

**Regensburg**

# Exclusive shop at one of Regensburg's tourist hotspots – right next to the Wurstkuchl!

*Property ID: 25119015*



**PURCHASE PRICE: 360.000 EUR**

Property ID: 25119015 - 93047 Regensburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25119015 - 93047 Regensburg

## At a glance

Property ID	25119015	Purchase Price	360.000 EUR
Year of construction	1721	Commission	Käuferprovision beträgt 2,6757 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Total Space	ca. 81 m <sup>2</sup>
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Solid
		Usable Space	ca. 81 m <sup>2</sup>
		Rentable space	ca. 81 m <sup>2</sup>

Property ID: 25119015 - 93047 Regensburg

# Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 25119015 - 93047 Regensburg

## The property





Property ID: 25119015 - 93047 Regensburg

## The property



Property ID: 25119015 - 93047 Regensburg

## The property





Property ID: 25119015 - 93047 Regensburg

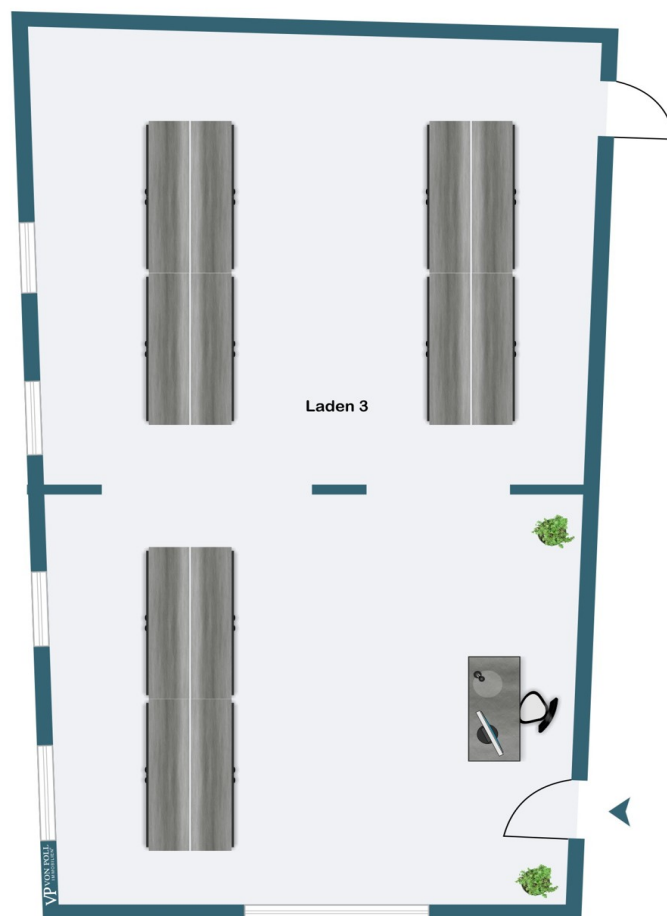
## The property





Property ID: 25119015 - 93047 Regensburg

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25119015 - 93047 Regensburg

## A first impression

Willkommen in einer der begehrtesten Lagen der Regensburger Altstadt!  
Direkt am historischen Herz der Stadt – unmittelbar bei der berühmten Wurstkuchl,  
gegenüber der Donau mit Blick auf die Steinerne Brücke und den malerischen Salzstadel  
– befindet sich dieses charmante Ladengeschäft in absoluter Spitzenlage.

Die Immobilie liegt in einem traditionsreichen, denkmalgeschützten Altstadtthaus – dem  
ehemaligen Gasthaus „Weißes Lamm“ – das sowohl bei Einheimischen als auch bei  
Touristen einen hohen Wiedererkennungswert genießt. Die Lage könnte prominenter  
kaum sein: Fußgängerströme vom Domplatz und der Weißen-Hahnen-Gasse passieren  
täglich diesen markanten Eckpunkt – ein Ort mit maximaler Sichtbarkeit.

Die Ladenfläche im Überblick:

Ca. 81 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche

Großzügige Schaufensterflächen zur beidseitigen Belichtung und optimalen  
Warenpräsentation

Repräsentativer Eingangsbereich mit doppelflügeliger Türe

Offene, rechteckige Grundfläche – ideal zur flexiblen Gestaltung

Historischer Charme kombiniert mit modern nutzbarer Verkaufsfläche

Das Eckgeschäft profitiert nicht nur von der Frequenzlage, sondern auch von seiner  
architektonisch markanten Außenwirkung. Zahlreiche große Schaufenster sorgen für  
hohe Aufmerksamkeit und ermöglichen eine eindrucksvolle Präsentation des  
Warensortiments – sei es im Einzelhandel, im Spezialitätenbereich oder als Showroom  
für exklusive Produkte.

Ihre Chance in der ersten Reihe der Altstadt

Ob als attraktiver Verkaufsstandort oder als Repräsentanz für Ihre Marke – dieses  
Ladengeschäft bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, sich an einem der begehrtesten  
Plätze Regensburgs zu etablieren. Hier verbinden sich Geschichte, Charme und  
Frequenz auf einzigartige Weise.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung.

Property ID: 25119015 - 93047 Regensburg

## All about the location

Die Regensburger Altstadt gehört zum UNESCO-Welterbe und gilt als eine der besterhaltenen mittelalterlichen Stadtkerne Europas. Enge Gassen, historische Gebäude und beeindruckende Baudenkmäler prägen das Stadtbild und ziehen jährlich Millionen Besucher an. Die Kombination aus Geschichte, Kultur und kulinarischer Vielfalt macht diesen Stadtteil zu einem der lebendigsten und beliebtesten Viertel Süddeutschlands.

Insbesondere die Umgebung rund um die Steinerne Brücke, den Dom St. Peter und die Wurstkuchl zählt zu den meistfrequentierten Bereichen der Stadt – sowohl bei Touristen als auch bei Regensburgern. Hier trifft das Flair jahrhundertealter Tradition auf eine dynamische Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie und Kunsthandwerk.

Die Weiße-Hahnen-Gasse bildet eine direkte Verbindung vom Domplatz zur Donau und ist Teil der klassischen Touristenrouten. Das angebotene Ladengeschäft profitiert daher in höchstem Maße von einer kontinuierlich starken Passantenfrequenz und der einzigartigen Atmosphäre dieser Lage.



Property ID: 25119015 - 93047 Regensburg

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gerald Loers

---

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg

Tel.: +49 941 - 44 80 26 0

E-Mail: [regensburg@von-poll.com](mailto:regensburg@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)