

Neuwied / Feldkirchen

Stately villa with spacious parkland

Property ID: 25014072



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 1.290.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 475 m² • ROOMS: 16 • LAND AREA: 25.000 m²

Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

At a glance

Property ID	25014072
Living Space	ca. 475 m²
Rooms	16
Bedrooms	4
Bathrooms	4
Year of construction	1847

Purchase Price	1.290.000 EUR
Commission	Buyers Commission 3,57 % (incl. VAT)
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 130 m²
Equipment	Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Oil		

Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

The property



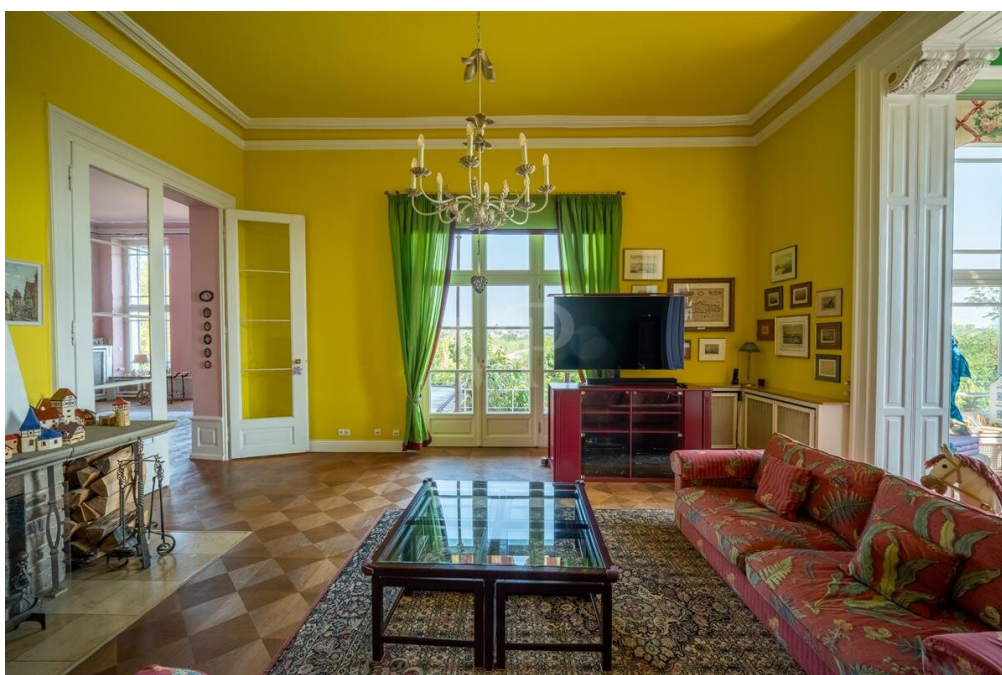
Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

The property



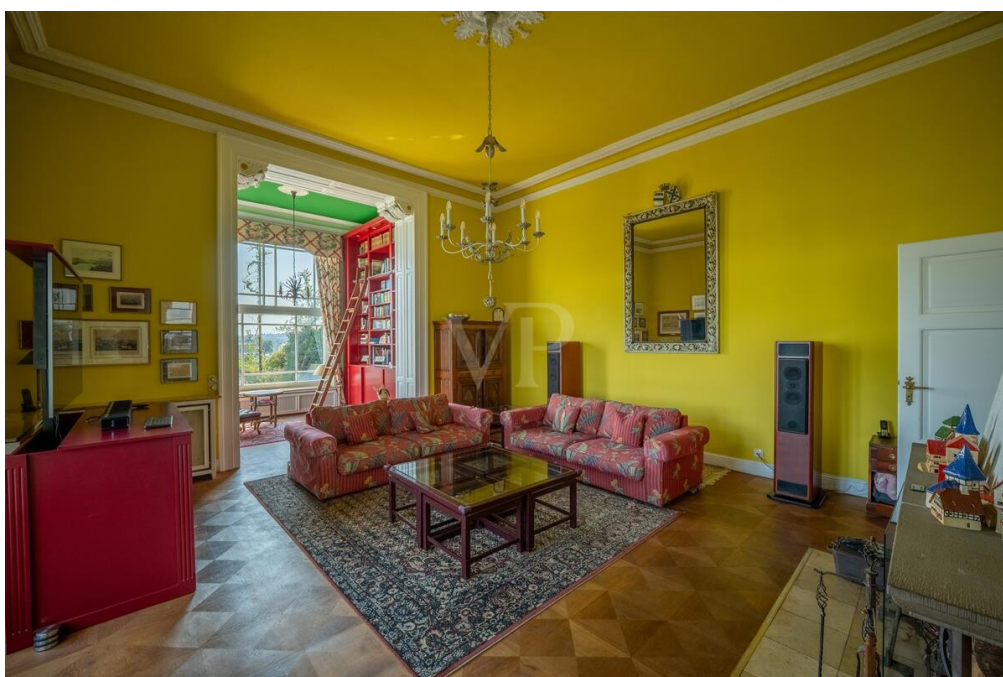
Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

The property



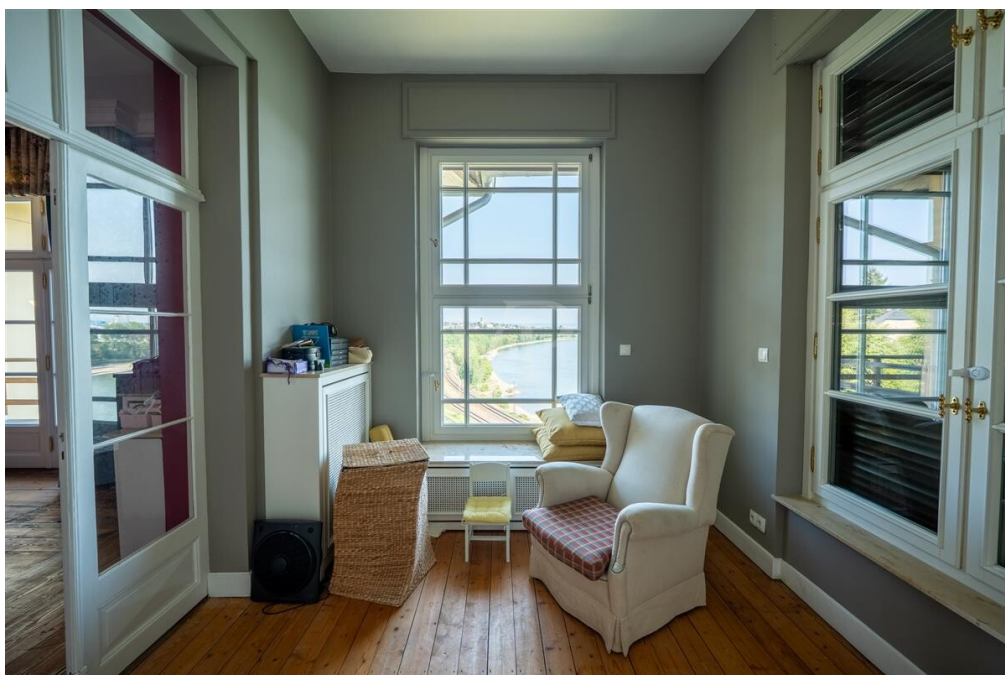
Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

The property





VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

The property



VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS TOP
NATIONALER VERTRIEBSWETTBEWERB
2024
BESTE IMMOBILIENFIRMEN
IM NORDRHEIN-WESTFALEN-BEREICH

VP
Beste Immobilienmakler
2022
★★★★★
Im Top 100
Immobilienmakler in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
RECHTSANWALT
TOP 100
Top Makler Koblenz
★★★★★
Im Top 100
von Poll Immobilien
KOBLENZ

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

www.von-poll.com

Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

The property

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP

VON POLL
FINANCE

PREMIUM FINANZIERUNGSSERVICE MIT VON POLL FINANCE

1

IHRE PERSÖNLICHE BONITÄTSBESCHEINIGUNG

- Sie kommen in die erste Reihe der Suchinteressenten - auch bei privaten Eigentümern und anderen Maklern
- Schnelle Reservierung Ihrer Wunschimmobilie
- Unterlagenservice (gerne durch Kurier, Vor-Ort-Service)

2

WUNSCHIMMOBILIE FINDEN

- Kostenlose Wertermittlung nach Sprengnetter
- Wertvolle Tipps zur Immobiliensuche
- Aufnahme in den Secret-Sale bei VON POLL IMMOBILIEN

3

TOP KONDITIONEN AUS 400 DARLEHENSGEBERN

- Zeit und Geld sparen durch umfassenden Zinsvergleich
- Premium-Partnerschaften
- Persönlicher Ansprechpartner vor Ort der ING (ohne Mehrkosten)

4

FINANZIERUNGSZUSAGE

- Besprechung Darlehensvertrag
- Besprechung Auszahlungsvoraussetzungen
- Analyse der Kreditrisiken nach DIN 77230

5

AFTER SALES

- Betreuung der Kreditauszahlung | Übergabe der Immobilie
- Hausschutz-Brief
- Service beim Anmelden von Gas, Wasser und Strom



www.vp-finance.de

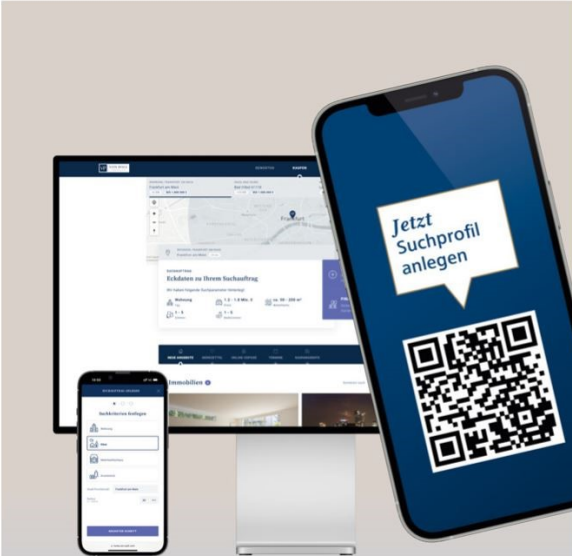
VP

VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

A first impression

This exceptional country villa enjoys a secluded location on a hilltop in the Feldkirchen district, just a 5-minute drive from Neuwied city center, 20 minutes from Koblenz, and 45 minutes from Bonn. The house's history dates back to 1847. Built by Privy Councilor Dr. Gottfried Leonhard August von Roentgen (son of the renowned cabinetmaker David Roentgen), "Schloss Roentgen" is particularly impressive due to its generous living space of approximately 475 m² and a 25,000 m² park. Inside, high ceilings and large windows create a welcoming atmosphere. The villa has retained its original charm, with only careful updates to meet modern standards. The bathrooms have been renovated, and an additional bathroom has been added. The generously proportioned rooms and their interconnected layout create a remarkable sense of spaciousness, offering you and your family ample room and opportunities for personal expression. The southwest-facing terrace and the balcony above it offer fantastic panoramic views and a glimpse of the Rhine River. The entire property is fenced, and the expansive park, with its mature trees, enchanting pathways, and secluded spots, invites you to linger and offers maximum privacy. The property is situated on a private road. Excellent infrastructure and direct access to the B42 highway complete this rare opportunity between Koblenz and Bonn.

Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

Details of amenities

Die bauliche Gesamtanlage befindet sich nach § 3 Abs. 1 i.V.m. § 5 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 DSchG unter Denkmalschutz

Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

All about the location

Am rechten Ufer des Rheins gelegen, ist Neuwied als einzige Deichstadt des Rheins durch seine Vielfalt auch über ihre schützende Mauer hin bekannt. Neuwied zeichnet sich durch eine Vielzahl historischer Sehenswürdigkeiten, reichhaltige Kultur- und Freizeitangebote aus. Das Neuwieder Schloss, das Schlosstheater, zahlreichen Museen und Gedenkstätten, ein Zoo sowie eine anspruchsvolle 18 Loch Golfanlage gehören dazu. Neben der Kultur ist Neuwied auch bekannt als "Stadt der Schulen". Darunter nicht nur Grundschulen, Regionale Schulen, Duale Oberschulen und Gymnasien, sondern auch Berufsfachschulen, Wirtschaftsgymnasium und Förderschulen. Deutschlands einzige Lebensmittel-Fachschule befindet sich ebenfalls in Neuwied. Diese zahlreichen Aspekte runden die Attraktivität des Standortes ab.

Verkehrsanbindung:

Neuwied zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und seine verkehrsgünstige Lage aus. Die Autobahnen A3, A48 und A61 sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Sie führen nach Frankfurt, Mainz, Köln und Bonn.

Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com