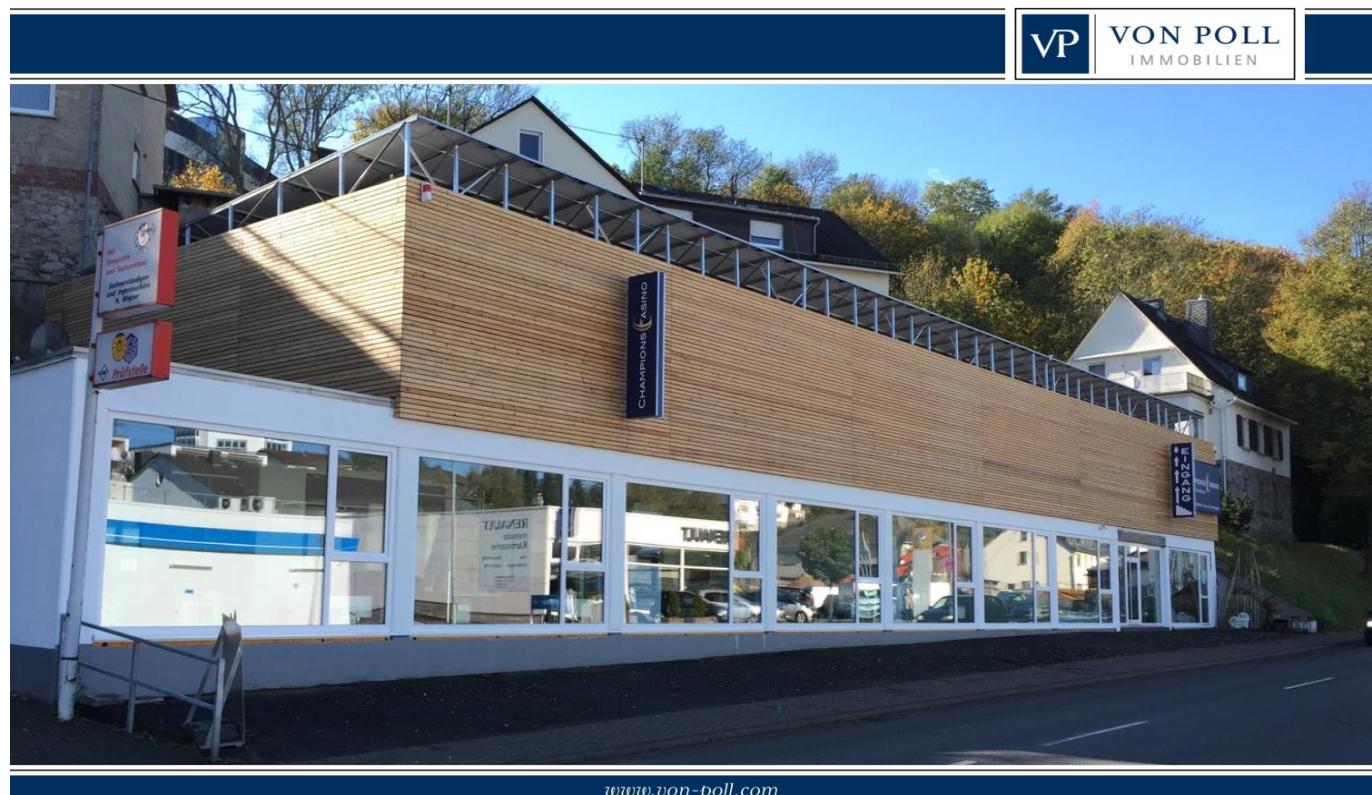


Montabaur

## Modern, shared office space in a central location

*Property ID: 25211045*



**RENT PRICE: 0 EUR • ROOMS: 1**

Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur

-  At a glance
-  The property
-  A first impression
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

**Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur**

## At a glance

Property ID	25211045	Rent price	On request
Rooms	1	Condition of property	Well-maintained
Bathrooms	1		

Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur

## The property



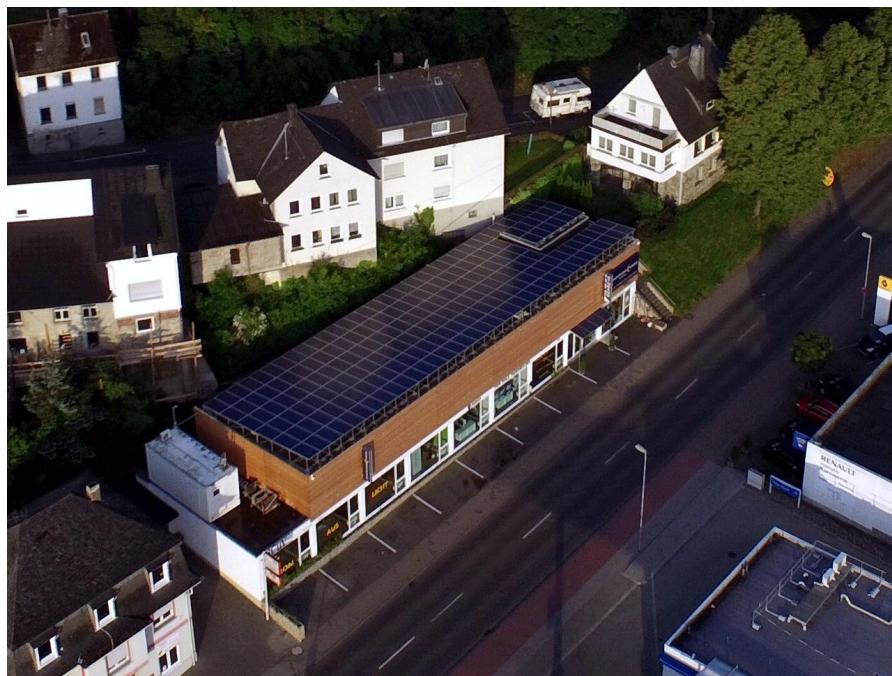
Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur

## The property



Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur

## The property



A promotional graphic for Von Poll Immobilien. On the left, there is a collage of three devices: a large tablet, a smaller smartphone, and a desktop computer, all displaying the Von Poll website's search interface. On the right, a dark blue vertical panel features the Von Poll logo at the top. Below it, the text "Finden Sie Ihre Immobilie." is written in white. Further down, another text block reads: "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." At the bottom of the panel, the website address "www.von-poll.com" is listed. A large blue smartphone in the center of the collage has a white speech bubble on its screen that says "Jetzt Suchprofil anlegen" and a QR code below it.

Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur

## The property

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

**VP VON POLL FINANCE®**

**PREMIUM FINANZIERUNGSSERVICE MIT VON POLL FINANCE**

- 1 IHRE PERSONLICHE BONITÄTSBESCHEINIGUNG**
  - Sie kommen in die erste Reihe der Suchinteressenten - auch bei privaten Eigentümern und anderen Maklern
  - Schnelle Reservierung Ihrer Wunschimmobilie
  - Unterlagenservice (gerne durch Kurier, Vor-Ort-Service)
- 2 WUNSCHIMMOBILIEN FINDEN**
  - Kostenlose Wertermittlung nach Sprengnetter
  - Wertvolle Tipps zur Immobiliensuche
  - Aufnahme in den Secret-Sale bei VON POLL IMMOBILIEN
- 3 TOP KONDITIONEN AUS 400 DARLEHENSGEBERN**
  - Zeit und Geld sparen durch umfassenden Zinsvergleich
  - Premium-Partnerschaften
  - Persönlicher Ansprechpartner vor Ort der ING (ohne Mehrkosten)
- 4 FINANZIERUNGSZUSAGE**
  - Besprechung Darlehensvertrag
  - Besprechung Auszahlungsvoraussetzungen
  - Analyse der Kreditrisiken nach DIN 77230
- 5 AFTER SALES**
  - Betreuung der Kreditauszahlung | Übergabe der Immobilie
  - Hausschutz-Brief
  - Service beim Anmelden von Gas, Wasser und Strom



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)



**Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.**

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | [koblenz@von-poll.com](mailto:koblenz@von-poll.com) | [www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**FOCUS**  
**TOP**  
MAJOR  
IMMOBILIEN  
2024

**VP**  
Bester Immobilien-Makler  
2023  
5 Sterne  
Focus 2023

**Capital**  
MAJOR  
IMMOBILIEN  
Top-Makler Koblenz  
5 Sterne  
Focus 2023

Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur

## The property

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Sie möchten wissen was  
Ihre Immobilie aktuell wert ist?  
Dann lassen Sie Ihre Immobilie  
professionell und exklusiv durch  
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

**Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur**

## A first impression

We offer modern office space for rent in a prime central location. Ideal for freelancers, start-ups, or small teams who value a professional work environment and short distances. Details: - Shared meeting room (by arrangement) - Kitchen with coffee machine and complete interior fittings - Separate men's and women's restrooms - Parking spaces directly in front of the building (by arrangement) - Flat-rate rent (e.g., cleaning service, etc. included) - The flat-rate rent is subject to VAT. An additional office of approximately 15 sq m is available for rent adjacent to the main office if desired. The office space is located in a well-maintained office building shared with a photovoltaic systems company. Thanks to the flat-rate rent, you have full cost control and can concentrate entirely on your business.

**Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur**

## All about the location

Montabaur ist eine Stadt im Westerwaldkreis in Rheinland-Pfalz und liegt verkehrsgünstig an der A3 und der A48. Die Stadt verfügt über einen ICE-Bahnhof mit Anschluss an das europäische Hochgeschwindigkeitsnetz und einen Busbahnhof im ICE-Park. Zudem gibt es einen Regionalbahnhof, der eine gute Anbindung an den Nah- und Fernverkehr ermöglicht. Montabaur ist ein logistischer Knotenpunkt in Flughafennähe, da die Flughäfen Frankfurt und Köln/Bonn von hier aus mit dem ICE schnell erreichbar sind.

**Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur**

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 25211045 - 56410 Montabaur**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Bender

---

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: [koblenz@von-poll.com](mailto:koblenz@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)