

Olpe

Frisch renovierte Drei-Zimmer-Wohnung in Olpe

Property ID: 25039015



www.von-poll.com

RENT PRICE: 700 EUR • LIVING SPACE: ca. 69 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25039015 - 57462 Olpe

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25039015 - 57462 Olpe

At a glance

Property ID	25039015	Rent price	700 EUR
Living Space	ca. 69 m²	Additional costs	150 EUR
Rooms	3	Modernisation / Refurbishment	2025
Bedrooms	2	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Balcony
Year of construction	1960		

Property ID: 25039015 - 57462 Olpe

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Light natural gas
Energy certificate valid until	14.05.2029
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	96.60 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	2010

Property ID: 25039015 - 57462 Olpe

The property



Property ID: 25039015 - 57462 Olpe

The property



Property ID: 25039015 - 57462 Olpe

The property



Property ID: 25039015 - 57462 Olpe

A first impression

Die Drei-Zimmer- Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 69 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines Gebäudes aus dem Jahr 1960, das im Jahr 2010 umfassend modernisiert und saniert wurde. Im Jahr 2019 wurde ein Anbau realisiert. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung.

Die Wohnung besticht durch ihre helle und freundliche Ausstrahlung und ein modernes und gepflegtes Ambiente.

Sie wird momentan renoviert, bedeutet das Bad, die Fenster, der Boden und die Türen werden erneuert.

Die Wohnung verfügt über eine Küche, ein Badezimmer und drei Zimmer sowie einen kleinen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Zu der Wohnung gehört auch ein Kellerabteil, in dem zusätzliche Gegenstände untergebracht werden können.

Die Lage der Wohnung ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einer modernen und praktisch geschnittenen Wohnung sind.

Frühestes Einzugsdatum wäre der 1. August dieses Jahres. Allerdings kann sich, bedingt durch die Renovierungsarbeiten, das Einzugsdatum noch hinauszögern.

Gerne stehen wir für weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: 25039015 - 57462 Olpe

All about the location

Die Kreisstadt Olpe liegt an Westfalens größter und schönster Talsperre, dem Biggensee, der mit seinen Wassersportmöglichkeiten und den Wäldern ringsum ein perfektes Naherholungsgebiet für die Umgebung darstellt.

Im Schnittpunkt der Autobahnen A4/A45 bietet die Stadt zudem eine gute Verkehrsanbindung.

Property ID: 25039015 - 57462 Olpe

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.5.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 96.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25039015 - 57462 Olpe

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe

Tel.: +49 2761 - 83 594 0

E-Mail: olpe@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com