Regensburg

Vermietet - Exklusive Bürofläche in historischem Stadthaus der Regensburger Altstadt! Provisionsfrei!

Property ID: 25119007

RENT PRICE: 1.590 EUR • **ROOMS:** 4

Property ID: 25119007 - 93047 Regensburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25119007 - 93047 Regensburg

At a glance

Property ID	25119007
Rooms	4

Rent price	1.590 EUR
Additional costs	300 EUR
Total Space	ca. 140 m²
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 140 m²

Property ID: 25119007 - 93047 Regensburg

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 25119007 - 93047 Regensburg

The property

Property ID: 25119007 - 93047 Regensburg

The property

Property ID: 25119007 - 93047 Regensburg

The property

Property ID: 25119007 - 93047 Regensburg

The property

Property ID: 25119007 - 93047 Regensburg

The property

Property ID: 25119007 - 93047 Regensburg

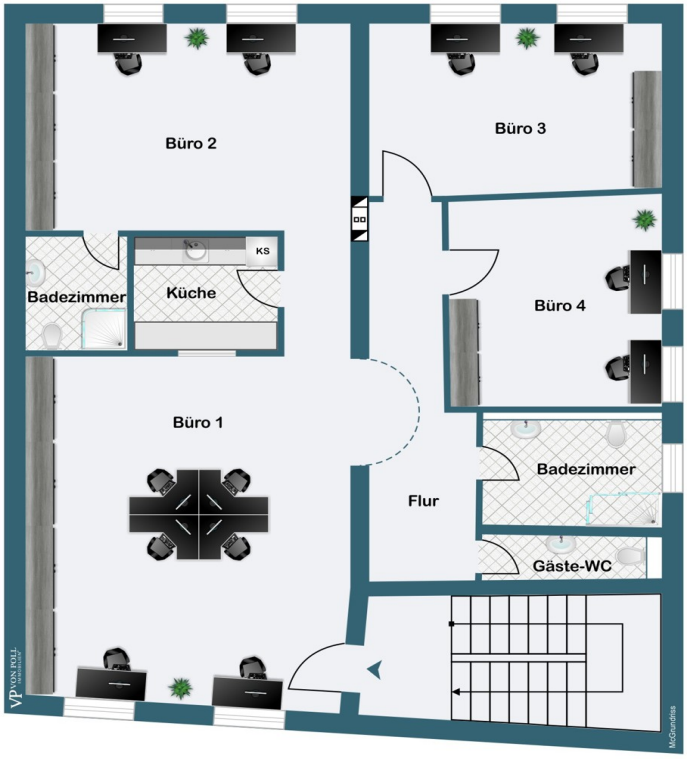
The property

Property ID: 25119007 - 93047 Regensburg

The property

Property ID: 25119007 - 93047 Regensburg

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25119007 - 93047 Regensburg

A first impression

Dieses stilvolle und exklusive Büro im Herzen der historischen Altstadt von Regensburg verbindet auf beeindruckende Weise den Charme eines historischen Gebäudes mit modernster Ausstattung. Die Bürofläche wurde aufwendig modernisiert und bietet ein repräsentatives Ambiente für anspruchsvolle Unternehmen.

Die großzügige Raumgestaltung mit einer Gesamtfläche von ca. 140 m² schafft ein offenes und inspirierendes Arbeitsumfeld. Besonders hervorzuheben sind die imposanten, historischen Sichtbalkendecke, die durch die sehr hohe Decke den Räumen ein einzigartiges Flair verleihen. Die außergewöhnlich hohen Decken tragen zu einem besonders angenehmen Raumgefühl bei und verleihen den Räumlichkeiten eine luftige, großzügige Atmosphäre. Große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Umgebung, während das innenliegende Lichthof-Konzept zusätzlich für eine optimale natürliche Belichtung sorgt.

Ein weiteres Highlight sind die neuen Glastüren, die nicht nur für Transparenz und ein modernes Design sorgen, sondern auch den offenen Charakter der Räumlichkeiten unterstreichen. Die Kombination aus hochwertigen Materialien, modernem Vinylboden und liebevoll restaurierten Altbauelementen machen diese Bürofläche zu einer einzigartigen Adresse für Unternehmen, die besonderen Wert auf Stil und Funktionalität legen.

Dank des innenliegenden Lichthofs genießen die Räumlichkeiten eine angenehme Helligkeit und Tageslicht, wodurch eine freundliche und produktive Arbeitsatmosphäre entsteht.

Diese Bürofläche eignet sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Beratung, Kreativwirtschaft, Medizin, Architektur oder Rechtswesen. Die zentrale Lage und das repräsentative Ambiente bieten eine exzellente Arbeitsumgebung für anspruchsvolle Mieter, die Wert auf Qualität, Stil und eine inspirierende Atmosphäre legen.

Property ID: 25119007 - 93047 Regensburg

Details of amenities

Ausstattung und Raumaufteilung:
Gesamtfläche: ca. 140 m²
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Büroräume: 4 separat nutzbare Büros mit flexibler Nutzungsmöglichkeit
Büro 1: 38 m²
Büro 2: 25 m²
Büro 3: 18 m²
Büro 4: 16 m²
Großzügiger Flurbereich mit 25,9 m² (ideal als Empfang oder Wartebereich)
Küche: Hochwertige, vollwertige Einbauküche mit modernen technischen Geräten, welche durch ein großes Sichtfenster mit der Hauptbürofläche verbunden ist
Sanitäreinrichtungen: Zwei moderne Bäder mit Dusche – eine praktische und komfortable Lösung für Mitarbeiter
Bodenbeläge: Hochwertiger Vinylboden für ein modernes und pflegeleichtes Raumklima
Fenster: Große, historische Fenster mit wunderschönem Blick auf die malerischen Altstadtgassen
Lichtkonzept: Integriertes, professionelles Beleuchtungssystem mit stilvollen Wand- und Deckenleuchten für eine angenehme und funktionale Ausleuchtung
Netzwerk: Vollständiges, modernes Netzwerksystem für eine optimale digitale Infrastruktur
Design: Hochwertige Designhängeschränke mit LED-Beleuchtung, die ein elegantes und repräsentatives Arbeitsumfeld schaffen
Heizung: Zentralheizung
Besonderheiten: Historische Holzbalkendecken, hohe Räume, neue Glastüren für ein modernes Ambiente im Altbaucharakter

Property ID: 25119007 - 93047 Regensburg

All about the location

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Regensburger Altstadt. Das geschichtsträchtige Umfeld, kombiniert mit einer hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die unmittelbare Nähe zu zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, macht diesen Standort besonders attraktiv. Die Altstadtgassen bieten nicht nur eine inspirierende Kulisse, sondern auch eine exklusive Adresse für Unternehmen mit Stil.

Property ID: 25119007 - 93047 Regensburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com