Eckernförde – Eckernförde

Modernes Gewerbehaus mit Hochwertiger Ausstattung: Büros, Lager und Mehr

Property ID: 23053231.50

PURCHASE PRICE: 1.698.750 EUR • ROOMS: 9 • LAND AREA: 1.863 m²

Property ID: 23053231.50 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23053231.50 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

At a glance

Property ID	23053231.50
Roof Type	Half-hipped roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	9
Year of construction	2013
Type of parking	15 x Outdoor parking space, 4 x Garage

Purchase Price	1.698.750 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 545 m²
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 200 m²

Property ID: 23053231.50 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

Energy Data

Energy Source	GAS
Energy certificate valid until	01.01.2025

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	49.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	B

Property ID: 23053231.50 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

The property

Property ID: 23053231.50 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

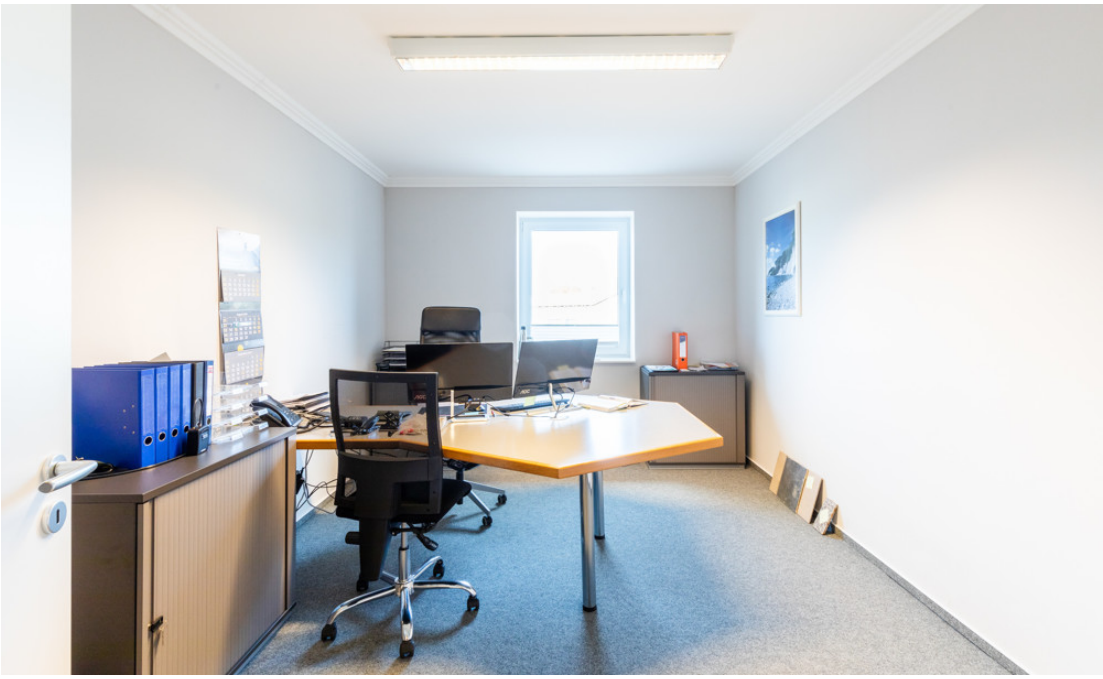
The property

Property ID: 23053231.50 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

The property

Property ID: 23053231.50 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

The property



Property ID: 23053231.50 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

The property

Property ID: 23053231.50 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

The property

Property ID: 23053231.50 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

The property

Property ID: 23053231.50 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

The property

Property ID: 23053231.50 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

A first impression

Die im Jahr 2013 hochwertig erbaute Gewerbeeinheit präsentiert sich als eine sehr gute Unternehmenslösung, die moderne Büro- und Lagerflächen auf zwei Etagen bietet. Die Bürobereiche erstrecken sich über beide Stockwerke und zeichnen sich durch eine gute Raumaufteilung sowie eine helle und freundliche Gestaltung aus. Die großflächigen Fensterfronten, die die Räumlichkeiten durchfluten, sind durch hochwertige Verschattungslösungen geschützt und tragen zu einem angenehmen Arbeitsumfeld bei. Mit insgesamt sechs Büros bietet die Gewerbeeinheit optimale Bedingungen für vielseitige Geschäftstätigkeiten. Ein geräumiger Seminarraum ermöglicht effektive Schulungen und Meetings, während der eigene Fitnessraum den Mitarbeitern die Möglichkeit gibt, ihre Work-Life-Balance zu pflegen. Die Lagerflächen, die auf zwei Etagen verteilt sind, wurden optimal konzipiert und bieten ausreichend Platz für die Lagerung von Waren und Materialien. Ein ebenerdiger Zugang erleichtert den Warentransport erheblich, und die Befahrbarkeit für LKW gewährleistet einen effizienten Logistikbetrieb. Das Objekt verfügt nicht nur über ausreichend Sanitärräume, sondern beeindruckt auch durch einen repräsentativen Eingangsbereich. Der Küchenbereich fungiert als Treffpunkt für gemeinsame Pausen, wodurch die soziale Interaktion und Zusammenarbeit innerhalb des Unternehmens gefördert wird. Für Mitarbeiter und Besucher stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Die sehr gute Verkehrsanbindung des Standorts in Eckernförde optimiert die Erreichbarkeit zusätzlich und ermöglicht einen reibungslosen Transport von Waren und Gütern sowohl auf regionaler als auch überregionaler Ebene. Insgesamt präsentiert sich die Gewerbeeinheit in Eckernförde als ideale Symbiose aus modernen Büro- und Lagerflächen, hochwertiger Ausstattung sowie exzellenten Verkehrsanbindungen. Damit bietet sie Unternehmen optimale Voraussetzungen für eine zeitgemäße und effiziente Arbeitsumgebung in einer attraktiven Stadt am Ostseefjord.

Property ID: 23053231.50 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

Details of amenities

- Hochwertig gebaut
- Ausreichend Bürofläche auf zwei Etagen
- Ausreichend Lagerflächen auf zwei Etagen
- Helle und freundliche Bauweise
- Ebenerdiger Zugang
- Ausreichend Sanitärräume
- Verschattung an den Büros
- Staubsaugeranlage
- Großer Seminarraum
- Fitnessraum für das Personal
- Sieben Büroräume
- Großer Seminarraum
- Großes Eingangsbereich
- Küchenbereich
- Ausreichend Parkplätze
- Befahrbarkeit für LKW gegeben
- Sehr gute Verkehrsanbindung

Property ID: 23053231.50 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

All about the location

Die im Jahr 2013 hochwertig erbaute Gewerbeeinheit präsentiert sich als eine sehr gute Unternehmenslösung, die moderne Büro- und Lagerflächen auf insgesamt zwei Etagen bietet. Die Bürobereiche erstrecken sich über beide Stockwerke und zeichnen sich durch eine ideale Raumaufteilung sowie einen hellen und freundlichen Grundriss aus. Die großflächigen Fensterfronten, die die Räumlichkeiten durchfluten, sind durch hochwertige Verschattungslösungen geschützt und tragen zu einem angenehmen Arbeitsumfeld bei. Mit insgesamt sieben Büroräumen bietet die Gewerbeeinheit optimale Bedingungen für vielseitige Geschäftstätigkeiten. Ein geräumiger Seminarraum ermöglicht effektive Schulungen und Meetings, während der eigene Fitnessraum den Mitarbeitern die Möglichkeit gibt, ihre Work-Life-Balance zu pflegen. Die große Lagerflächen, die auf zwei Etagen verteilt sind, wurden optimal konzipiert und bieten genügend Platz für die Lagerung von Waren und Materialien. Ein ebenerdiger Zugang erleichtert den Warentransport erheblich, und die Befahrbarkeit für LKW gewährleistet einen effizienten Logistikbetrieb. Das Objekt verfügt nicht nur über ausreichend Sanitärräume, sondern beeindruckt auch durch einen repräsentativen Eingangsbereich. Der Küchenbereich fungiert als Treffpunkt für gemeinsame Pausen, wodurch die soziale Interaktion und Zusammenarbeit innerhalb des Unternehmens gefördert wird. Für Mitarbeiter und Besucher stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Die sehr gute Verkehrsanbindung des Standorts in Eckernförde optimiert die Erreichbarkeit zusätzlich und ermöglicht einen reibungslosen Transport von Waren und Gütern sowohl auf regionaler als auch überregionaler Ebene. Insgesamt präsentiert sich die Gewerbeeinheit in Eckernförde als ideale Symbiose aus modernen Büro- und Lagerflächen, hochwertiger Ausstattung sowie exzellenten Verkehrsanbindungen. Damit bietet sie Unternehmen optimale Voraussetzungen für eine zeitgemäße und effiziente Arbeitsumgebung in einer attraktiven Stadt am Ostseefjord.

Property ID: 23053231.50 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.1.2025. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 21.40 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 12.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23053231.50 - 24340 Eckernförde – Eckernförde

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40 Kiel
E-Mail: kiel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com