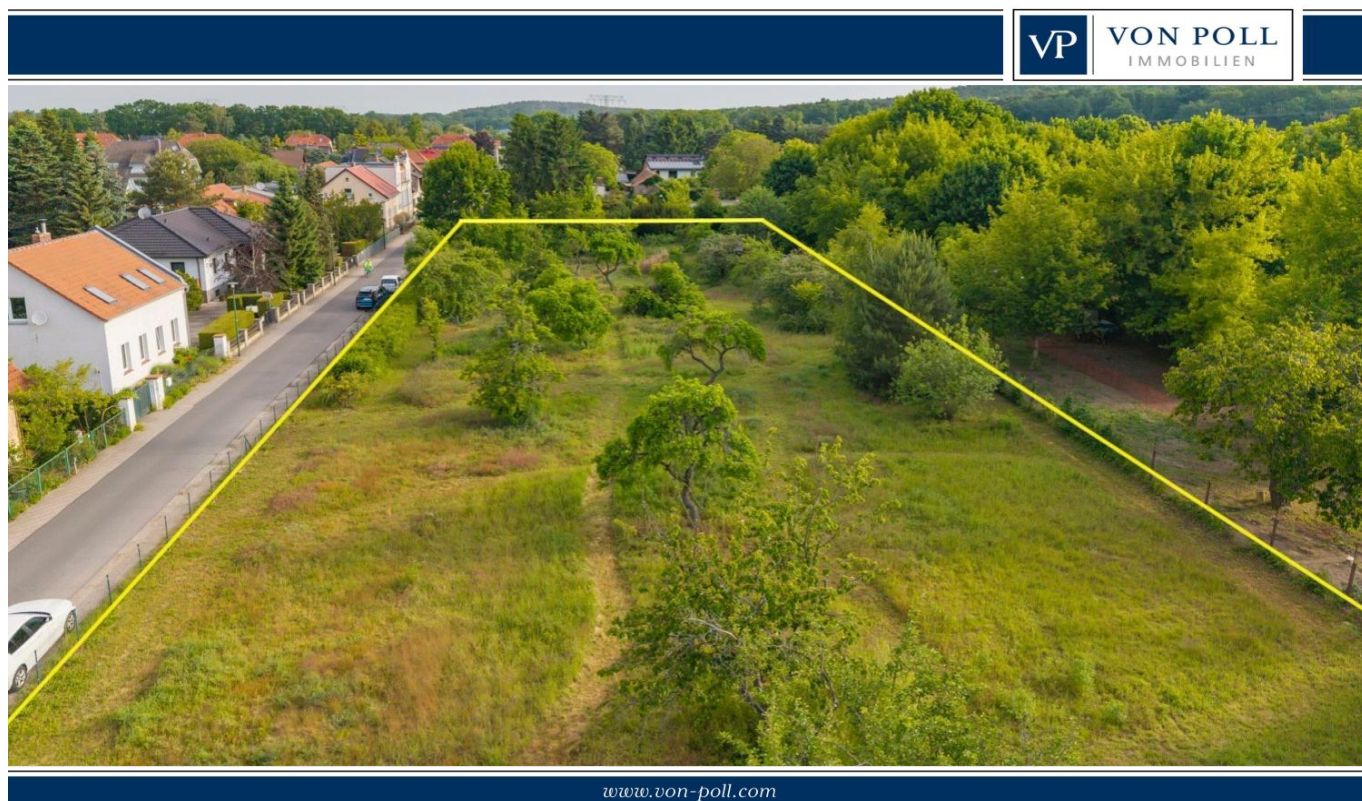


Schwielowsee / Geltow – Geltow

Building plots in the center of Geltow

Property ID: 25310010



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 281.200 EUR • LAND AREA: 703 m²

Property ID: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

At a glance

Property ID	25310010	Purchase Price	281.200 EUR
Type of parking	1 x Outdoor parking space	Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Equipment	Garden / shared use

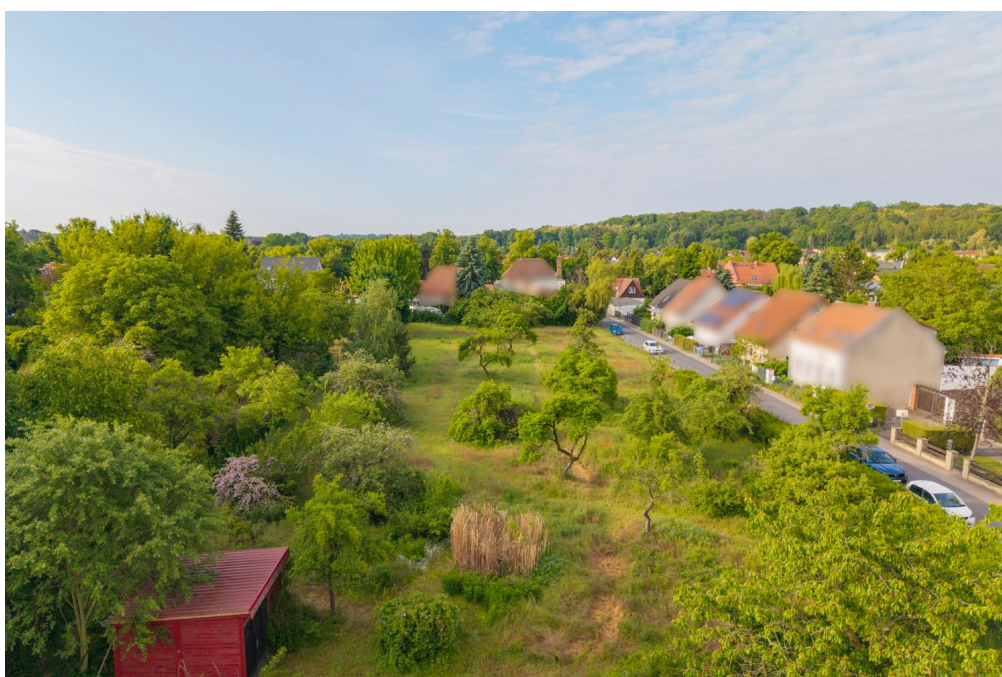
Property ID: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

The property



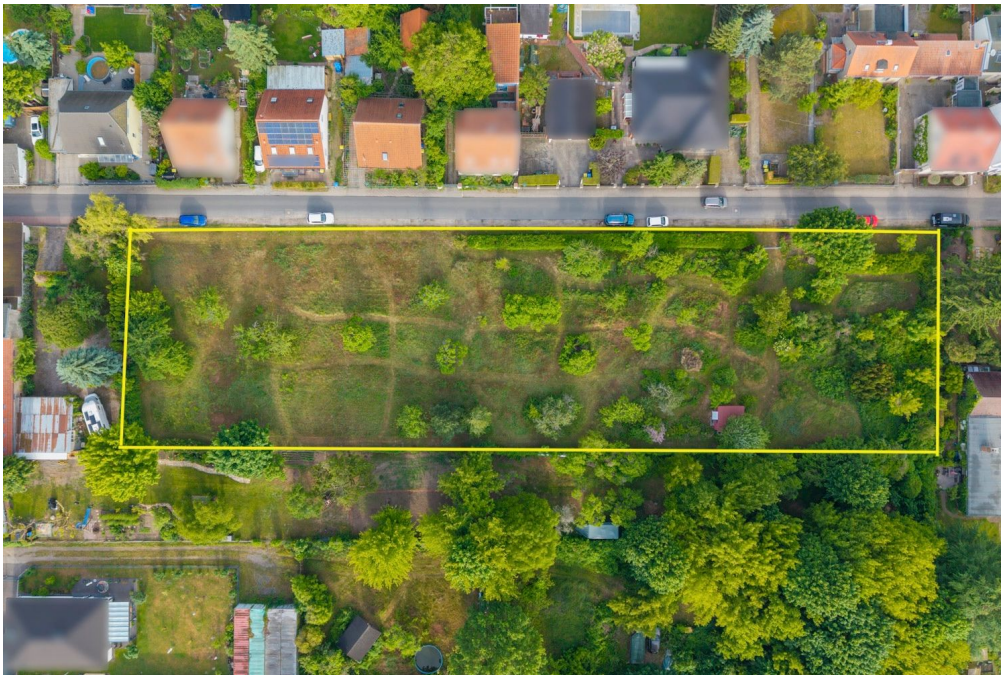
Property ID: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

The property



Property ID: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

The property



Property ID: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

The property



Property ID: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

The property



Property ID: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

A first impression

For sale is an attractive building plot with a total area of approximately 703 m², ideally suited for the construction of a residential building. The property is located within a development plan area, meaning that the surrounding area has been carefully planned and developed in accordance with urban planning regulations. This plot therefore offers clear guidance for potential building projects. The plot is characterized by its generous dimensions: with a width of 19.4 meters and a depth of 35.9 meters, it offers ample space to realize individual housing dreams. The building possibilities are diverse and allow for the creation of a harmonious living environment that is both functional and aesthetically pleasing. Another advantage of the property is the existing infrastructure. Electricity, water, and sewage connections are all located in the street in front of the plot. These connections facilitate easy access and enable the rapid implementation of the construction project. Investors and builders will find an optimal starting point here for the construction of a detached or semi-detached house. The property is situated in an established residential area with excellent public transport connections. Shopping facilities, schools, kindergartens, and medical centers are all within easy reach. This ensures a high level of living comfort, appealing to both families and individuals. A particular advantage of this property is its flexibility in terms of development planning. Its location within a designated development area provides a high degree of planning certainty, allowing future owners to implement their building projects in accordance with local regulations and their individual vision. This property offers an outstanding opportunity for those who wish to build independently and value a solid infrastructure and a pleasant neighborhood. It is especially suitable for homeowners who appreciate meticulous planning and seek an environment that offers diverse possibilities for designing their personal living space. Interested parties now have the opportunity to view this property and see its potential for themselves. Please contact us to arrange a viewing appointment. Take advantage of this opportunity to realize your individual building project on a plot of land with excellent conditions and in an attractive location. Since

Property ID: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Details of amenities

B-Plan Gebiet

Anschlüsse befinden sich in der Strasse vor den Grundstücken

Grundstücksbreite 19,4 meter

Grundstückstiefe 35,9 meter

Property ID: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

All about the location

In der ländlichen Idylle und der sauberen Luft des Stadtrands, fernab vom Großstadtgetümmel, eingebettet in eine Naturlandschaft aus Wäldern und Seen liegt der Ortsteil Geltow .

Geltow bildet mit den Nachbarorten Ferch und Caputh die seit 2002 bestehende „Gemeinde Schwielowsee“, welche als staatlich anerkannter Erholungsort und als „Familien- und kinderfreundliche Gemeinde 2015“ ernannt wurde.

Geltow erfreut sich dank seiner guten Infrastruktur, vielen Geschäften und Dienstleistern, sowie dem Kita- und Grundschulcampus über stets wachsende Beliebtheit. Ein reges Vereinsleben findet in und um das Vereinshaus am Wasser statt.

Mit der Buslinie 631 ist Geltow mit den Bahnhöfen in Werder/Havel und auch Potsdam Hauptbahnhof verbunden

Property ID: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personaerpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und ausweislich festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com