

Kiel – Hassee

Exclusive 2-room apartment with large balcony and modern design

Property ID: 25053141



www.von-poll.com

RENT PRICE: 810 EUR • LIVING SPACE: ca. 62 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

At a glance

Property ID	25053141
Living Space	ca. 62 m²
Available from	15.12.2025
Floor	1
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2011
Type of parking	1 x Underground car park, 90 EUR (Rent)

Rent price	810 EUR
Additional costs	235 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 1 m²
Equipment	Terrace

Property ID: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Energy Data

Type of heating	District heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Remote	Final energy consumption	58.13 kWh/m²a
Energy certificate valid until	19.06.2033	Energy efficiency class	B
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2011

Property ID: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

The property



Property ID: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

The property



Property ID: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

The property



Property ID: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

The property



Property ID: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

The property



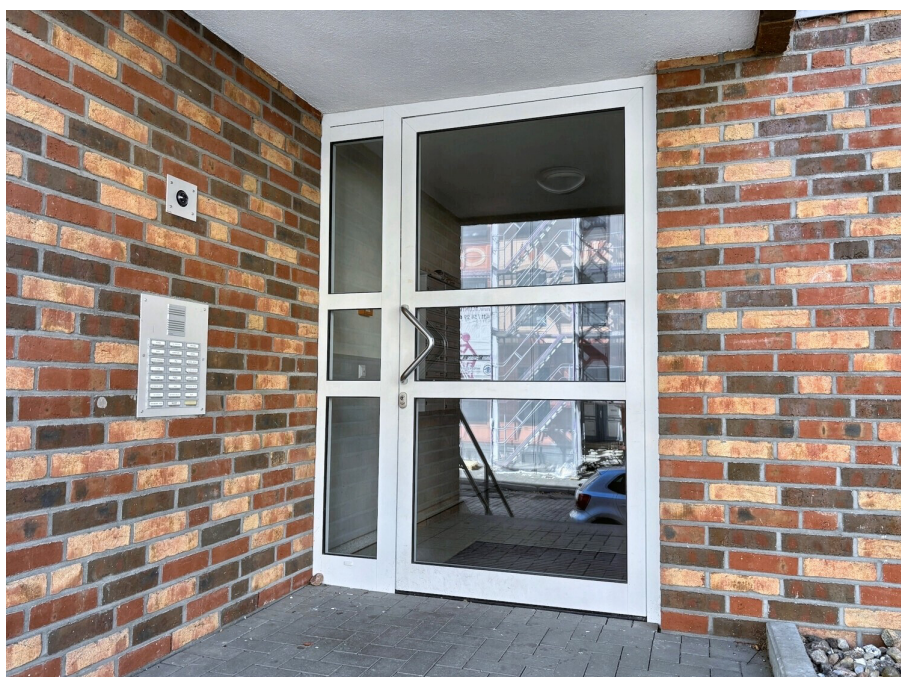
Property ID: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

The property



Property ID: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

The property



Property ID: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

The property



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel
kiel@von-poll.com | www.von-poll.com/kiel

Property ID: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

The property



Eine ausgezeichnete Wahl: VON POLL IMMOBILIEN.

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10 2024

Top-Makler Kiel

★★★★★

Höchste Note für

von Poll Immobilien

Quelle: IHB Institut
18 TEST: 3.001 Makler

GEFÜHRT BIS: 01/25



MONEY
HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDENHEIT
2025
VON POLL IMMOBILIEN
12 weitere Anbieter
erhielten die Silber- oder Gold-
medaille. 40 Unternehmen
wurden nicht bewertet.
Ausgabe: 9/2024
★★★★★



**UNTERNEHMEN
DES JAHRES
2025**
VON POLL IMMOBILIEN
MONEY
KUNDENZUFRIEDENHEIT
FAZ 80/100 DEUTSCHLANDTEST 2025



**DEUTSCHLAND
TEST**
**HÖCHSTE
REPUTATION
PRÄDIKAT**
„HERAUSRAGENDE“
VON POLL IMMOBILIEN
MONEY
ANALYSE
FAZ 18/24 DEUTSCHLANDTEST 24



FAZ INSTITUT
**DEUTSCHLANDS
BEGEHRTESTE
IMMOBILIENMAKLER**
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Anbieterreputation
02/2025
faz.net/begehrteste-produkte-services



VON POLL IMMOBILIEN
Beste Immobilienmakler
★★★★★
nach 2023
FAZ 100
Immobilien 1. Starke
VON POLL IMMOBILIEN
GmbH

www.von-poll.com



VON POLL
FINANCE



IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-Zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vb-finance.de

Property ID: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

The property

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



www.von-poll.com

Property ID: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

A first impression

This charming two-room apartment is located in a modern new building constructed in 2015 and impresses with its well-designed layout, high-quality fixtures and fittings, and barrier-free living concept. The building is designed for accessibility and is very well-maintained. The attractive apartment can be reached via the bright, clean stairwell or conveniently by elevator. Upon entering, a central hallway opens up, providing easy access to all rooms. To the left is the modern bathroom with timeless fixtures. Also to the left is the cozy bedroom, which benefits from its quiet location. At the end of the hallway is the bright living room with an impressive, open-plan fitted kitchen. The spacious living and dining area offers plenty of room for individual design options and, thanks to large windows, creates a welcoming, modern living atmosphere. From here, you can access the generous balcony, which invites you to relax outdoors and perfectly complements the living space. The apartment harmoniously combines comfort, functionality, and contemporary design – ideal for singles, couples, or those seeking peace and quiet who value quality and a barrier-free environment.

Property ID: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Details of amenities

- Hochwertiges Bad mit bodengleicher Dusche und stilvollen Fliesen
- Großer, sonniger Balkon
- Praktische Abstellkammer im Flur für zusätzlichen Komfort
- Breiter PKW-Stellplatz in der Tiefgarage
- Großzügiges Kellerabteil
- Moderner Türspion und Video- Freichsprechanlage

Property ID: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

All about the location

Die Immobilie befindet sich im beliebten Kieler Stadtteil Hassee – einer gefragten Wohngegend im Süden der Landeshauptstadt. Das Umfeld zeichnet sich durch eine gewachsene Struktur mit gepflegten Einfamilienhäusern, kleinen Mehrfamilienhäusern und viel Grün aus. Hier verbinden sich ruhiges Wohnen und Stadtnähe auf ideale Weise. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Buslinien verbinden Hassee regelmäßig mit der Kieler Innenstadt, dem Hauptbahnhof und den umliegenden Stadtteilen. Auch für Autofahrer ist die Lage äußerst attraktiv – über die Bundesstraße 76 und die Autobahn 215 besteht eine schnelle Verbindung in Richtung Neumünster, Rendsburg und Hamburg.

Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie der Drachensee, Grünflächen und Spazierwege tragen zusätzlich zur hohen Lebensqualität bei. So bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus urbaner Nähe, guter Infrastruktur und erholsamer Wohnatmosphäre – ideal für Paare, Familien und Berufspendler gleichermaßen.

Property ID: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.6.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 58.13 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: kiel@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com