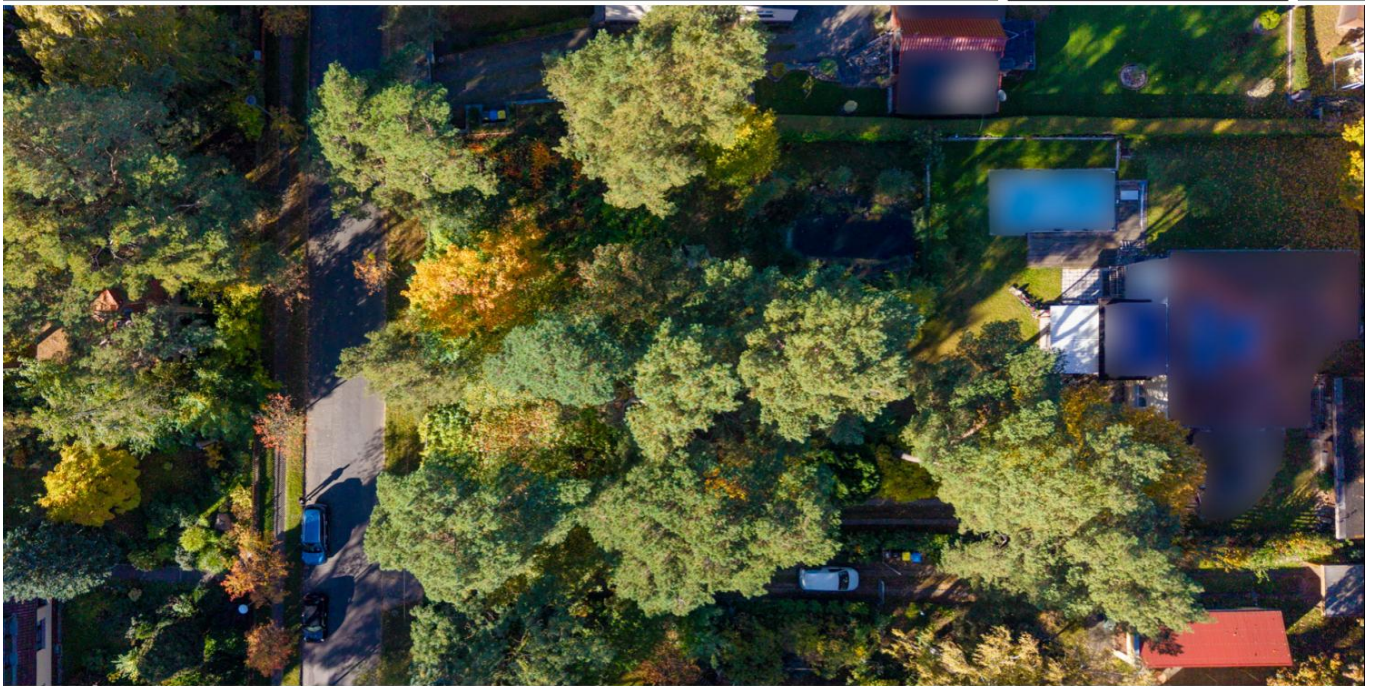


Wilhelmshorst

Wilhelmshorst: Attractive building plot in a central and sought-after residential location

Property ID: 25109043



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 365.000 EUR • LAND AREA: 1.021 m²

Property ID: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

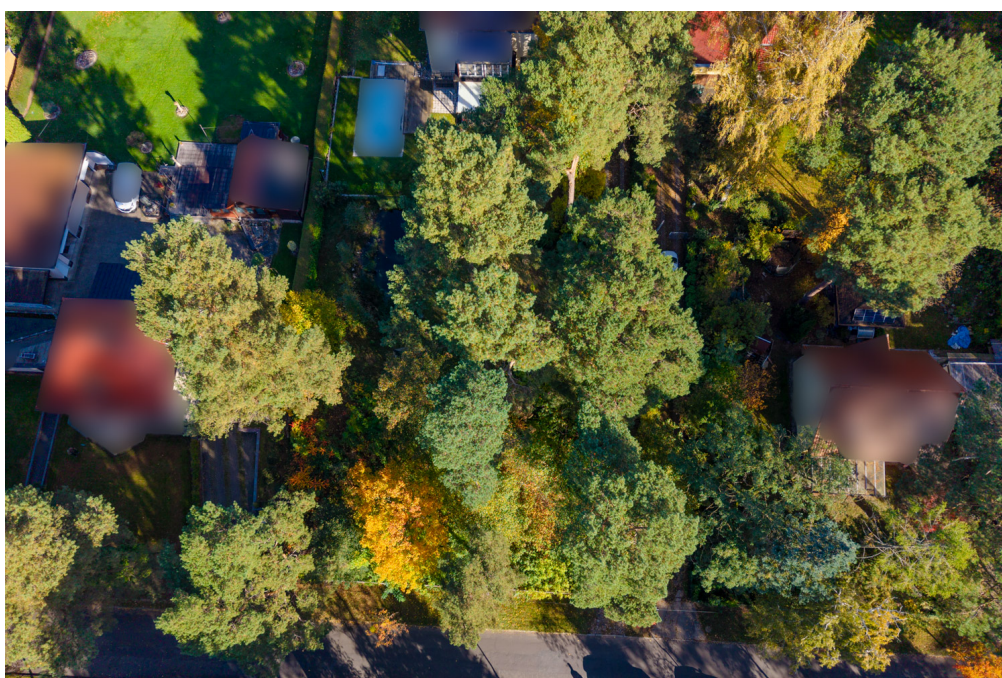
Property ID: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

At a glance

Property ID	25109043	Purchase Price	365.000 EUR
		Objektart	Plot
		Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

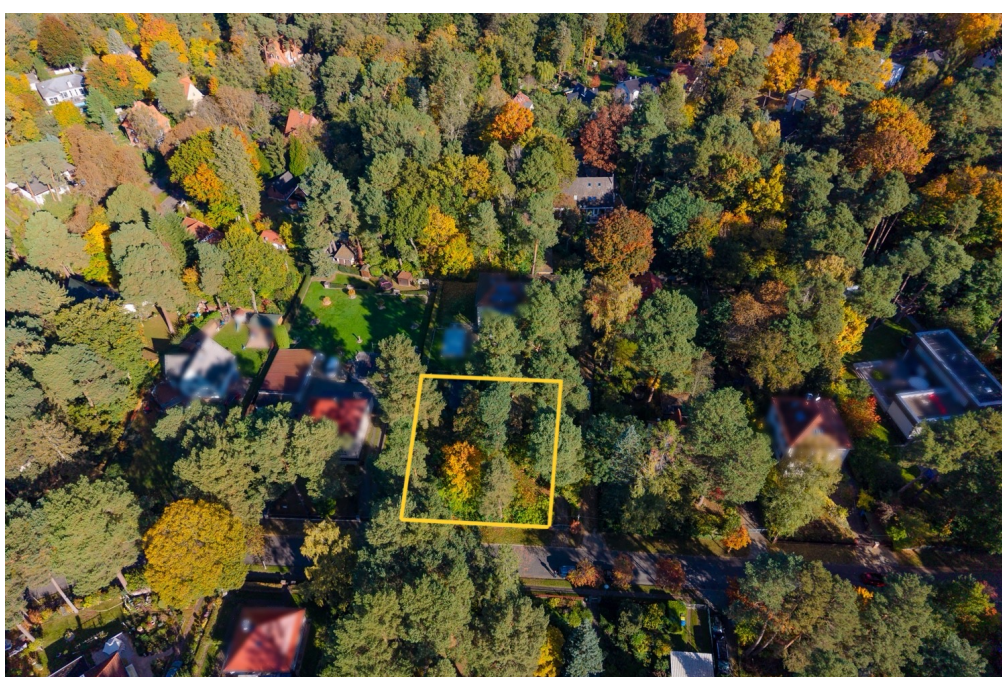
Property ID: 25109043 - 14552 Wilhelmschorst

The property



Property ID: 25109043 - 14552 Wilhelmschorst

The property



Property ID: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

The property



Property ID: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

The property



Property ID: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

The property



Property ID: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

A first impression

A 1,021 m² building plot is for sale in the southern part of Wilhelmshorst. The plot is located within a development plan area, ensuring orderly urban development and a high degree of planning certainty for your construction project. Situated on a quiet residential street, the plot measures 36.5 m in depth and 27.8 m in width, providing ideal conditions for building a detached or semi-detached house. Development is straightforward, as all essential connections for electricity, gas, water, and sewage are already available in the street in front of the property. A certified geotechnical report and a soil investigation have already been completed for the plot, providing the basis for immediate construction planning. This simplifies the implementation of your building project and reduces planning risks. At the same time, you will benefit from excellent infrastructure: shopping facilities, kindergartens, and schools are just minutes away, as are a variety of leisure and sports facilities. All of this makes the location particularly attractive for families and couples who value a harmonious, nature-oriented living environment with short distances. The property itself offers ideal conditions for future-proof development – quietly situated, with pleasant neighbors, and at the same time excellently connected. A place where living comfort and quality of life naturally combine.

Property ID: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

Details of amenities

Allgemeines Wohngebiet

GRZ: 0,15

GFZ: 0,3

Einzel- oder Doppelhaus zulässig

2 Vollgeschosse

Medienanschlüsse liegen an der Grundstücksgrenze an

Grundstückstiefe: 36,5 m

Grundstücksbreite: 27,8 m

Property ID: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

All about the location

LAGE

Wilhelmshorst ist ein Teil der Gemeinde Michendorf im Landkreis Potsdam-Mittelmark in Brandenburg. Von insgesamt rund 13.000 Einwohnern der Gemeinde Michendorf, zu der die Orte Michendorf, Wilhelmshorst, Langerwisch, Wildenbruch, Fresdorf und Stücken gehören, leben etwa 3.200 Menschen in diesem attraktiven Ortsteil.

Der Ort ist eingebettet in eine naturnahe Umgebung mit altem Baumbestand und angrenzenden Kiefernwäldern. Die ruhige und grüne Lage bietet zahlreiche Rückzugsmöglichkeiten und Freiraum für vielfältige Freizeitaktivitäten wie Tennis, Golf oder Radfahren. Das wasserreiche Umland lädt Wassersportler und Ausflügler gleichermaßen ein. Nur wenige Kilometer entfernt liegt die Landeshauptstadt Potsdam mit ihren Schlössern, Seen und touristischen Highlights.

VERKEHR

Wilhelmshorst bietet eine hervorragende Anbindung an Berlin und die umliegenden Regionen. Über den Regionalbahnhof bestehen schnelle Zugverbindungen nach Berlin sowie zum Flughafen Berlin-Schönefeld. Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar, der Flughafen Berlin-Schönefeld liegt mit dem Auto etwa 30–40 Minuten entfernt.

INFRASTRUKTUR

Die Infrastruktur im Ort ist sehr gut. Kindergärten, Grundschule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind direkt vor Ort verfügbar. Gleichzeitig profitieren die Bewohner von einer naturnahen und ruhigen Umgebung, die dennoch alle wichtigen Einrichtungen für den Alltag in unmittelbarer Nähe bietet.

Property ID: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

Other information

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Property ID: 25109043 - 14552 Wilhelmshorst

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com