

Anhausen

Elegant residential complex with a home-like feel – Exclusive living at the highest level

Property ID: 25014079



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.950 EUR • LIVING SPACE: ca. 260 m² • ROOMS: 8

Property ID: 25014079 - 56584 Anhausen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25014079 - 56584 Anhausen

At a glance

Property ID	25014079
Living Space	ca. 260 m²
Rooms	8
Bedrooms	4
Bathrooms	2
Year of construction	1985
Type of parking	1 x Garage

Rent price	1.950 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Fireplace, Built-in kitchen

Property ID: 25014079 - 56584 Anhausen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Oil		

Property ID: 25014079 - 56584 Anhausen

The property



Property ID: 25014079 - 56584 Anhausen

The property



Property ID: 25014079 - 56584 Anhausen

The property



Property ID: 25014079 - 56584 Anhausen

The property



Property ID: 25014079 - 56584 Anhausen

The property



Property ID: 25014079 - 56584 Anhausen

The property



Property ID: 25014079 - 56584 Anhausen

The property



Property ID: 25014079 - 56584 Anhausen

The property



Property ID: 25014079 - 56584 Anhausen

The property

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®



FOCUS
TOP
NATIONALES
ARBEITGEBER
2024

VP
IMMOBILIEN
★★★★★

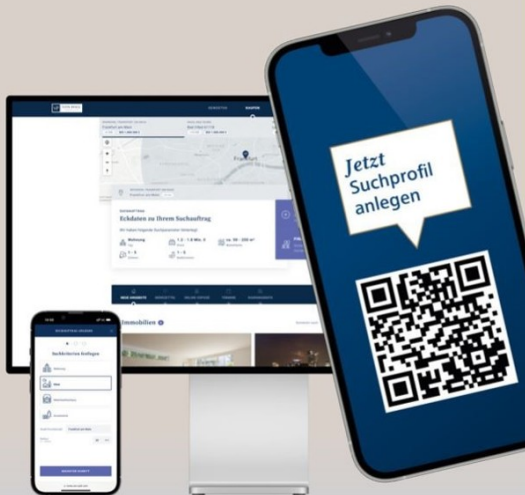
Capital
PRESTIGE
Top Makler-Kunden
★★★★★

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

VP

VON POLL
IMMOBILIEN



Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Property ID: 25014079 - 56584 Anhausen

A first impression

This highly exclusive apartment, with the feel of a house and a private entrance, offers an exceptional living experience across approximately 260 m² – stylish, spacious, and meticulously designed down to the last detail. Features include: - Luxurious finishes throughout - Open, elegant floor plan - Multi-level living – ample space and privacy - High-end fitted kitchen with state-of-the-art appliances - Two exclusive designer bathrooms with premium materials - Large, sunny balcony - Private wine cellar. A garage is included in the rental price.

Property ID: 25014079 - 56584 Anhausen

All about the location

Anhausen verfügt über eine gute Verkehrsanbindung: Die Autobahn A3 ist nur etwa 8 Kilometer entfernt und der nächstgelegene ICE-Bahnhof befindet sich in Montabaur, rund 20 Autominuten entfernt.

Im Ort selbst sind eine solide Grundinfrastruktur sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Dazu zählen unter anderem eine Grundschule, ein Kindergarten, eine Stützpunkt-Feuerwehr sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Metzger und gastronomische Angebote.

Für Fernreisen stehen mehrere Flughäfen in der Umgebung zur Verfügung: Der Flughafen Köln/Bonn liegt rund 50 Kilometer entfernt und der Flughafen Frankfurt-Hahn etwa 60 Kilometer.

Property ID: 25014079 - 56584 Anhausen

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25014079 - 56584 Anhausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com