Montabaur

Modern, shared office space in a central location

Property ID: 25211045

RENT PRICE: 0 EUR • **ROOMS:** 1

Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur

At a glance

Property ID	25211045	Rent price	On request
Rooms	1	Office/Professional practice	Office space
Bathrooms	1	Condition of property	Well-maintained
		Office space	ca. 15 m²

Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur

The property

Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur

The property

Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur

The property

Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur

The property

Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur

The property

Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur

A first impression

We offer modern office space for rent in a prime central location. Ideal for freelancers, start-ups, or small teams who value a professional work environment and short distances. Details: - Shared meeting room (by arrangement) - Kitchen with coffee machine and complete interior fittings - Separate men's and women's restrooms - Parking spaces directly in front of the building (by arrangement) - Flat-rate rent (e.g., cleaning service, etc. included) - The flat-rate rent is subject to VAT. An additional office of approximately 15 sq m is available for rent adjacent to the main office if desired. The office space is located in a well-maintained office building shared with a photovoltaic systems company. Thanks to the flat-rate rent, you have full cost control and can concentrate entirely on your business.

Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur

All about the location

Montabaur ist eine Stadt im Westerwaldkreis in Rheinland-Pfalz und liegt verkehrsgünstig an der A3 und der A48. Die Stadt verfügt über einen ICE-Bahnhof mit Anschluss an das europäische Hochgeschwindigkeitsnetz und einen Busbahnhof im ICE-Park. Zudem gibt es einen Regionalbahnhof, der eine gute Anbindung an den Nah- und Fernverkehr ermöglicht. Montabaur ist ein logistischer Knotenpunkt in Flughafennähe, da die Flughäfen Frankfurt und Köln/Bonn von hier aus mit dem ICE schnell erreichbar sind.

Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 - 97 36 907 0
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com