

Oldenburg

**zum 01.10.2026 - DHH im KfW-55 Standard in
absolut ruhiger, zentrumsnaher Lage**

Property ID: PB022



RENT PRICE: 1.425 EUR • LIVING SPACE: ca. 120 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 250 m²

Property ID: PB022 - 26133 Oldenburg

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: PB022 - 26133 Oldenburg

At a glance

Property ID	PB022
Living Space	ca. 120 m²
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	2020
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	1.425 EUR
Additional costs	140 EUR
House	Semi-detached house
Condition of property	First occupancy
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: PB022 - 26133 Oldenburg

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	18.03.2028
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	30.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	A
Year of construction according to energy certificate	2018

Property ID: PB022 - 26133 Oldenburg

The property



Property ID: PB022 - 26133 Oldenburg

The property



Property ID: PB022 - 26133 Oldenburg

The property



Property ID: PB022 - 26133 Oldenburg

The property



Property ID: PB022 - 26133 Oldenburg

The property



Property ID: PB022 - 26133 Oldenburg

The property



Property ID: PB022 - 26133 Oldenburg

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

Property ID: PB022 - 26133 Oldenburg

A first impression

Klasse Doppelhaushälfte in KfW 55 Standard in der Nähe beim Klinikum!

In schöner und absolut ruhiger Lage im Sandkamp haben Sie die einmalige Möglichkeit diese Doppelhaushälfte mit einer hochwertigen und attraktiven Ausstattung zu mieten.

Weitere Highlights sind unter anderem hochwertige Bodenbeläge wie Echtholzparkett und moderne Fliesen, tolle Sanitärausstattung, Terrasse, Garten, 3-fach-verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden, Einbauküche und vieles mehr!

Property ID: PB022 - 26133 Oldenburg

Details of amenities

- Bezugsfrei ab 01.10.2026
- ruhige Lage in der Nähe des Klinikums Kreyenbrück
- schöne Südausrichtung des Grundstückes
- durchdachter Grundriss
- individuelle, hochwertige Ausstattung
- KfW-55 Bauweise
- klassische Bauweise in Klinkerausführung mit Kerndämmung
- glasierte Tondachziegel
- Solarthermieanlage zur energieeffizienten Unterstützung der Warmwasseraufbereitung
- 3-fach-verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- modernes Bad mit Dusche und Badewanne
- Fußbodenheizung
- Fußbodenbeläge sind Echtholzparkett und Fliesen
- attraktive Terrasse
- inklusive Einbauküche mit hochwertigem E-Geräten nebst Induktionskochfeld *
- Stellplatz *
- und vieles mehr!

Information zu den Nebenkosten: Die Verbrauchskosten werden direkt vom Mieter an die Versorger entrichtet (Strom, Gas, Abwasser). Die angegebenen Nebenkosten dieses Exposés beziehen sich auf Versicherungskosten sowie Grundsteuer und stellen eine Hochrechnung dar. Über die genauen Nebenkosten erfolgt eine jährliche Abrechnung.

Einige Bilder sind aus dem Jahr der Fertigstellung.

* im Mietpreis bereits enthalten

Property ID: PB022 - 26133 Oldenburg

All about the location

Diese Immobilie liegt in zentraler und ruhiger Lage. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Busverbindungen zur naheliegenden Innenstadt sind in fußläufiger Entfernung. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Krankenhaus (Klinikum Oldenburg).

Property ID: PB022 - 26133 Oldenburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg

Tel.: +49 441 - 99 84 05 0

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com