

Sternberg

Gewerberäume in bevorzugter Lage für Büro oder Praxis

Property ID: 26086021



RENT PRICE: 1.100 EUR • ROOMS: 4

Property ID: 26086021 - Sternberg

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26086021 - Sternberg

At a glance

Property ID	26086021
Rooms	4
Year of construction	1995

Rent price	1.100 EUR
Additional costs	256 EUR
Office/Professional practice	Office building
Total Space	ca. 119 m ²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 119 m ²
Office space	ca. 119 m ²

Property ID: 26086021 - Sternberg

Energy Data

Energy Certificate Legally not required

Property ID: 26086021 - Sternberg

The property



Property ID: 26086021 - Sternberg

The property



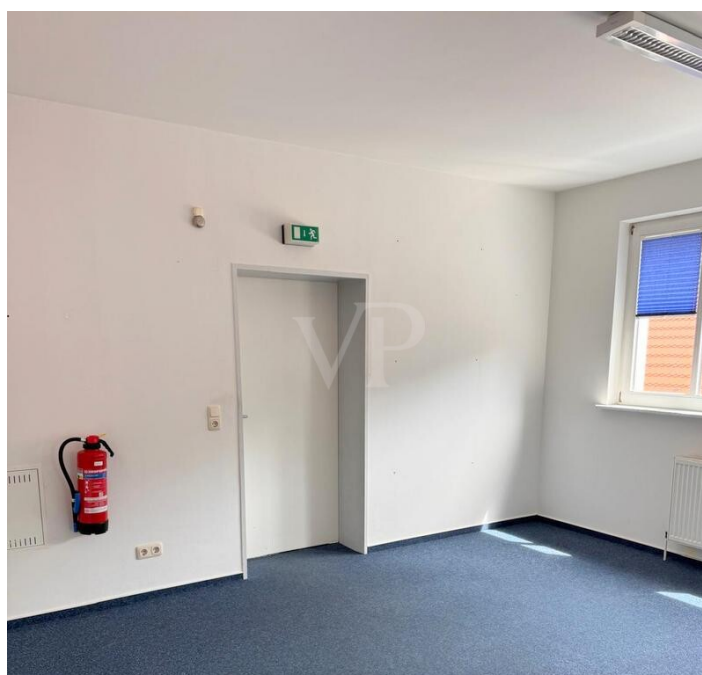
Property ID: 26086021 - Sternberg

The property



Property ID: 26086021 - Sternberg

The property



Property ID: 26086021 - Sternberg

The property



Property ID: 26086021 - Sternberg

The property



Property ID: 26086021 - Sternberg

Floor plans

GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26086021 - Sternberg

A first impression

Viel Raum für frische Ideen auf gepflegter Büro- und Praxisetage

Diese großzügige Etage für Büro oder Praxis befindet sich im 2. Obergeschoss eines sehr gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1995. Mit einer Gesamtfläche von 119 m² präsentiert sich die Immobilie hell und freundlich, ideal für verschiedene Nutzungen im Bereich Büro oder Praxis. Die Einheit ist ab sofort frei und kann somit kurzfristig bezogen werden.

Die Etage bietet insgesamt 4 gut geschnittene Räume, die vielfältig genutzt werden können. Der Zugang erfolgt bequem über einen Personenaufzug, was den Standort sowohl für Mitarbeitende als auch für Kunden, Patientinnen und Patienten äußerst attraktiv macht. Die normale Ausstattungsqualität des Objekts erfüllt alle Ansprüche an eine professionelle Arbeitsumgebung.

Ein besonderes Plus ist die integrierte Teeküche, in der genügend Platz für einen Tisch für Pausen vorhanden ist. Diese praktische Lösung ermöglicht es, kleine Auszeiten bequem vor Ort zu verbringen oder kurze Gespräche im Alltag zu führen.

Für ausreichend Tageslicht sorgen zahlreiche Fenster, die mit Plissees ausgestattet sind. Diese können auf Wunsch übernommen werden und bieten eine flexible Möglichkeit, Lichteinfall und Sichtschutz individuell zu steuern.

Für die digitale Infrastruktur ist ebenfalls gesorgt: Ein kleiner Serverschrank für den Internetanschluss ist bereits vorhanden und stellt damit eine zeitgemäße technische Basis für moderne Arbeitsanforderungen sicher.

Der vorhandene Teppichboden trägt zu einer angenehmen Arbeitsatmosphäre bei und kann nach Absprache ausgetauscht werden, sodass individuelle Wünsche des zukünftigen Mieters berücksichtigt werden können.

Hinsichtlich der Lage besticht das Angebot durch ihre zentrale Position mitten in der Stadt, direkt am schön gestalteten Marktplatz. Die hervorragende Erreichbarkeit für Besucher, Kunden oder Patienten bietet Ihnen einen attraktiven Standortvorteil. Zudem befinden sich bereits mehrere Arztpraxen im Haus, sodass sich eine Ergänzung durch eine weitere Praxis sehr gut anbietet. Für medizinische Dienstleistungen oder andere gern frequentierte Praxistätigkeiten ergeben sich somit interessante Synergieeffekte mit den bestehenden Nutzern.

Die gepflegte Immobilie überzeugt durch Funktionalität und Flexibilität. Sie eignet sich sowohl für etablierte Unternehmen, Einzelunternehmer als auch für Gemeinschaftspraxen

oder Neugründungen im Bereich der Heilkunde sowie andere branchentypische Dienstleistungen.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser Etage, die sofort zur Verfügung steht und vielfältige Möglichkeiten für Ihre Zukunftspläne bereithält. Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Property ID: 26086021 - Sternberg

All about the location

Sternberg im Landkreis Ludwigslust-Parchim präsentiert sich als eine attraktive Kleinstadt mit einer stabilen, älteren Bevölkerung und einer soliden, grundlegend ausgestatteten Infrastruktur. Die Stadt überzeugt durch ihre ruhige und sichere Wohnlage, die insbesondere für langfristig orientierte Anmietung interessant ist.

Das Stadtbild ist geprägt von einem harmonischen Miteinander.

In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen, die den Alltag komfortabel gestalten. Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte wie Edeka Bohnhorst und ALDI Nord in etwa fünf Gehminuten zur Verfügung. Die gastronomische Vielfalt mit der Gaststätte am Markt, dem Eiscafé am Museum und der Pizzeria Roma bietet ein angenehmes Angebot in fußläufiger Nähe.

Property ID: 26086021 - Sternberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com