

Bad Kleinen

Renovated apartment - suitable for seniors - spa and wellness area

Property ID: 24086021



www.von-poll.de

RENT PRICE: 1.339 EUR • LIVING SPACE: ca. 121,69 m² • ROOMS: 3

Property ID: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

At a glance

Property ID	24086021
Living Space	ca. 121,69 m ²
Rooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	2024
Type of parking	1 x Multi-storey car park

Rent price	1.339 EUR
Additional costs	304 EUR
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Swimming pool, Sauna, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Air-to-water heat pump		

Property ID: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

The property



www.von-poll.de



www.von-poll.com

Property ID: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

The property



Property ID: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

The property



Property ID: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

The property



Property ID: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

The property



Property ID: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

The property



Property ID: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

The property



Property ID: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

The property



Property ID: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

The property



Property ID: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

The property



Property ID: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

The property



Property ID: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

The property



Property ID: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

A first impression

On the grounds of what is probably the largest mill in Northern Germany, apartments with high-end finishes have been completely renovated in the former granary and will be ready for occupancy on April 1, 2025. The beautifully laid-out apartment on the first floor has three rooms. The approximately 43 m² living room flows seamlessly into the dining area with an integrated fitted kitchen, adding approximately 25 m² of space. Enjoy cooking and dining together with family or friends in this cozy space. The loggia, accessible from the living/dining area, further enhances the apartment's spaciousness. Adjacent to the living/dining area and accessible from the hallway is the bedroom with a separate bathroom/toilet. The second bathroom is directly accessible from the hallway and is not enclosed by any room. The third room, accessible from the dining area, is located next to the balcony. A storage room belonging to the apartment is located in the building's basement. A parking space in the underground garage is available for an additional €50 per month. The pool area with relaxation zone and saunas located in the basement are a special feature that contributes to the very high quality of living.

Property ID: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

All about the location

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jeweils ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg.

Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen.

Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind.

Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt.

Property ID: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com