

Vallendar

Gepflegte Wohnung mit Balkon und neuwertiger
Einbauküche in WHU- Nähe

Property ID: 26211016



www.von-poll.com

RENT PRICE: 780 EUR • LIVING SPACE: ca. 63 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26211016 - 56179 Vallendar

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 26211016 - 56179 Vallendar

At a glance

Property ID	26211016	Rent price	780 EUR
Living Space	ca. 63 m ²	Additional costs	90 EUR
Rooms	2	Condition of property	Like new
Bedrooms	1	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Built-in kitchen
Year of construction	1996		
Type of parking	1 x Underground car park, 90 EUR (Rent)		

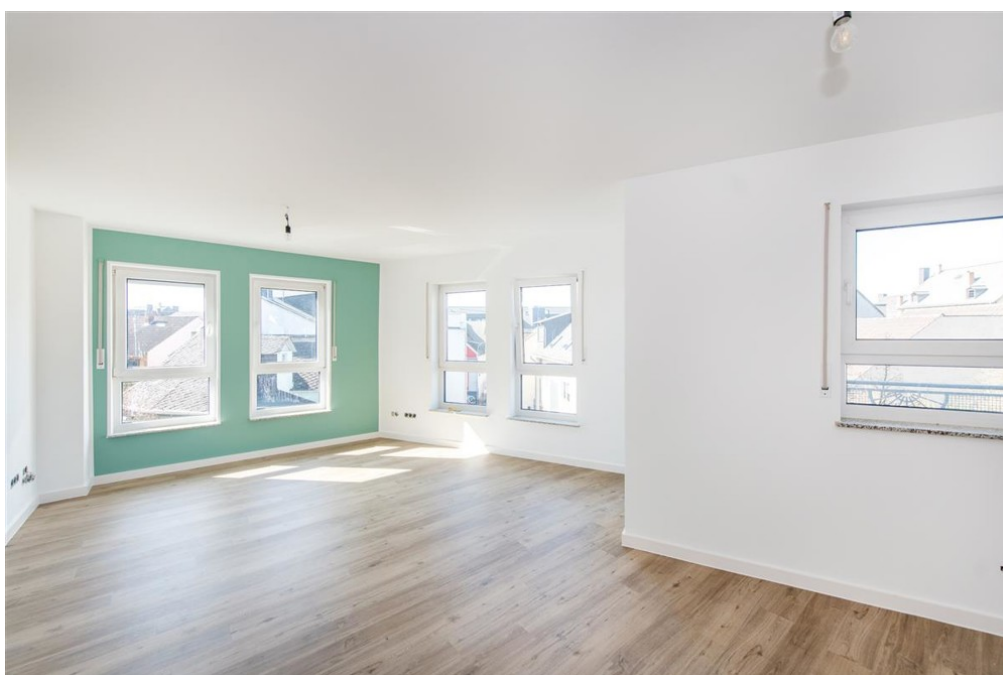
Property ID: 26211016 - 56179 Vallendar

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	12.10.2028	Final energy consumption	100.30 kWh/m ² a
Power Source	District heating	Energy efficiency class	D
		Year of construction according to energy certificate	1996

Property ID: 26211016 - 56179 Vallendar

The property



Property ID: 26211016 - 56179 Vallendar

The property



Property ID: 26211016 - 56179 Vallendar

The property



Property ID: 26211016 - 56179 Vallendar

The property



Property ID: 26211016 - 56179 Vallendar

The property



VON POLL
IMMOBILIEN

FOCUS
TOP
NATIONALER
ANZEIGER
2024
VON POLL
IMMOBILIEN
FAKT - FELD

VP
Beste Immobilienmakler
2022
★★★★★
In den 500
Immobilien in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
FAKT - FELD

Capital
REALESTATE
Top-Makler Koblenz
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
FAKT - FELD

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

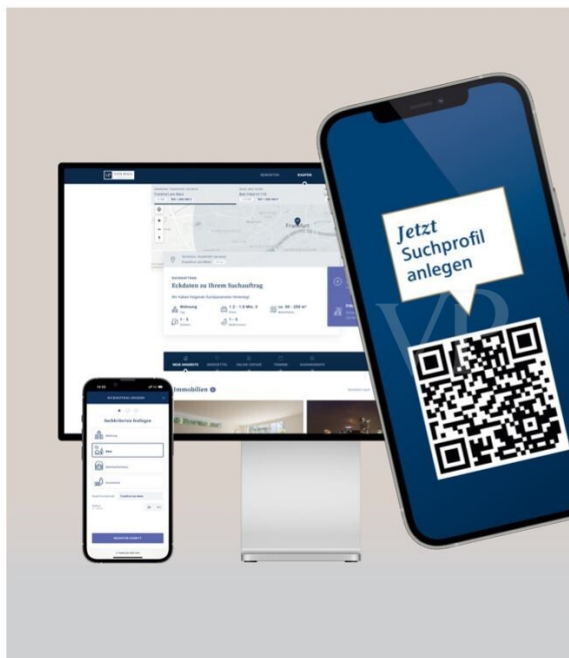


Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

Property ID: 26211016 - 56179 Vallendar

The property



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VON POLL
FINANCE

PREMIUM FINANZIERUNGSSERVICE MIT VON POLL FINANCE

- 1 IHRE PERSÖNLICHE BONITÄTSBESCHEINIGUNG**
 - Sie kommen in die erste Reihe der Suchinteressenten - auch bei privaten Eigentümern und anderen Maklern
 - Schnelle Reservierung Ihrer Wunschimmobilie
 - Unterlagenservice (gerne durch Kurier, Vor-Ort-Service)
- 2 WUNSCHIMMOBILIE FINDEN**
 - Kostenlose Wertermittlung nach Sprengnetter
 - Wertvolle Tipps zur Immobiliensuche
 - Aufnahme in den Secret-Sale bei VON POLL IMMOBILIEN
- 3 TOP KONDITIONEN AUS 400 DARLEHENSGEBERN**
 - Zeit und Geld sparen durch umfassenden Zinsvergleich
 - Premium-Partnerschaften
 - Persönlicher Ansprechpartner vor Ort der ING (ohne Mehrkosten)
- 4 FINANZIERUNGSZUSAGE**
 - Besprechung Darlehensvertrag
 - Besprechung Auszahlungsvoraussetzungen
 - Analyse der Kreditrisiken nach DIN 77230
- 5 AFTER SALES**
 - Betreuung der Kreditauszahlung | Übergabe der Immobilie
 - Hausschutz-Brief
 - Service beim Anmelden von Gas, Wasser und Strom



www.vp-finance.de

Property ID: 26211016 - 56179 Vallendar

A first impression

Diese wunderschöne, gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss besticht durch eine moderne Innenausstattung. Zu der Wohnung zählen neben dem Wohn- Ess- und Kochbereich mit Einbauküche, ein Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer mit fast bodentiefer Dusche und Badewanne. Vom Wohnbereich aus bietet sich der Zugang zu dem überdachten Balkon.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Die Böden werden mit einem Vinyl- Parkett in Eiche- Optik ausgestattet. Das Badezimmer erhält neue Fliesen und Sanitäröbjekte.

Ein Tiefgaragenstellplatz, eine gemeinschaftliche Waschküche und ein Kellerraum stehen ebenfalls zur Verfügung.

- Tiefgaragenstellplatz 90 €/ mtl. zusätzlich
- Küche 50 €/ mtl. zusätzlich
- Keine Haustierhaltung erlaubt

Einkaufsmöglichkeiten und die private Hochschule sind in weniger als 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Property ID: 26211016 - 56179 Vallendar

All about the location

Der staatlich anerkannte Kneipp- und Luftkurort Vallendar gehört speziell durch seine Höhenlage zu einem der beliebtesten Wohngebiete in der gesamten Region Mayen/Koblenz.

Neben einer hervorragenden Verkehrsanbindung besticht der Ort vor allem durch ein reichhaltiges Sport- und Freizeitangebot sowie eine gute Schulstruktur.

Besonders zu erwähnen sind die Schönstätter Marienschule, eine staatlich anerkannte private Mädchenschule und die mehrfach ausgezeichnete Wissenschaftliche Hochschule für Unternehmensführung „WHU-Otto Beisheim School of Management“.

Verkehrsanbindung:

Vallendar ist oberhalb der B 42 gelegen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie das Zentrum von Koblenz sowie die Autobahnzubringer A48 / A3 / A61.

Property ID: 26211016 - 56179 Vallendar

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26211016 - 56179 Vallendar

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com