

Kiel – Wik

Harmonious living environment near the city

Property ID: 25053150



www.von-poll.com

RENT PRICE: 720 EUR • LIVING SPACE: ca. 51,5 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25053150 - 24106 Kiel – Wik

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25053150 - 24106 Kiel – Wik

At a glance

Property ID	25053150	Rent price	720 EUR
Living Space	ca. 51,5 m ²	Additional costs	120 EUR
Floor	3	Condition of property	Well-maintained
Rooms	2	Equipment	Built-in kitchen
Year of construction	1956		

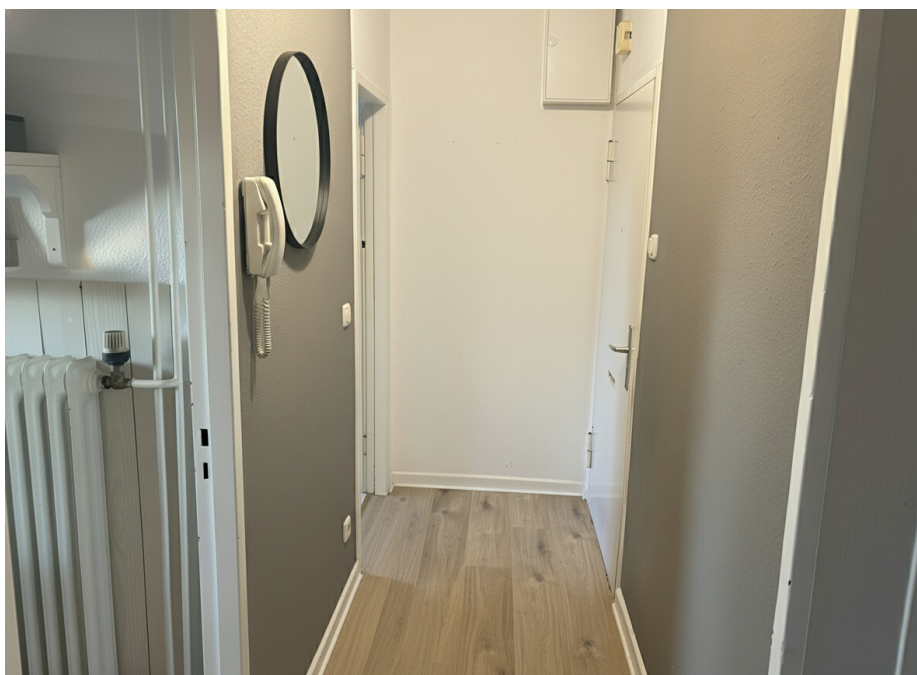
Property ID: 25053150 - 24106 Kiel – Wik

Energy Data

Energy Source	Fossil CHP	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	14.04.2034	Final energy consumption	132.20 kWh/m²a
		Energy efficiency class	E
		Year of construction according to energy certificate	1956

Property ID: 25053150 - 24106 Kiel – Wik

The property



Property ID: 25053150 - 24106 Kiel – Wik

The property



Property ID: 25053150 - 24106 Kiel – Wik

The property



Property ID: 25053150 - 24106 Kiel – Wik

The property



Property ID: 25053150 - 24106 Kiel – Wik

The property



Property ID: 25053150 - 24106 Kiel – Wik

The property



Property ID: 25053150 - 24106 Kiel – Wik

The property



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel
kiel@von-poll.com | www.von-poll.com/kiel

Property ID: 25053150 - 24106 Kiel – Wik

The property

VP

VON POLL

IMMOBILIEN

Eine ausgezeichnete Wahl: VON POLL IMMOBILIEN.

Capital

MAKLER-KOMPASS

DEZ 2024

Top-Makler Kiel

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: F&Z Institut
10.10.2024, 3.000 Makler

GELEGE: 890-180-22

MONEY

HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT

VON POLL IMMOBILIEN

12 weitere Anbieter
erhielten die Note 2,00 bis 4,00
Im Top 40 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2024

TEST

UNTERNEHMEN
DES JAHRES
2025

VON POLL IMMOBILIEN

ANALYSE:
KUNDENZUFRIEDENHEIT

PROFESSOR DR. CHRISTOPH HARTMANN

DEUTSCHLAND
TEST

HÖCHSTE
REPUTATION
PRÄDIKT
„HERAUSRAGEND“

VON POLL IMMOBILIEN

ANALYSE

FOCUS 10/24, DEUTSCHLANDTEST.GR

VP

Kunde

★★★★★

2023

Im Top 100
Immobilienmakler in Europa

VON POLL IMMOBILIEN

FAZ

FAZ INSTITUT

DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER

VON POLL IMMOBILIEN

Basis: Technologiereputation
03/2025
faz.net/digitale-vorreiter

FAZ INSTITUT

DEUTSCHLANDS
BEGEHRTESTE
IMMOBILIENMAKLER

VON POLL IMMOBILIEN

Basis: Anbieterreputation
02/2025
faz.net/begehrteste-produkte-services

www.von-poll.com

VP

VON POLL

FINANCE



IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren
Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und
Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-
zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen
Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de

www.von-poll.com

Property ID: 25053150 - 24106 Kiel – Wik

The property

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



www.von-poll.com

Property ID: 25053150 - 24106 Kiel – Wik

A first impression

This stylish two-room apartment, with approximately 51.5 square meters of living space, impresses with its well-designed layout and proximity to the city. Located in a well-maintained multi-family building, it offers a harmonious living environment for singles, couples, or commuters. Upon entering the apartment, you are greeted by a welcoming hallway that provides access to all rooms. The bright living room forms the heart of the apartment and invites you to relax in its pleasant atmosphere. The bedroom offers ample space for a comfortable bed as well as storage for personal belongings. The separate kitchen is functionally designed and provides space for a modern fitted kitchen. The bathroom is classically appointed and features a bathtub. Thanks to its central location, you'll enjoy short distances to shops, restaurants, and public transportation, while still living in a quiet residential area.

Property ID: 25053150 - 24106 Kiel – Wik

Details of amenities

- Stilvolle Badewanne
- Einladende Einbauküche
- Parkettboden im Flur/Schlafzimmer und Wohnzimmer
- Fliesen im Badezimmer und Küche

Property ID: 25053150 - 24106 Kiel – Wik

All about the location

Kiel besticht als lebendige und familienfreundliche Stadt mit einer stabil wachsenden Bevölkerung und einem ausgewogenen Altersprofil, das für eine nachhaltige Nachfrage nach Wohnraum sorgt. Die Stadt überzeugt durch ihre sichere und gepflegte Umgebung, eine exzellente Infrastruktur sowie hochwertige Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen. Dank der guten Verkehrsanbindung und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten bietet Kiel Familien ein ideales Umfeld, um sich langfristig wohlfühlen und zu wachsen.

In unmittelbarer Nähe laden grüne Oasen wie der Sonderburger Platz zum gemeinsamen Verweilen und Spielen ein, nur eine Minute zu Fuß entfernt. Für Kinder und Jugendliche stehen mehrere Spielplätze und Sportanlagen in einem Umkreis von nur vier bis sechs Minuten zu Fuß zur Verfügung, die vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung bieten. Die Nähe zu erstklassigen Bildungseinrichtungen ist ein weiterer großer Vorteil: Die Schule am Sonderburger Platz erreichen Sie bereits nach einer Minute zu Fuß, weitere Grund- und Gemeinschaftsschulen sowie renommierte Akademien sind in maximal fünf Minuten erreichbar. Für die Kleinsten gibt es eine Kita an der Friedrich-Junge-Schule, die ebenfalls fußläufig in nur fünf Minuten erreichbar ist.

Auch in puncto Gesundheit ist für Ihre Familie bestens gesorgt: Zahnarztpraxen, Allgemeinmediziner und Apotheken befinden sich in einem Radius von drei bis sieben Minuten zu Fuß und gewährleisten eine schnelle und unkomplizierte medizinische Versorgung. Die fußläufig erreichbaren Bushaltestellen Knorrstraße, Schleusenstraße und Adalbertstraße (zwischen zwei und fünf Minuten zu Fuß) bieten eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und erleichtern den Alltag zusätzlich.

Für genussvolle Momente sorgen zahlreiche Restaurants und Cafés wie Milano, Pastis oder das Café Dreimaster, die in nur vier bis sieben Minuten zu Fuß erreichbar sind und kulinarische Vielfalt für die ganze Familie bieten. Einkaufsmöglichkeiten wie der Schlemmer-Markt Freund und Aldi sind ebenfalls bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und runden das attraktive Angebot ab.

Diese Lage vereint auf harmonische Weise Sicherheit, Bildung, Gesundheit und Freizeit – ein perfektes Umfeld, in dem Familien mit Kindern eine behütete und lebendige Gemeinschaft finden können. Hier eröffnet sich Ihnen ein Zuhause, das Geborgenheit schenkt und zugleich Raum für eine glückliche Zukunft bietet.

Property ID: 25053150 - 24106 Kiel – Wik

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.4.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 132.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1956.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25053150 - 24106 Kiel – Wik

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: kiel@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com