

Gadebusch

Ground floor apartment in a detached house with a good living atmosphere

Property ID: 25086016



www.von-poll.de

RENT PRICE: 850 EUR • LIVING SPACE: ca. 94 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25086016 - 19205 Gadebusch

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25086016 - 19205 Gadebusch

At a glance

Property ID	25086016
Living Space	ca. 94 m ²
Rooms	3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	850 EUR
Additional costs	250 EUR
Construction method	Solid
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 25086016 - 19205 Gadebusch

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25086016 - 19205 Gadebusch

The property



www.von-poll.de



www.von-poll.com

Property ID: 25086016 - 19205 Gadebusch

The property



Property ID: 25086016 - 19205 Gadebusch

The property



Property ID: 25086016 - 19205 Gadebusch

The property



Property ID: 25086016 - 19205 Gadebusch

The property



Property ID: 25086016 - 19205 Gadebusch

The property



Property ID: 25086016 - 19205 Gadebusch

The property



Property ID: 25086016 - 19205 Gadebusch

The property



Property ID: 25086016 - 19205 Gadebusch

A first impression

This attractive apartment, with approximately 94 m² of living space, is located on the ground and lower ground floors of a well-maintained detached house with a total of two rental units. Its quiet location and well-proportioned layout make it ideal for individuals or couples who value living close to nature and maintaining their independence. The floor plan extends over two levels: On the ground floor, you will find two well-proportioned rooms that can be flexibly used as a living and dining room, or even as a study or guest room. The spacious kitchen offers ample room for a comfortable fitted kitchen. A separate WC completes the living space on this level and provides added convenience. The lower ground floor features a large bathroom with a shower and bathtub, another room that is ideal as a bedroom or hobby room, and a practical utility room that offers additional storage space and room for a washing machine and dryer. A particular highlight of the apartment is the generous garden, which is shared and maintained by both rental units. Here, sunny and shady areas invite you to linger outdoors and offer ample space for leisure activities, gardening, or relaxing hours with family and friends. Two sheds provide additional storage space, offering a variety of uses. You can conveniently park your vehicle in the designated parking space, guaranteeing you a dedicated parking spot right next to the house. The apartment has central heating and is available immediately. Please note that the rooms will require renovation before you move in, allowing you to customize the design to your liking. The residential area is characterized by its pleasant tranquility, yet offers easy access to urban life. All amenities for daily needs are within easy reach. With only two rental units in the building, you'll enjoy a private and relaxed living environment. Interested? Take the opportunity to explore this attractive property further and schedule a viewing appointment. The combination of generous living space, a flexible floor plan, and a large garden makes this apartment a solid foundation for your new home. We look forward to your inquiry!

Property ID: 25086016 - 19205 Gadebusch

All about the location

Gadebusch besticht als ruhige und sichere Kleinstadt mit einer stabilen Bevölkerungsentwicklung und einem ausgewogenen Wachstumspotenzial. Die Stadt vereint ländliche Lebensqualität mit einer soliden Infrastruktur, die ein harmonisches und zukunftsorientiertes Umfeld bietet. Dank der guten Anbindung an die nahegelegenen Städte Schwerin und Lübeck sowie fortschreitender Infrastrukturmaßnahmen profitieren Bewohner von optimalen Pendel- und Freizeitmöglichkeiten.

Die Stadt ist geprägt von einer lebendigen Gemeinschaft, die durch zahlreiche Freizeit- und Erholungsangebote das Zusammenleben fördert. Hier können Kinder in einer behüteten Umgebung aufwachsen, während Eltern die Vorzüge einer familienfreundlichen Infrastruktur genießen. Die Nähe zu vielfältigen Bildungseinrichtungen und medizinischer Versorgung sorgt für ein rundum sorgloses Lebensgefühl.

Die Bildungslandschaft in Gadebusch ist hervorragend auf die Bedürfnisse von Familien abgestimmt: Von der KiTa „Am Burgsee“, die in nur 8 Minuten zu Fuß erreichbar ist, über die Heinrich-Heine-Schule mit Grundschulteil in etwa 10 Minuten Fußweg bis hin zum Gymnasium, das in 18 Minuten zu erreichen ist. Ergänzt wird dies durch das Montessori-Kinderhaus „Arche Noah“ und die Förderschule „Pestalozzi“, die ebenfalls fußläufig erreichbar sind. Für die Gesundheit stehen zahlreiche Ärzte und Zahnärzte in unmittelbarer Nähe bereit. Diese kurzen Wege gewährleisten schnelle und unkomplizierte medizinische Betreuung. Die fußläufig erreichbaren Sportanlagen und Spielplätze laden Kinder zum Spielen und Bewegen ein und fördern eine aktive Freizeitgestaltung. Für den täglichen Bedarf sorgen gut erreichbare Supermärkte wie ALDI Nord und REWE, die in 14 bis 20 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den Bahnhof Gadebusch, den man in 15 Minuten zu Fuß erreicht, sowie mehrere Buslinien in der Nähe gewährleistet. Zudem ist Gadebusch verkehrsgünstig an die Autobahn A20 und die Bundesstraße B208 angebunden, was eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Regionen und eine komfortable Anbindung für Pendler gewährleistet.

Property ID: 25086016 - 19205 Gadebusch

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com