliebhaber gleichermaßen attraktiv, denn hier verbinden sich dörfliche Idylle und moderne Lebensqualität.

Die nahegelegene Kreisstadt Rendsburg ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet ein umfassendes Angebot an Einzelhandel, Gastronomie, Kultur und medizinischer Versorgung. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene B 77 sowie die A 210/A 7 gelangen Sie schnell in Richtung Kiel, Flensburg oder Hamburg.

Durch die ruhige Lage in einer Sackgasse, kombiniert mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, bietet dieses Grundstück die perfekte Balance aus Zurückgezogenheit und Zentralität – es ist ein idealer Ort zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen.

**Property ID: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt**

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Robert Rothböck

---

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)