

Lahnstein

Immediately available 2-room apartment with fitted kitchen

Property ID: 25014104



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

RENT PRICE: 750 EUR • LIVING SPACE: ca. 60 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25014104 - 56112 Lahnstein

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  Floor plans
-  A first impression
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25014104 - 56112 Lahnstein

At a glance

Property ID	25014104	Rent price	750 EUR
Living Space	ca. 60 m ²	Additional costs	100 EUR
Rooms	2	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Equipment	Garden / shared use, Built-in kitchen
Bathrooms	1		

Property ID: 25014104 - 56112 Lahnstein

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25014104 - 56112 Lahnstein

The property



Property ID: 25014104 - 56112 Lahnstein

The property



Property ID: 25014104 - 56112 Lahnstein

The property



Property ID: 25014104 - 56112 Lahnstein

The property

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS TOP NATIONALER MEDIENPREIS 2024
TOP IMMOBILIEN AWARD 2024

VP Beste Immobilienagentur 2022
5 Sterne Bewertung
Nur 300 Immobilienberater in Europa

Capital
Beste Immobilienagentur 2022
Top 500 in Deutschland
5 Sterne Bewertung
Von Poll Immobilien

**VON POLL
IMMOBILIEN**

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkt Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Property ID: 25014104 - 56112 Lahnstein

The property

VP | VON POLL
IMMOBILIEN

**Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.**

www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP | VON POLL
FINANCE®

Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0
Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

VP
www.vp-finance.de

Property ID: 25014104 - 56112 Lahnstein

Floor plans

VP | VON POLL
IMMOBILIEN®



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25014104 - 56112 Lahnstein

A first impression

This well-maintained 2-room apartment is located in a 3-unit building in Oberlahnstein. The apartment is ideal for 1-2 people. Features include: - central location - fitted kitchen - shower room - electric shutters - cellar storage - shared garden. Parking spaces are available nearby on the street. Electricity and gas costs are to be settled directly between the tenant and the energy supplier. If interested, please contact us by email at koblenz@von-poll.de or via the contact form and include 2-3 sentences about yourself: reason for moving, how many people are in your party, and your employment status. (An energy performance certificate was not yet available at the time of posting and will be provided later.)

Property ID: 25014104 - 56112 Lahnstein

All about the location

Am Zusammenfluss von Rhein und Lahn, an den Grenzen zu Westerwald und Taunus, zwischen Mittelrhein und Nassauer Land liegt die schöne Stadt Lahnstein. Mit rund 19.000 Einwohnern finden Sie eine sympathische, zentral gelegene Stadt. Die Stadt bietet vom Kindergarten bis hin zum Gymnasium viele Bildungseinrichtungen sowie alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Verkehrsanbindung:

Lahnstein verfügt über ideale öffentliche Verkehrsanbindung. Durch die Nähe zur B42, mit Anschluss an die B9 und A61, sowie die A48 und A3 ist man in ca. einer Autostunde und 20 Minuten in Köln und Frankfurt.

Property ID: 25014104 - 56112 Lahnstein

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25014104 - 56112 Lahnstein

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com