

Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

3-Zimmer-Wohnung mit fantastischer Blicklage

Property ID: 25014118



www.von-poll.com

RENT PRICE: 980 EUR • LIVING SPACE: ca. 110 m² • ROOMS: 4

Property ID: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

At a glance

Property ID	25014118
Living Space	ca. 110 m²
Available from	01.02.2026
Floor	3
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Type of parking	1 x Underground car park, 70 EUR (Rent)

Rent price	980 EUR
Additional costs	250 EUR
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Garden / shared use

Property ID: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

Energy Data

Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

The property



Property ID: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

The property



Property ID: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

The property





VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com

FOCUS
TOP
KOBLENZ
2024

VP
Beste Immobilienmakler
2023
★★★★★
TOP 100
Immobilienmakler in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
ANALYSE
TOP-MAKLER
Top-Makler Koblenz
★★★★★
Immobilien für
von Poll Immobilien

www.von-poll.com

Property ID: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

The property

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®

PREMIUM FINANZIERUNGSSERVICE MIT VON POLL FINANCE

- 1 IHRE PERSÖNLICHE BONITÄTSCHEINUNG**
 - Sie kommen in die erste Reihe der Suchinteressenten - auch bei privaten Eigentümern und anderen Maklern
 - Schnelle Reservierung Ihrer Wunschimmobilie
 - Unterlagenservice (gerne durch Kurier, Vor-Ort-Service)
- 2 WUNSCHIMMOBILIE FINDEN**
 - Kostenlose Wertermittlung nach Sprengnetter
 - Wertvolle Tipps zur Immobiliensuche
 - Aufnahme in den Secret-Sale bei VON POLL IMMOBILIEN
- 3 TOP KONDITIONEN AUS 400 DARLEHENSGEBERN**
 - Zeit und Geld sparen durch umfassenden Zinsvergleich
 - Premium-Partnerschaften
 - Persönlicher Ansprechpartner vor Ort der ING (ohne Mehrkosten)
- 4 FINANZIERUNGSZUSAGE**
 - Besprechung Darlehensvertrag
 - Besprechung Auszahlungsvoraussetzungen
 - Analyse der Kreditrisiken nach DIN 77230
- 5 AFTER SALES**
 - Betreuung der Kreditauszahlung | Übergabe der Immobilie
 - Hausschutz-Brief
 - Service beim Anmelden von Gas, Wasser und Strom



www.vp-finance.de

Property ID: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

The property



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Property ID: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

A first impression

Diese 3-Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im beliebten Stadtteil Pfaffendorf.

Highlight ist sicherlich der traumhafte Ausblick auf Koblenz und den Rhein.

Des Weiteren besticht die Wohnung durch den großen Balkon, den Fahrstuhl und den Tiefgaragenstellplatz (70 € / Monat) und auch der Garten kann von allen Hausbewohnern mitbenutzt werden.

Das "vierte" Zimmer ist groß genug um als Home-Office-Arbeitsplatz genutzt zu werden. Das Gäste-WC mit Dusche, der geräumige Flur und der Kellerraum runden das Angebot ab.

Bei Interesse, idealerweise per E-Mail an koblenz@von-poll.de oder über das Kontaktformular und schreiben Sie bitte 2-3 Sätze zu sich: Grund des Umzuges, mit wie vielen Personen suchen Sie und Ihr Beschäftigungsverhältnis.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nur 2 Schlafzimmer hat.

Im Haus sind keine Haustiere erlaubt. Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Voraussetzung für ein Mietverhältnis ist eine Festanstellung. Es können leider keine Anfragen bei Mietzahlungen durch das Job-Center berücksichtigt werden. Wir bitten um Verständnis.

(Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor)

Property ID: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

All about the location

Am weltbekannten „Deutschen Eck“, wo sich Rhein und Mosel nach kurvenreichem Lauf treffen, liegt Koblenz, eine der schönsten und ältesten Städte Deutschlands. Vor über 2000 Jahren gegründet, nannten sie die Römer einst liebevoll „Confluentes“. Vier Mittelgebirge umrahmen die Stadt und bilden mit Wald-, Grün- und Wasserflächen eine einzigartige Kulisse mit Kirchen und Schlössern. Im Juni 2002 würdigte die UNESCO die Kulturlandschaft und erklärte das Obere Mittelrheintal zum Weltkulturerbe. Enge Altstadtgassen, romantische Plätze und eine frische regionale Küche sowie die unkomplizierte Herzlichkeit der Rheinländer machen neben den erlesenen Tropfen der Moselweinhänge, das einzigartige Flair dieser Stadt aus.

Verkehrsanbindung:

Ideale öffentlicher Verkehrsanbindung. Die B 9 / B 42 / B 49 sowie die Autobahnen A 48 / A 61 / A 3 sind in nur wenigen Autominuten erreicht.

Property ID: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25014118 - 56076 Koblenz / Pfaffendorf – Pfaffendorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com