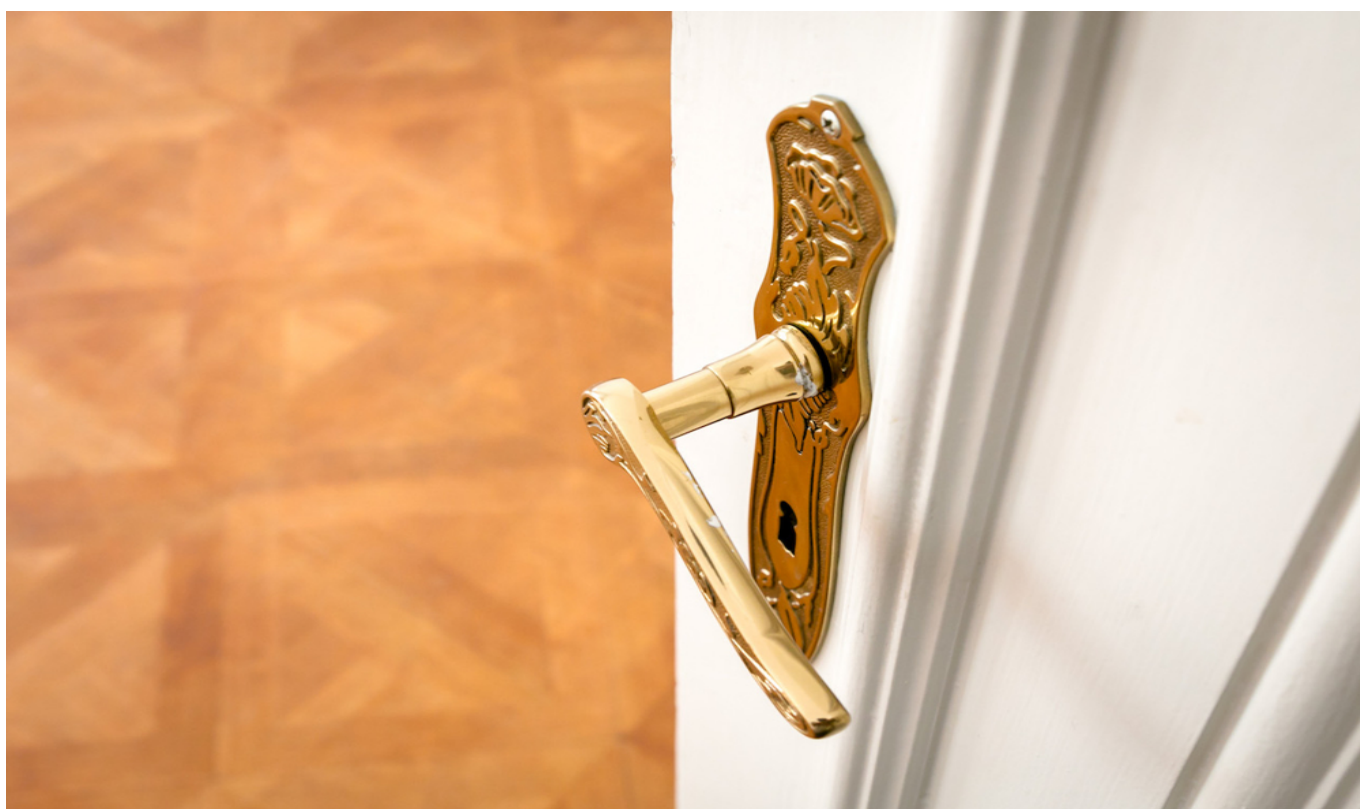


Potsdam – Jägervorstadt

## Prestigious listed office building in a prime location

*Property ID: 24109012*



RENT PRICE: 12.000 EUR • ROOMS: 24

Property ID: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## At a glance

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Property ID          | 24109012                  |
| Rooms                | 24                        |
| Year of construction | 1880                      |
| Type of parking      | 6 x Outdoor parking space |

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Rent price            | 12.000 EUR             |
| Additional costs      | 1.500 EUR              |
| Commission            | keine Mieterprovision  |
| Total Space           | ca. 842 m <sup>2</sup> |
| Condition of property | By arrangement         |
| Construction method   | Solid                  |

Property ID: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## The property



Property ID: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## The property



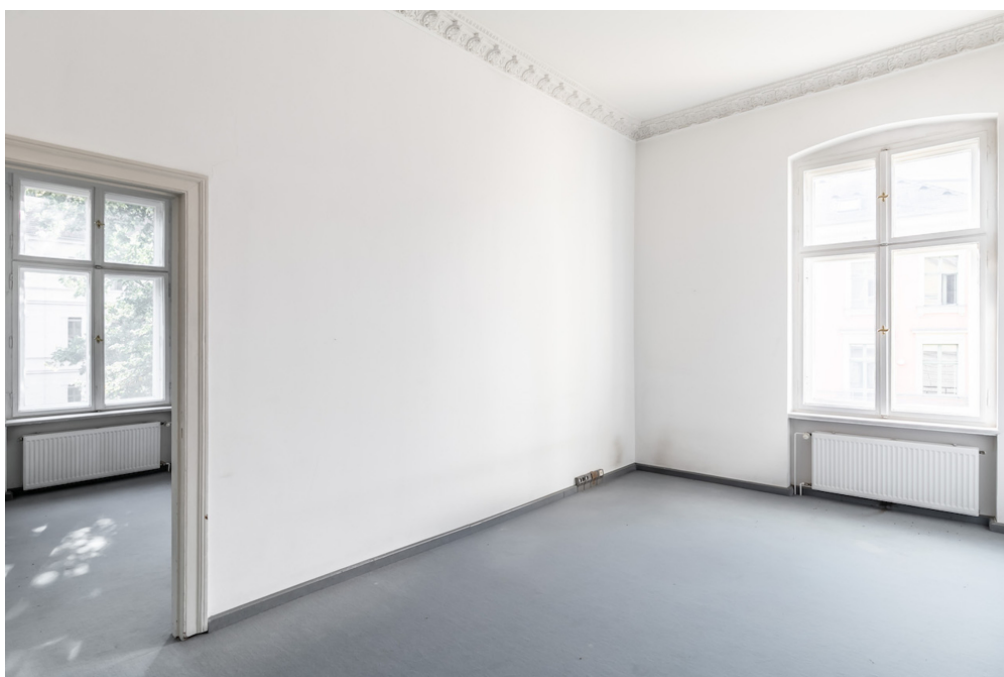
Property ID: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## The property



Property ID: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## The property



Property ID: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## The property



Property ID: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## The property



Property ID: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## The property



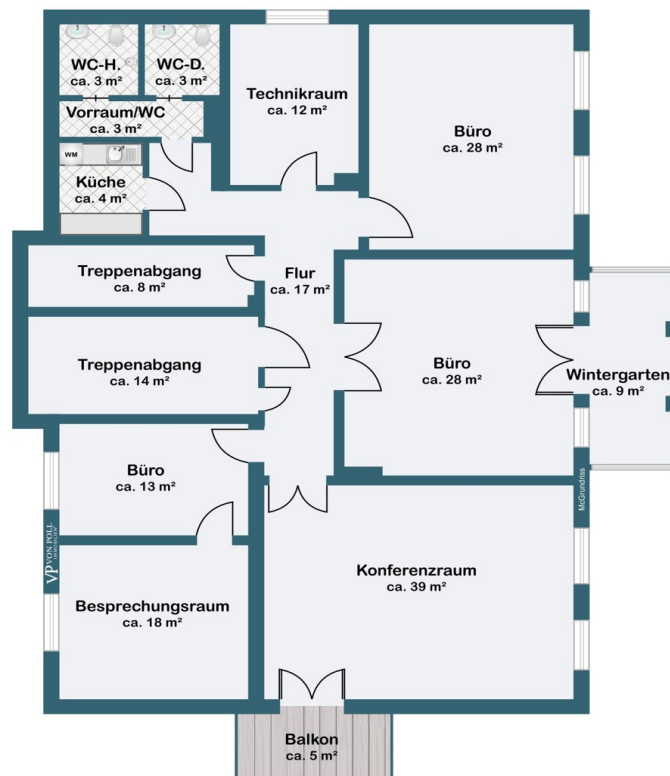
Property ID: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## The property

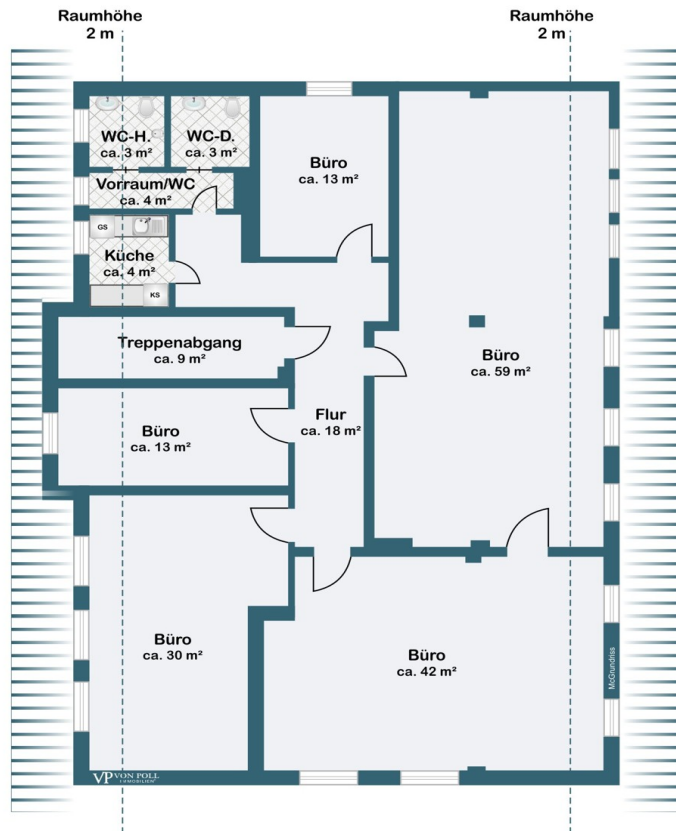


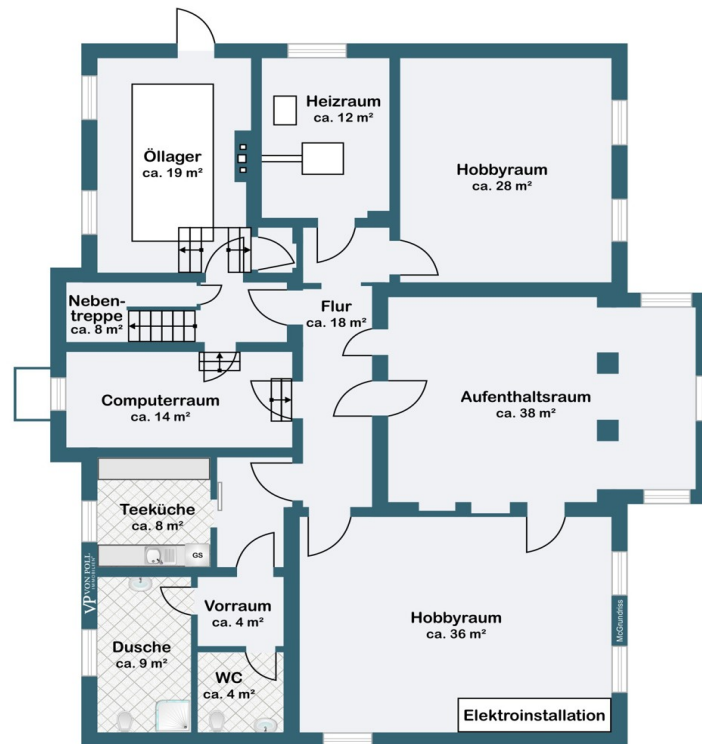
Property ID: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

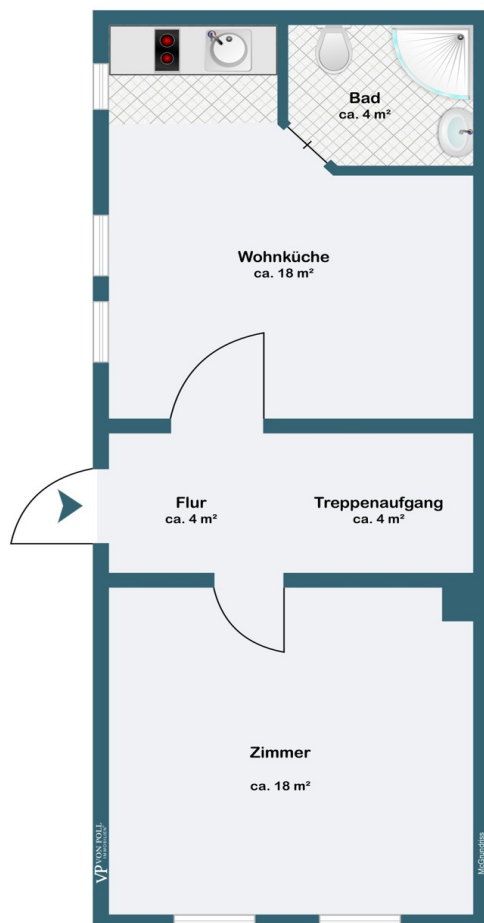
## Floor plans

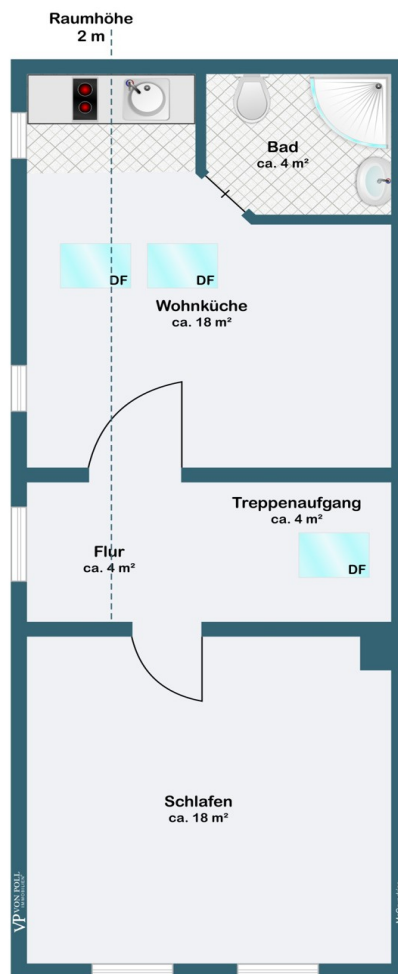












This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## A first impression

This impressive, listed office building, dating back to 1880, represents a rare opportunity to redefine the workplace. It combines the unparalleled charm of a historic building with all the functional requirements of a modern business address. The property offers a generous total area of 842 square meters, spread across several floors and a useful basement. The building welcomes you with its distinctive period character, manifested in high, light-filled rooms and elaborate stucco elements that create an inspiring and prestigious atmosphere. This unique ambiance makes it the ideal headquarters for law firms, exclusive practices, or creative companies that value individuality and an exceptional working environment. The floor plan is intentionally flexible, offering space for open-plan workgroups, private offices, and professionally equipped conference areas. A spacious balcony and a generous conservatory provide opportunities for relaxation and informal exchange. The technical infrastructure is future-proof: All offices are already equipped with modern IT cabling (Cat7), enabling immediate and efficient integration of your technical infrastructure. At the rear of the property is a carriage house offering additional usable space, including small kitchens and bathrooms on each floor. A particular advantage in this sought-after location is the ample parking directly on the premises. The property is available for immediate occupancy by arrangement. The prime location guarantees short commutes, as public transportation, restaurants, and shops are all within walking distance. In short: This unique listed office building is more than just a workplace – it's a calling card for your company, combining historical value, modern functionality, and the highest level of prestige. Experience the special appeal of this property for yourself during a viewing. Contact us today to arrange a viewing and see this unique office building in a historic setting for yourself.

Property ID: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Details of amenities

- Stuck
- Parkplätze
- Balkon
- Wintergarten
- großzügige Raumaufteilung
- Konferenzräume
- kleinere Büros
- Lagermöglichkeiten
- EDV-Verkabelung (Cat7)
- Remise

Property ID: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## All about the location

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 196.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diesen Bürostandort besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.

Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie der Flughafen BER sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

Property ID: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Other information

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Property ID: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Güthling

---

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: [potsdam@von-poll.com](mailto:potsdam@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)