

Koblenz

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Koblenz-Arenberg – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger

Property ID: 26014060



PURCHASE PRICE: 230.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 76 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26014060 - 56077 Koblenz

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26014060 - 56077 Koblenz

At a glance

Property ID	26014060
Living Space	ca. 76 m²
Floor	2
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1977

Purchase Price	230.000 EUR
Type	Apartment
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26014060 - 56077 Koblenz

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Light natural gas
Energy certificate valid until	30.09.2028
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	104.10 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1977

Property ID: 26014060 - 56077 Koblenz

The property



Property ID: 26014060 - 56077 Koblenz

The property



Property ID: 26014060 - 56077 Koblenz

The property



Property ID: 26014060 - 56077 Koblenz

The property



Property ID: 26014060 - 56077 Koblenz

The property



A group of 12 real estate professionals, both men and women, are posed in a modern office setting. They are wearing business attire and are smiling. The office has large windows in the background, providing a view of the city. The Von Poll Immobilien logo is visible in the top left corner of the image.

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com

www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALER
KONZERN
2024
KOBLENZ
IMMOBILIEN
MARKT

VP
Beste Immobilienmakler
2022
★★★★★
Im Jahr 2022
wurden die Top 100
von Poll Immobilien
ausgezeichnet

Capital
ANALYSE
TOP-MAKLER
KOBLENZ
★★★★★
Im Jahr 2022
wurden die Top 100
von Poll Immobilien
ausgezeichnet

Property ID: 26014060 - 56077 Koblenz

The property

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de



 **VON POLL**
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Property ID: 26014060 - 56077 Koblenz

The property



VON POLL
IMMOBILIEN



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

Property ID: 26014060 - 56077 Koblenz

A first impression

Diese gepflegte Etagenwohnung aus dem Jahr 1977 überzeugt mit einer gut geschnittenen Raumaufteilung und einer zentralen Lage. Sie eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger und befindet sich in einem gepflegten, dem Baujahr entsprechenden Zustand.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 2 Zimmer, welche sowohl Paaren als auch Einzelpersonen ein komfortables Wohnen ermöglicht. Der separate Schlafraum bietet ausreichend Platz für ein Bett sowie genügend Stauraummöglichkeiten. Abgerundet wird das Angebot durch das Großzügige Wohnzimmer, welches genügend Raum für die unterschiedlichsten Wohnideen schafft.

Property ID: 26014060 - 56077 Koblenz

Details of amenities

Highlights

- Gepflegte Etagenwohnung aus dem Jahr 1977
- Tageslichtbad sowie separates Gäste-WC
- Einbauküche
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Zentrale Lage
- Zwei großzügig geschnittene Zimmer
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Property ID: 26014060 - 56077 Koblenz

All about the location

Die Immobilie befindet sich im beliebten Koblenzer Stadtteil Arenberg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine gute Busanbindung verbindet Arenberg direkt mit der Koblenzer Innenstadt und dem Hauptbahnhof. Mit dem Pkw erreichen Sie das Zentrum in etwa 10 bis 15 Minuten. Über die nahegelegenen Bundesstraßen B42 und B49 bestehen zudem schnelle Verbindungen in die umliegenden Stadtteile und das weitere Umland.

Property ID: 26014060 - 56077 Koblenz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com