

Olpe

## Drei-Zimmer-Wohnung zentrumsnah in Olpe

*Property ID: 26039004*



**RENT PRICE: 800 EUR • LIVING SPACE: ca. 69 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3**

Property ID: 26039004 - 57462 Olpe

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

**Property ID: 26039004 - 57462 Olpe**

## At a glance

Property ID	26039004
Living Space	ca. 69 m <sup>2</sup>
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1960

Rent price	800 EUR
Additional costs	150 EUR
Modernisation / Refurbishment	2025
Construction method	Solid
Equipment	Balcony

Property ID: 26039004 - 57462 Olpe

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Light natural gas	Final energy consumption	96.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	14.05.2029	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2010

Property ID: 26039004 - 57462 Olpe

## The property



Property ID: 26039004 - 57462 Olpe

## The property



Property ID: 26039004 - 57462 Olpe

## A first impression

Die Drei-Zimmer- Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 69 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Obergeschoss eines Gebäudes aus dem Jahr 1960, das im Jahr 2025 renoviert wurde. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung.

Die Wohnung besticht durch ihre helle und freundliche Ausstrahlung und ein modernes und gepflegtes Ambiente.

Die Wohnung wurde im letzten Jahr umfassend renoviert und verfügt über eine Küche, ein Badezimmer und drei Zimmer sowie einen kleinen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Zu der Wohnung gehört auch ein Kellerabteil, in dem zusätzliche Gegenstände untergebracht werden können.

Die Lage der Wohnung ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einer modernen und praktisch geschnittenen Wohnung sind.

Gerne stehen wir für weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: 26039004 - 57462 Olpe

## All about the location

Die Kreisstadt Olpe liegt an Westfalens größter und schönster Talsperre, dem Biggesee, der mit seinen Wassersportmöglichkeiten und den Wäldern ringsum ein perfektes Naherholungsgebiet für die Umgebung darstellt.

Im Schnittpunkt der Autobahnen A4/A45 bietet die Stadt zudem eine gute Verkehrsanbindung.

Property ID: 26039004 - 57462 Olpe

## Other information

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilien spezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26039004 - 57462 Olpe

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Mürtz

---

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe

Tel.: +49 2761 - 83 594 0

E-Mail: [olpe@von-poll.com](mailto:olpe@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)