

Schwielowsee / Ferch – Ferch

Attractive building plot in a central location in Ferch am Schwielowsee

Property ID: 24109046A



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 285.000 EUR • LAND AREA: 813 m²

Property ID: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

At a glance

Property ID	24109046A	Purchase Price	285.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

The property



Property ID: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

The property



Property ID: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

The property



Property ID: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

A first impression

For sale is an attractive building plot with a total area of approximately 813 m², ideally suited for the construction of a residential house. The possible development is governed by the current zoning plan (B-Plan) and allows for the construction of a custom-designed home. A subdivision proposal is already available, ensuring optimal alignment of the planned plot size and usage options. Utilities are readily available: all service lines are located in the adjacent streets, simplifying connection to the public network and facilitating the planning of construction projects. The location of the plots combines living close to nature with excellent infrastructure. They are situated amidst the idyllic natural scenery of Ferch am Schwielowsee – one of the most sought-after recreational areas in the southwestern Berlin region. Surrounded by forests, water, and extensive hiking trails, the location offers an exceptional combination of tranquility, leisure activities, and quality of life. Just a short walk away, the Ferch lido, the boardwalk along Lake Schwielowsee, charming cafés, galleries, and the popular bonsai garden invite you to relax and unwind. Whether you enjoy water sports, walks by the lake, or cultural discoveries – here you can experience a holiday atmosphere right on your doorstep every day. The A10 motorway access is in the immediate vicinity, providing quick and easy access to Potsdam and Berlin. There is the option to purchase several parcels or the entire property, totaling 3,252 m². This building plot is particularly suitable for families and those looking to build a home who want to combine a peaceful location with good transport links.

Property ID: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

Details of amenities

B-Plan Gebiet:

Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl 0,2

2 Vollgeschosse

Property ID: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

All about the location

Der staatlich anerkannte Erholungsort Ferch wurde um 1317 erstmals urkundlich erwähnt. Zu jener Zeit gehörte das Dorf zum Besitz des Klosters Lehnin. Es liegt eingebettet in Wiesen- und Bruchlandschaften, an der Südspitze des Schwielowsees. In Ferch befinden sich viele alte Fachwerkhäuser und eine historische Fischerkirche. Die havelländische Malerkolonie Ferch, gegründet von Karl Hagemeister und Carl Schuch, machte das Dorf mit seinen Werken im 19. Jahrhundert bekannt.

In dem seit 2002 zur Gemeinde Schwielowsee gehörenden Ort leben heute etwa 1900 Einwohner. Der Schwielowsee ist der größte Havelsee und bietet über Templiner See und Havel eine Verbindung zum großen Wannsee und Berlin. Sowohl für Einheimische als auch Urlauber hat Ferch einen hohen Erholungswert und ist Magnet für Wassersportfreunde, z.B. durch die jährlich stattfindenden Segelregatten.

Über die ca. 4 Kilometer entfernte Anschlussstelle Ferch sowie die nahegelegene Anschlussstelle Glindow ist eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen A9 / A10 und das umliegende Autobahnnetz sichergestellt, worüber auch der Flughafen Berlin-Brandenburg Airport (ca. 53 km) bestens erreichbar ist. Der Kurfürstendamm in Berlin ist in ca. 35 Autominuten zu erreichen. Die zur Landeshauptstadt Potsdam führende ca. 11 Kilometer lange Landstraße schlängelt sich entlang des Seeufers und erlaubt faszinierende Ausblicke über den See. Stündlich verkehrt eine Buslinie zwischen Potsdam und Ferch.

Property ID: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

Other information

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Property ID: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com