

Neuwied / Feldkirchen

## Stately villa with spacious parkland

*Property ID: 25014072*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 1.290.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 475 m<sup>2</sup> • ROOMS: 16 • LAND AREA: 25.000 m<sup>2</sup>**

Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

**Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen**

## At a glance

Property ID	<b>25014072</b>
Living Space	<b>ca. 475 m<sup>2</sup></b>
Rooms	<b>16</b>
Bedrooms	<b>4</b>
Bathrooms	<b>4</b>
Year of construction	<b>1847</b>

Purchase Price	<b>1.290.000 EUR</b>
Commission	<b>Buyers Commission 3,57 % (incl. VAT)</b>
Construction method	<b>Solid</b>
Usable Space	<b>ca. 130 m<sup>2</sup></b>
Equipment	<b>Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen</b>

Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Oil		

Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

## The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

## The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

## The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

## The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

## The property



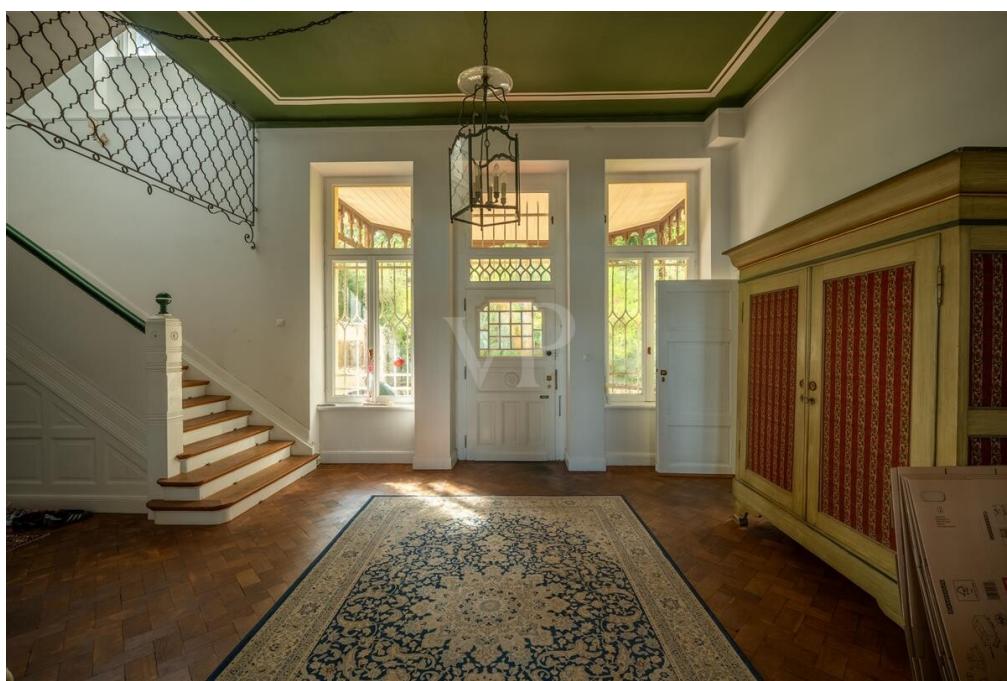
Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

## The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

## The property



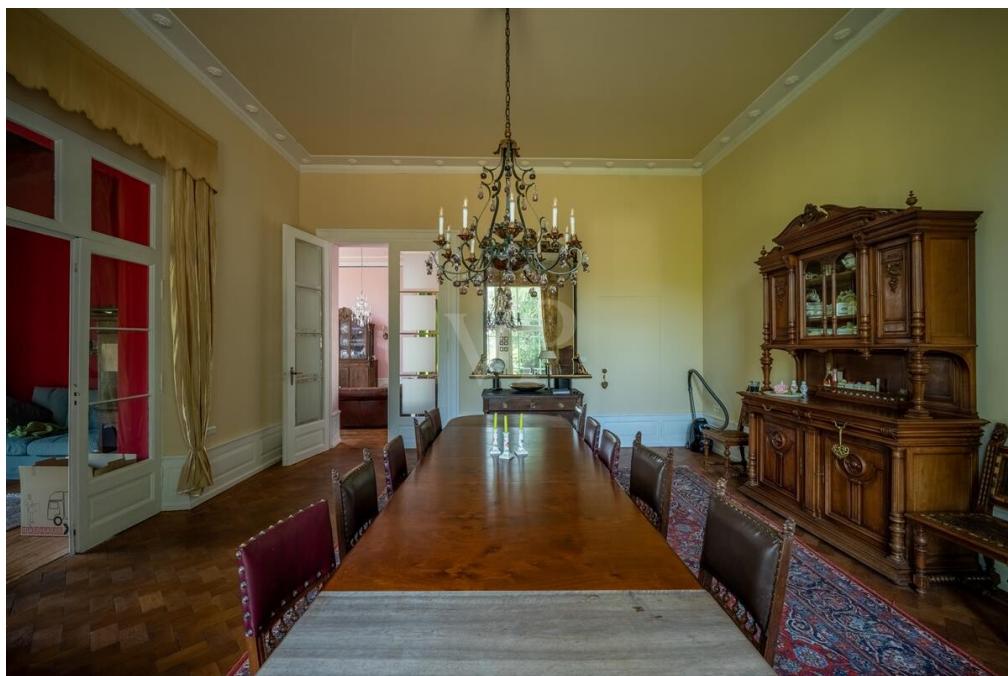
Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

## The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

## The property



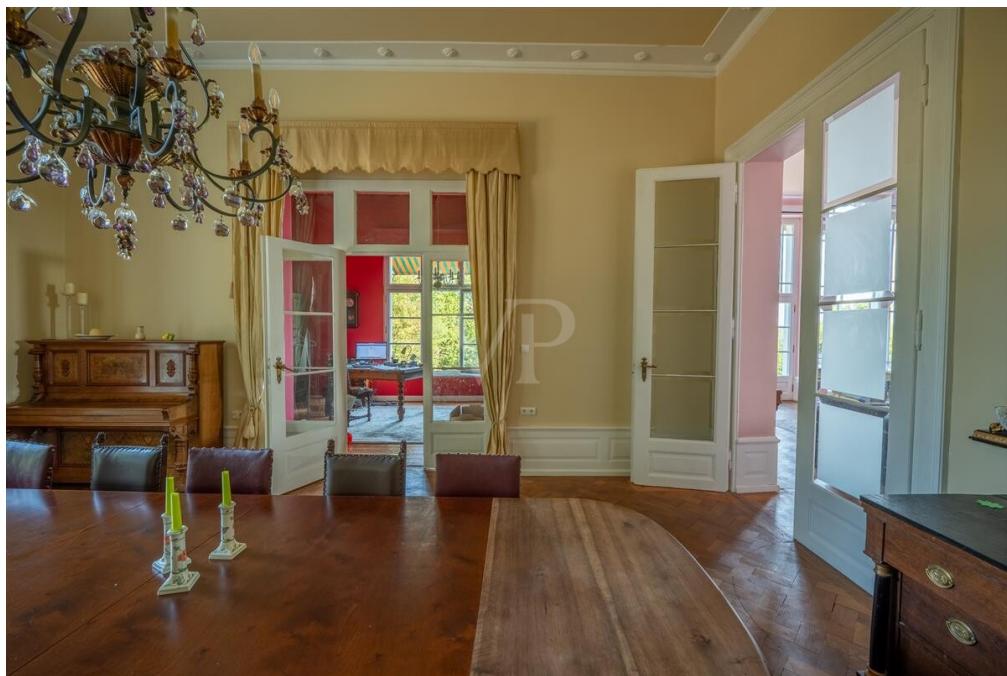
Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

## The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

## The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

## The property



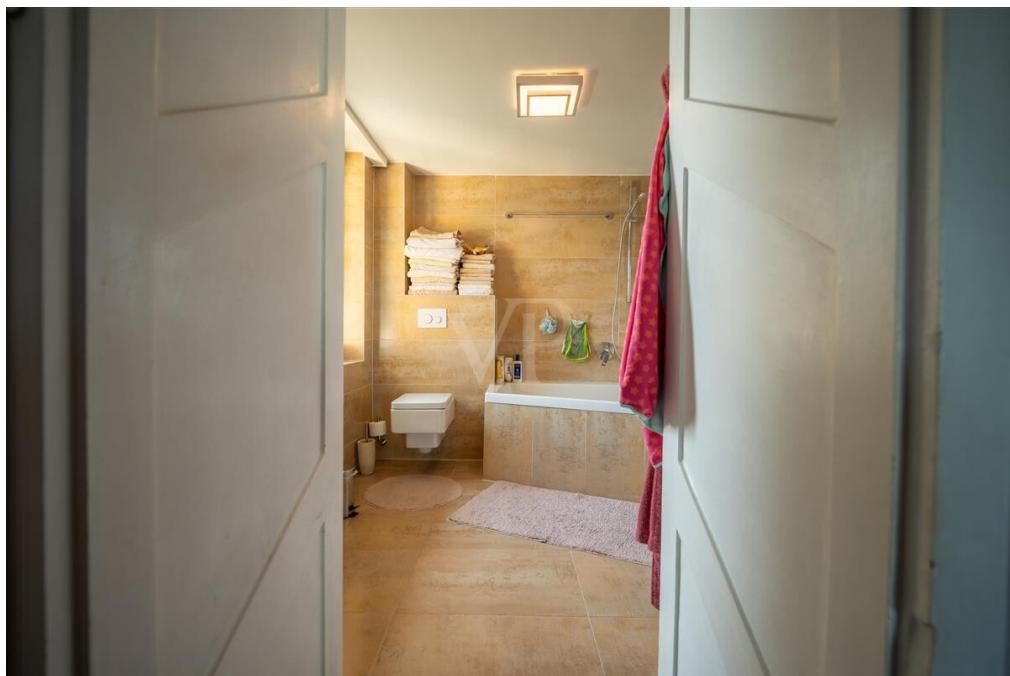
Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

## The property



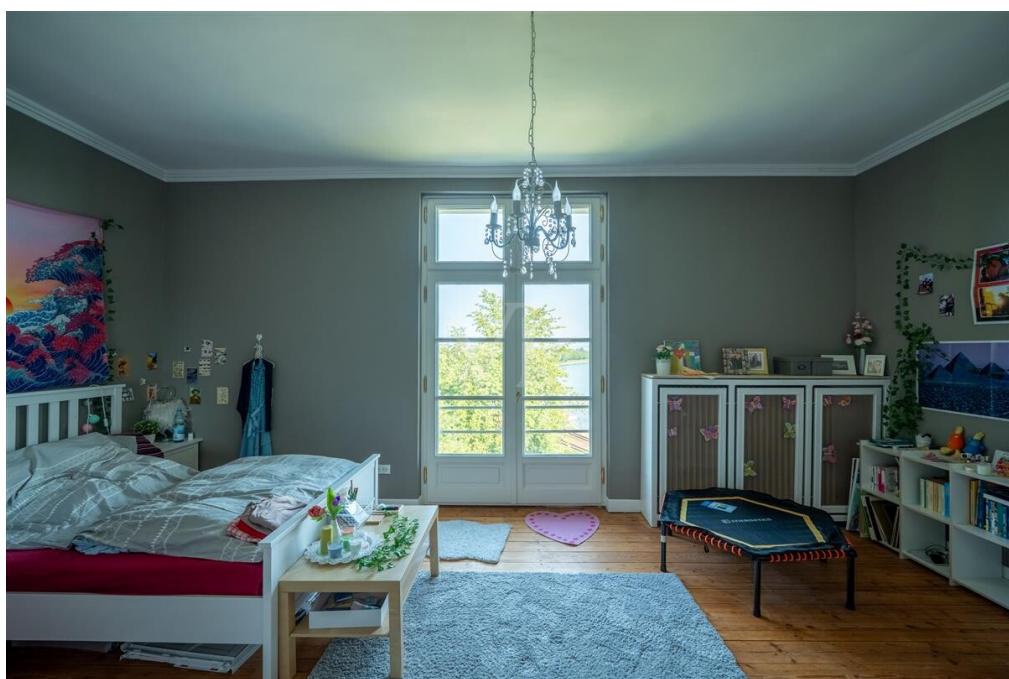
Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

## The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

## The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

## The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

## The property



Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

## The property



Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | [koblenz@von-poll.com](mailto:koblenz@von-poll.com) | [www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL FINANCE®

Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0  
Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

VP  
[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen

## The property

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VP VON POLL FINANCE<sup>®</sup>

PREMIUM FINANZIERUNGSSERVICE MIT VON POLL FINANCE

- 1 IHRE PERSONLICHE BONITÄTSBESCHEINIGUNG
  - Sie kommen in die erste Reihe der Suchinteressenten - auch bei privaten Eigentümern und anderen Maklern
  - Schnelle Reservierung Ihrer Wunschimmobilie
  - Unterlagenservice (gerne durch Kurier, Vor-Ort-Service)
- 2 WUNSCHIMMOBILIEN FINDEN
  - Kostenlose Wertermittlung nach Sprengnetter
  - Wertvolle Tipps zur Immobiliensuche
  - Aufnahme in den Secret-Sale bei VON POLL IMMOBILIEN
- 3 TOP KONDITIONEN AUS 400 DARLEHENSGEBERN
  - Zeit und Geld sparen durch umfassenden Zinsvergleich
  - Premium-Partnerschaften
  - Persönlicher Ansprechpartner vor Ort der ING (ohne Mehrkosten)
- 4 FINANZIERUNGSZUSAGE
  - Besprechung Darlehensvertrag
  - Besprechung Auszahlungsvoraussetzungen
  - Analyse der Kreditrisiken nach DIN 77230
- 5 AFTER SALES
  - Betreuung der Kreditauszahlung | Übergabe der Immobilie
  - Hausschutz-Brief
  - Service beim Anmelden von Gas, Wasser und Strom



www.vp-finance.de

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkt Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.



www.von-poll.com

**Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen**

## A first impression

This exceptional country villa enjoys a secluded location on a hilltop in the Feldkirchen district, just a 5-minute drive from Neuwied city center, 20 minutes from Koblenz, and 45 minutes from Bonn. The house's history dates back to 1847. Built by Privy Councilor Dr. Gottfried Leonhard August von Roentgen (son of the renowned cabinetmaker David Roentgen), "Schloss Roentgen" is particularly impressive due to its generous living space of approximately 475 m<sup>2</sup> and a 25,000 m<sup>2</sup> park. Inside, high ceilings and large windows create a welcoming atmosphere. The villa has retained its original charm, with only careful updates to meet modern standards. The bathrooms have been renovated, and an additional bathroom has been added. The generously proportioned rooms and their interconnected layout create a remarkable sense of spaciousness, offering you and your family ample room and opportunities for personal expression. The southwest-facing terrace and the balcony above it offer fantastic panoramic views and a glimpse of the Rhine River. The entire property is fenced, and the expansive park, with its mature trees, enchanting pathways, and secluded spots, invites you to linger and offers maximum privacy. The property is situated on a private road. Excellent infrastructure and direct access to the B42 highway complete this rare opportunity between Koblenz and Bonn.

**Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen**

## Details of amenities

Die bauliche Gesamtanlage befindet sich nach § 3 Abs. 1 i.V.m. § 5 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 DSchG unter Denkmalschutz

**Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen**

## All about the location

Am rechten Ufer des Rheins gelegen, ist Neuwied als einzige Deichstadt des Rheins durch seine Vielfalt auch über ihre schützende Mauer hin bekannt. Neuwied zeichnet sich durch eine Vielzahl historischer Sehenswürdigkeiten, reichhaltige Kultur- und Freizeitangebote aus. Das Neuwieder Schloss, das Schlosstheater, zahlreichen Museen und Gedenkstätten, ein Zoo sowie eine anspruchsvolle 18 Loch Golfanlage gehören dazu. Neben der Kultur ist Neuwied auch bekannt als "Stadt der Schulen". Darunter nicht nur Grundschulen, Regionale Schulen, Duale Oberschulen und Gymnasien, sondern auch Berufsfachschulen, Wirtschaftsgymnasium und Förderschulen. Deutschlands einzige Lebensmittel-Fachschule befindet sich ebenfalls in Neuwied. Diese zahlreichen Aspekte runden die Attraktivität des Standortes ab.

Verkehrsanbindung:

Neuwied zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und seine verkehrsgünstige Lage aus. Die Autobahnen A3, A48 und A61 sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Sie führen nach Frankfurt, Mainz, Köln und Bonn.

**Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen**

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 25014072 - 56567 Neuwied / Feldkirchen**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Bender

---

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: [koblenz@von-poll.com](mailto:koblenz@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)