

Regensburg

Ihre neue Traumwohnung mit großem Balkon und Gartenblick direkt am Neupfarrplatz!

Property ID: 25119035



RENT PRICE: 770 EUR • LIVING SPACE: ca. 75 m² • ROOMS: 2.5

Property ID: 25119035 - 93047 Regensburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25119035 - 93047 Regensburg

At a glance

Property ID	25119035	Rent price	770 EUR
Living Space	ca. 75 m ²	Additional costs	190 EUR
Available from	10.09.2025	Condition of property	Like new
Floor	3	Construction method	Solid
Rooms	2.5	Equipment	Built-in kitchen
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	2007		

Property ID: 25119035 - 93047 Regensburg

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 25119035 - 93047 Regensburg

The property



Property ID: 25119035 - 93047 Regensburg

The property



Property ID: 25119035 - 93047 Regensburg

The property



Property ID: 25119035 - 93047 Regensburg

The property



Property ID: 25119035 - 93047 Regensburg

The property



Property ID: 25119035 - 93047 Regensburg

The property



Property ID: 25119035 - 93047 Regensburg

The property



Property ID: 25119035 - 93047 Regensburg

The property



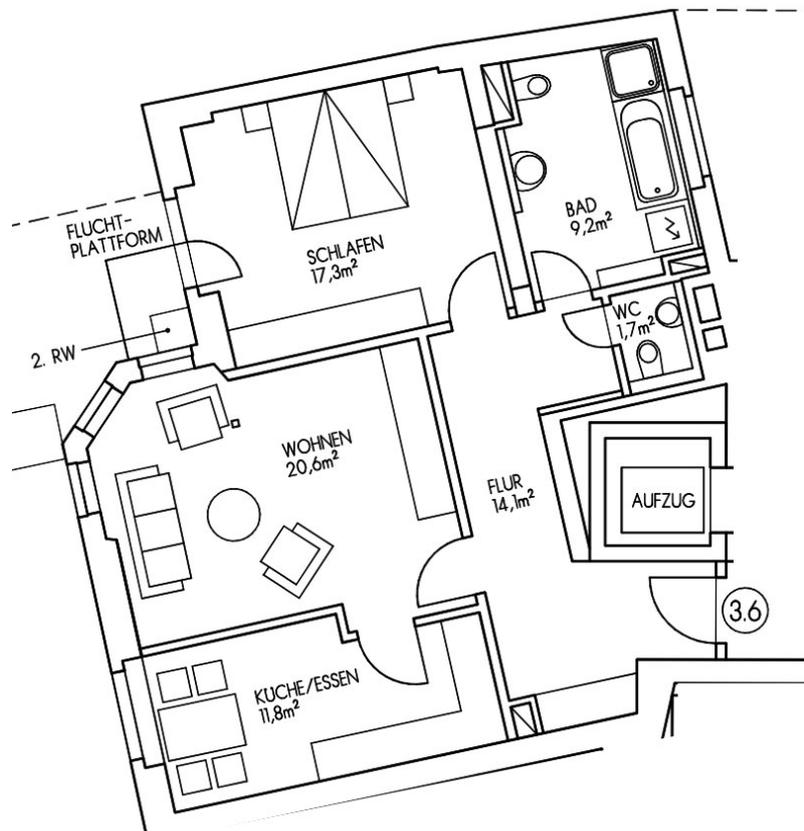
Property ID: 25119035 - 93047 Regensburg

The property



Property ID: 25119035 - 93047 Regensburg

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25119035 - 93047 Regensburg

A first impression

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.45 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.

.Die neuwertige Wohnung befindet sich in einem der bekanntesten Altstadthäuser am Neupfarrplatz – mitten im Herzen von Regensburg, wo das Leben der Altstadt unmittelbar spürbar ist.

Die Ausstattung ist hochwertig und geschmackvoll: edle Parkettböden, ein modernes Badezimmer sowie eine zeitgemäße Einbauküche, die bereits vollständig mit allen wichtigen Elektrogeräten – Kühlschrank, Cerankochfeld und Backofen – ausgestattet ist. In der Küche findet zudem ein gemütlicher Essbereich Platz.

Das großzügige Wohnzimmer mit charmantem Erkerfenster bietet viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Schlafzimmer liegt ruhig zum begrünten Innenhof hin ausgerichtet und gewährt Zugang zu einem kleinen, hübschen Balkon mit Südwest-Ausrichtung – ideal, um die Abendsonne zu genießen.

Das Badezimmer ist mit einem eleganten weißen Fliesenspiegel versehen und überzeugt durch seine hochwertige Ausstattung: Neben einer Badewanne steht Ihnen hier auch eine separate Dusche zur Verfügung.

Bitte beachten Sie: Die Wohnung ist nicht für eine Wohngemeinschaft geeignet.

Das historische „ehemalige Rothauscherhaus“ wurde erst vor kurzem umfassend renoviert. Neben der im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss untergebrachten Gewerbeinheit – vermietet an das renommierte Modehaus Zara – entstanden hier exklusive Wohnungen mit großzügigen Balkonen, Dachterrassen und Loggien, die modernen Wohnkomfort mit historischem Flair verbinden.

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.45 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.

Property ID: 25119035 - 93047 Regensburg

Details of amenities

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.30 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFEN MÖGLICH.

- hochwertige Ausstattung
- Parkettböden
- Einbauküche mit allen technischen Geräten
- Aufzug
- Balkon mit der Ausrichtung Süd-Westen
- sehr ruhige Wohnlage zu dem Gartenbereich
- zentrale Alstadtlage direkt am Neupfarrplatz

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.30 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFEN MÖGLICH.

Property ID: 25119035 - 93047 Regensburg

All about the location

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.45 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. **AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.**

Die historische Altstadt Regensburgs ist ein Schmelztiegel zwischen mittelalterlichem Flair und moderner Großstadt. Die engen Gassen, die altertümlichen Baudenkmäler sowie die schön angelegten Parks vermitteln den südlandischen Eindruck, der dem Erzbistum Regensburg auch den Ruf als nördlichste Provinz Italiens einbrachte.

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.45 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. **AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.**

.

Property ID: 25119035 - 93047 Regensburg

Other information

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriösität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Property ID: 25119035 - 93047 Regensburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg

Tel.: +49 941 - 44 80 26 0

E-Mail: regensburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com