

Regensburg

Verkauft - Historische Rarität in der ehemaligen Essigfabrik Saemmer – Ein Unikat im Herzen von Stadtamhof

Property ID: 25119044a



PURCHASE PRICE: 1.045.000 EUR • ROOMS: 8

Property ID: 25119044a - 93047 Regensburg

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 25119044a - 93047 Regensburg

At a glance

Property ID	25119044a	Purchase Price	1.045.000 EUR
Rooms	8	Retail space	Retail shop
Year of construction	1999	Commission	Käuferprovision beträgt 2,6775 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Total Space	ca. 238 m²
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Solid
		Commercial space	ca. 238 m²
		Rentable space	ca. 238 m²
		Office space	ca. 238 m²

Property ID: 25119044a - 93047 Regensburg

Energy Data

Energy Certificate Legally not required

Property ID: 25119044a - 93047 Regensburg

The property



Property ID: 25119044a - 93047 Regensburg

The property



Property ID: 25119044a - 93047 Regensburg

The property



Property ID: 25119044a - 93047 Regensburg

The property



Property ID: 25119044a - 93047 Regensburg

The property



Property ID: 25119044a - 93047 Regensburg

The property



Property ID: 25119044a - 93047 Regensburg

The property



Property ID: 25119044a - 93047 Regensburg

The property



Property ID: 25119044a - 93047 Regensburg

The property



Property ID: 25119044a - 93047 Regensburg

The property



Property ID: 25119044a - 93047 Regensburg

The property



Property ID: 25119044a - 93047 Regensburg

The property



Property ID: 25119044a - 93047 Regensburg

The property



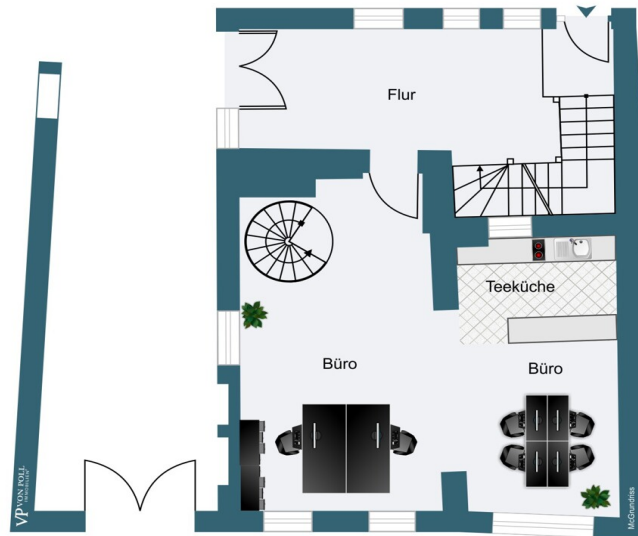
Property ID: 25119044a - 93047 Regensburg

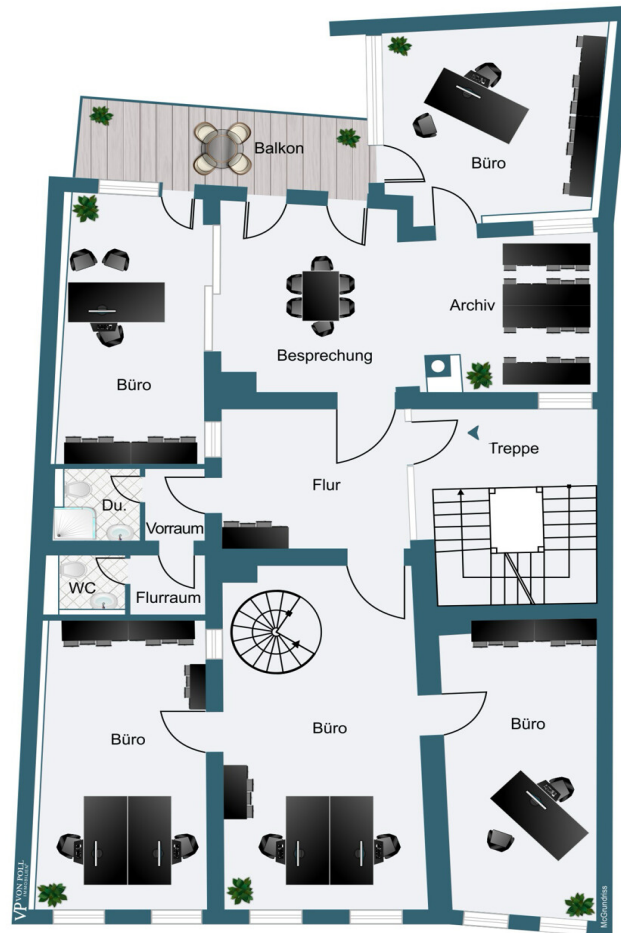
The property



Property ID: 25119044a - 93047 Regensburg

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25119044a - 93047 Regensburg

All about the location

Lage – im Herzen des Welterbes

Stadthof gehört zu den charmantesten und lebendigsten Quartieren Regensburgs: Cafés, kreative Betriebe, kleine Läden, historische Architektur und die unmittelbare Nähe zur Steinernen Brücke machen die Lage unvergleichlich.

Die Donau ist nur wenige Schritte entfernt – und die Altstadt erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß.

Die ehemalige Essigfabrik Saemmer selbst zählt zu den prägenden Bauwerken des Viertels und verbindet geschichtliche Bedeutung mit stadträumlicher Eleganz.

Property ID: 25119044a - 93047 Regensburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg

Tel.: +49 941 - 44 80 26 0

E-Mail: regensburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com