

Brüsewitz

Familienfreundliches Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in ruhiger Lage

Property ID: 26086009



PURCHASE PRICE: 339.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 193 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 751 m²

Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Contact partner**

Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

At a glance

Property ID	26086009	Purchase Price	339.000 EUR
Living Space	ca. 193 m²	House	Single-family house / Detached house
Rooms	6	Commission	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bathrooms	2	Condition of property	Modernised
Year of construction	1979	Construction method	Solid
Type of parking	6 x Outdoor parking space, 3 x Garage	Equipment	Terrace, Sauna, Fireplace, Built-in kitchen

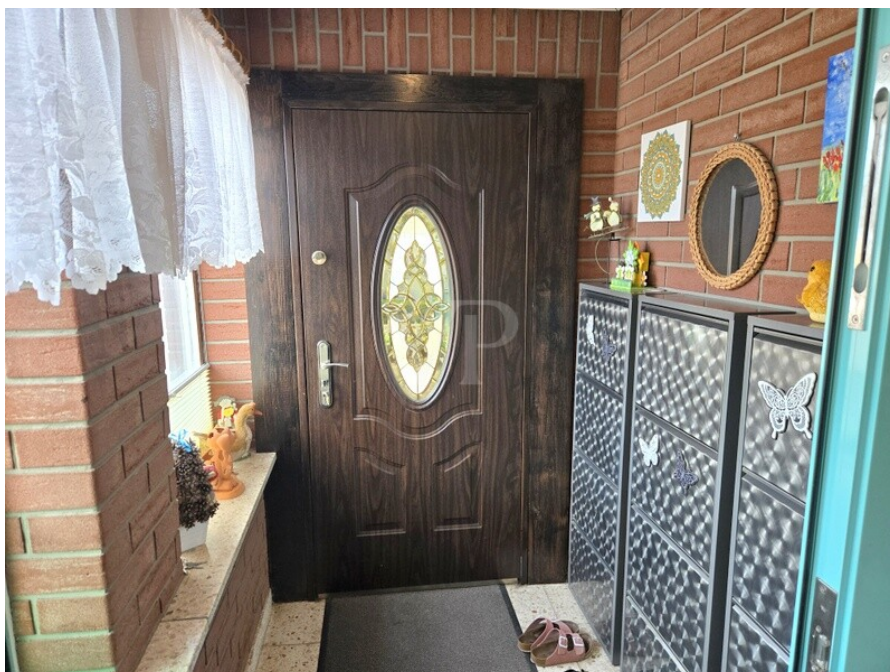
Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Alternative
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

The property



Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

The property



Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

The property



Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

The property



Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

The property



Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

The property



Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

The property



Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

The property



Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

The property



Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

The property



Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

The property



Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

The property



Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

The property



Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

The property



Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

The property



Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

The property



Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

The property



Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

The property



Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

The property



Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

The property



Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

The property



Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

A first impression

Dieses geräumige Einfamilienhaus Baujahr 1979 bietet auf ca. 133 m² Wohnfläche zzgl. der Einliegerwohnung mit ca. 60 m² und einer Grundstücksgröße von ca. 751 m² viel Platz für unterschiedlichste Lebenssituationen. Der solide Gebäudebestand wurde fortlaufend saniert: So präsentiert sich die Immobilie heute in einem modernisierten Zustand und überzeugt durch zahlreiche Details, die das Wohnen angenehm machen.

Das Haus verfügt insgesamt über 6 Zimmer und 2 Badezimmer. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine großzügige Erdgeschosswohnung mit 3 Zimmern, einem Vollbad sowie einer separaten Küche mit Einbauküche. Die Räumlichkeiten bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – für Familie, Homeoffice oder Freizeit. Besonders hervorzuheben ist der große Wintergarten, der 2005 errichtet wurde. Dieser lichtdurchflutete Raum schafft eine angenehme Atmosphäre zu jeder Jahreszeit und erweitert die Wohnfläche auf komfortable Weise.

Die beiden Bäder wurden im Jahr 2010 komplett erneuert und bieten einen zeitgemäßen Standard. In beiden Wohneinheiten sorgt ein Kamin für wohlige Wärme, insbesondere an kühleren Tagen und Abenden – eine schöne Ergänzung zur vorhandenen Zentralheizung, die für eine zuverlässige Versorgung sorgt.

Ein interessantes Merkmal dieser Immobilie sind die großzügigen Nebengebäude, die früher als Firmensitz genutzt wurden. Hier stehen vielfältige Möglichkeiten zur Verfügung – vom Hobbyraum über Werkstatt bis hin zu Lagermöglichkeiten. Hinter dem Nebengebäude liegt zudem ein Gartenbereich, der Raum für individuelle Gestaltungsideen eröffnet.

Ein weiterer Pluspunkt: Im Haus befindet sich eine Einliegerwohnung, die derzeit vermietet ist. Diese Möglichkeit zur zusätzlichen Einnahme kann den Erwerb der Immobilie attraktiver gestalten – oder Sie entscheiden in Zukunft über eine flexible Nutzung, ganz nach Bedarf.

Die Immobilie befindet sich in einer sehr ruhigen, angenehmen Lage. Diese Umgebung ermöglicht entspanntes Wohnen abseits des Trubels, ohne auf eine gute Erreichbarkeit der regionalen Infrastruktur verzichten zu müssen.

Die Ausstattungsqualität des Hauses entspricht einem normalen Standard, wobei die fortlaufenden Sanierungsmaßnahmen sicherstellen, dass sich Technik und Substanz auf aktuellem Niveau befinden. Besondere Ausstattungsmerkmale wie die Einbauküche und die Kamine in beiden Wohnungen sind hierbei hervorzuheben.

Dieses Einfamilienhaus Baujahr 1979 vereint Großzügigkeit, moderne Ausstattung und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die Kombination aus Hauptwohnung mit Wintergarten, moderner Badausstattung, vielseitig nutzbaren Nebengebäuden sowie der vermieteten Einliegerwohnung machen das Anwesen zu einer attraktiven Immobilie für unterschiedliche Interessenten.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Möglichkeiten, die dieses Haus und sein Umfeld bieten.

Property ID: 26086009 - 19071 Brüsewitz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com