

Zülow

Renovated country house/manor house with well-maintained park, meadow and pastureland

Property ID: 24086036



www.von-poll.de

PURCHASE PRICE: 1.499.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 415 m² • ROOMS: 23 • LAND AREA: 58.656 m²

Property ID: 24086036 - 19073 Zülow

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24086036 - 19073 Zülchow

At a glance

Property ID	24086036
Living Space	ca. 415 m²
Rooms	23
Bathrooms	5
Year of construction	1845
Type of parking	10 x Outdoor parking space

Purchase Price	1.499.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 280 m²
Equipment	Guest WC, Sauna, Fireplace, Built-in kitchen

Property ID: 24086036 - 19073 Zülów

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 24086036 - 19073 Zülow

The property



www.von-poll.de



www.von-poll.com

Property ID: 24086036 - 19073 Zülchow

The property



Property ID: 24086036 - 19073 Zülchow

The property



Property ID: 24086036 - 19073 Zülchow

The property



Property ID: 24086036 - 19073 Zülow

The property



Property ID: 24086036 - 19073 Zülchow

The property



Property ID: 24086036 - 19073 Zülchow

The property



Property ID: 24086036 - 19073 Zülchow

The property



Property ID: 24086036 - 19073 Zülchow

The property



Property ID: 24086036 - 19073 Zülchow

The property



Property ID: 24086036 - 19073 Zülchow

The property



Property ID: 24086036 - 19073 Zülchow

The property



Property ID: 24086036 - 19073 Zülchow

The property



Property ID: 24086036 - 19073 Zülow

The property



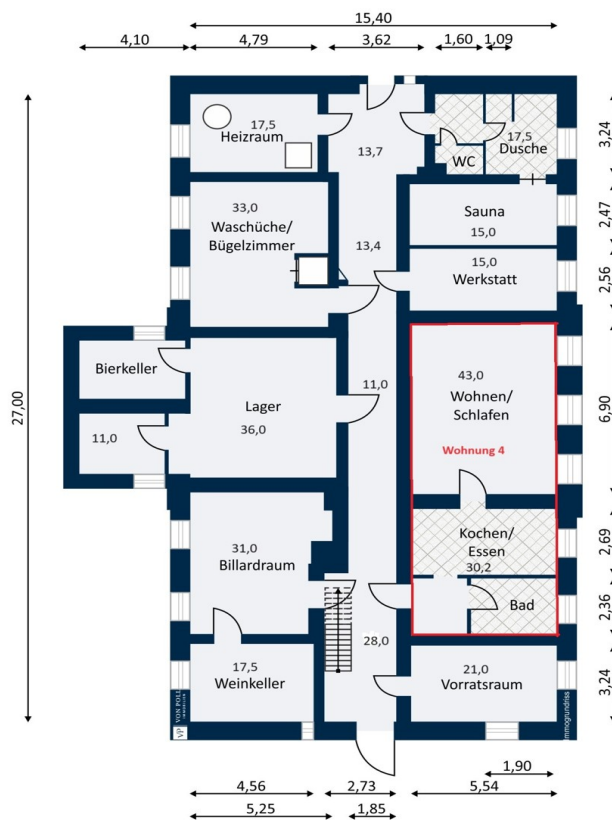
Property ID: 24086036 - 19073 Zülchow

The property



Property ID: 24086036 - 19073 Zülów

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24086036 - 19073 Zülów

A first impression

Enjoy life in this manor house, built in 1845, located near the state capital of Schwerin. The property offers approximately 415 m² of living space, approximately 281 m² of usable space, and sits on a beautiful 58,656 m² plot. The grounds also include a horse stable and a garden shed, each approximately 56 m². The garage building has an area of approximately 70 m² with two parking spaces and additional hay storage. Two wells provide a supplementary water supply for the property and animals. Do you wish to keep your horses on your own property? The existing pasture and the stable next to the house, with two large stalls and hay storage, make this possible. An orchard with an integrated pavilion and brick barbecue for relaxation, as well as a pond, complete the park-like setting. The entire house and outbuildings were lovingly and meticulously renovated in the 1990s. Despite the very spacious rooms with ceilings up to four meters high, a cozy and comfortable atmosphere pervades the entire house. A fiber optic connection for optimal network connectivity is available. The main level on the upper floor offers approximately 342 m² of living space. Depending on your needs, this level can accommodate the main apartment (Apt. 1, see plan) of approximately 214 m², as well as two additional apartments with en-suite bathrooms, measuring approximately 65 m² and 63 m² respectively (Apt. 2 and 3, see plan), which can be integrated into the overall living space or separated as guest apartments or family/children's apartments. On the ground floor, there is a self-contained apartment (Apt. 4, see plan) of approximately 73 m². All living areas are accessible from the main apartment as well as via side entrances. This allows family members or guests to participate in your life or enjoy their own private space. A flight of steps leads from the driveway to the upper floor, where the entrance features a vestibule with a full glass wall and swing doors. Directly from the vestibule, you enter the spacious kitchen, approximately 33 square meters, which is modern yet complements the style of the house. Here, you can cook and spend wonderful hours with family and friends. The sightline from the entrance, through the generous dining area, leads to the living room and fireplace room, measuring approximately 43 square meters. Here, you can enjoy cozy evenings by the fireplace or curl up with a good book. Create your own personal haven with a lovely view of the park. The axis between the dining room and the living room/fireplace room leads to the side wings. The right wing, accessed through a glass door, houses the guest or family living area with several bedrooms, each with its own bathroom. The left wing contains the remaining rooms of the main residence: two bedrooms, a large bathroom, and a separate WC. All rooms are bright and welcoming thanks to the generously sized, original windows. A staircase from the right wing leads to the ground floor, where the additional self-contained apartment is located. Also on this floor are the sauna area with shower and toilet, the laundry and ironing room,

the storage room with the wood-burning boiler, the boiler room for the gas heating system, a pantry, and the wine cellar with an adjoining cozy billiard room complete with a wood-burning stove for parties and relaxation. This house truly leaves nothing to be desired. Need even more space? The attic is fully convertible. Let your imagination run wild! Would you like more information about this property? Please feel free to contact us.

Property ID: 24086036 - 19073 Zülow

All about the location

Das Objekt liegt ca. 14 km entfernt vom Stadtzentrum der Landeshauptstadt Schwerin, in ländlicher, sehr ruhiger Lage.

In ca. 2 Kilometer Entfernung befinden sich im Nachbarort Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, eine Arztpraxis, eine sehr schöne Kita sowie Grund- und weiterführende Schule mit gymnasialer Oberstufe. Eine gute Erreichbarkeit mit dem Fahrrad durch einen vorhandenen Radweg ist hier gegeben. Auch die Busverbindung bringt Sie auf kurzem Wege direkt zum Beispiel nach Schwerin.

In der Umgebung, in ca. 6 Kilometer Entfernung, befindet sich der Dümmer See für den sommerlichen Badespaß.

Die Ostseeküste können Sie mit der Hansestadt Wismar in ca. 45 Kilometern erreichen und die Hansestadt Lübeck in ca. 65 Kilometern.

Die Autobahnanbindung A24 erreichen Sie in ca. 13 Kilometer mit Übergang auf die A14, so dass kurze Wege in alle Richtungen gegeben sind.

Property ID: 24086036 - 19073 Zülow

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24086036 - 19073 Zülów

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com