

Potsdam - Berliner Vorstadt

Charmante 2-Zimmer Wohnung am Tiefer See

Property ID: 26109031

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 310.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 51,17 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

At a glance

Property ID	26109031
Living Space	ca. 51,17 m ²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1897

Purchase Price	310.000 EUR
Type	Ground floor
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Renovated

Property ID: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Energy Data

Type of heating **Central heating**

Power Source **Gas**

Energy Certificate **Legally not required**

Property ID: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

The property



Property ID: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

The property



Property ID: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

The property



Property ID: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

The property



Property ID: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

The property



Property ID: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

The property



Property ID: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

A first impression

Dieses charmante Erdgeschoss-Apartment, im Seitenflügel einer Denkmalschutzten Anlage, hat eine Wohnfläche von ca. 52 m². Der Wohnbereich mit Küche ist hell und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden.

Auch das Schlafzimmer ist lichtdurchflutet und das Badezimmer ist gefliest.

Die Wohnung befindet sich praktisch direkt am Ufer des Tiefer Sees!

Die Wohnung ist im Grundbuch als 'Teileigentum' eingetragen, d.h. darf gewerblich genutzt werden, wurde aber bislang immer für Wohnzwecke genutzt.

Property ID: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Details of amenities

Parkett/Fliesen

Einbauküche

Gefliestes Bad

Property ID: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

All about the location

Die Berliner Vorstadt ist eines der bekanntesten Stadtviertel Potsdams. Das Villenviertel ist geprägt durch eine anspruchsvolle Architektur, ausgedehnte Parkanlagen, sowie die Wassernähe zum Heiliger See und dem Tiefer See. Mit Überfahrt der Glienicker Brücke beginnt das Berliner Stadtgebiet.

Die 'Schiffbauergasse' ist ein Potsdamer Kulturstandort, mit Theater und Veranstaltungsräumlichkeiten sowie netten Restaurants und ist unweit fußläufig erreichbar. So auch mehre Lebensmittel-Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschaft-und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern und die Innenstadt attraktive Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Die Tramhaltestelle 'Ludwig-Richter-Straße' ist fußläufig in 2 Minuten zu erreichen. Von hier erreicht man mit der Tram #93 den Potsdamer Hauptbahnhof in nur 12 Min. In 48 Min. den Berliner Hauptbahnhof

Property ID: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com