Retgendorf / Flessenow

Plots of land for residential development

Property ID: 24086030

PURCHASE PRICE: 2.472.000 EUR • LAND AREA: 43.123 m²

Property ID: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

At a glance

Property ID	24086030

Purchase Price	2.472.000 EUR
Object type	Plot
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

The property

Property ID: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

The property

Property ID: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

A first impression

Offered for sale are 43,123 m² of residential building land in Dobin am See, district of Flessenow. The basis for development is the existing development plan No. 2 "Flessenow Village". The current owner has submitted plans for 29 plots ranging in size from 650 m² to 1,300 m². This results in a good mix of plot sizes, which can, of course, be adapted to your requirements. Infrastructure development has not yet been completed.

Property ID: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

All about the location

Dobin am See ist eine Gemeinde im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern, Deutschland. Zur Gemeinde gehört auch der Ort Flessenow, der bekannt ist durch seine einzigartige Lage am Schweriner See.

In kurzer Entfernung erreichen Sie hier die BAB 14, um in Richtung Ostsee oder in Richtung Süden zu starten.

Für zum Beispiel kulturelle Veranstaltungen erreichen Sie die Landeshauptstadt Schwerin in einer Entfernung von 15 km.

Property ID: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24086030 - 19067 Retgendorf / Flessenow

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com