Olpe / Oberveischede – Olpe

Production hall / warehouse

Property ID: 22039014

RENT PRICE: 2.000 EUR

Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

At a glance

Property ID	22039014
Year of construction	1999
Type of parking	6 x Outdoor parking space

Rent price	2.000 EUR
Additional costs	120 EUR
Halls/Warehouses/Production facilities	Hall
Total Space	ca. 491 m²
Commercial space	ca. 491.63 m²
Rentable space	ca. 491 m²
Office space	ca. 40 m²

Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Energy Data

Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	02.06.2032

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	99.20 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	1999

Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

The property

Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

The property

Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

The property

Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

The property

Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

The property

Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

A first impression

The production and storage area totals approximately 436 square meters, spread over two floors. The ground floor also includes break rooms, a restroom, the oil heating system, and an office. The first floor contains a large office, a smaller room, a kitchenette, a restroom, and a storage room. The office furniture can be included as an option. The parking area, approximately 500 square meters, is located behind the building, along with two additional parking spaces. Approximately four more parking spaces are available in front of the building.

Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Details of amenities

Erdgeschoss:
- Halle mit zirka 276 Quadratmeter
- Toilette
- Sozialraum
- Heizungsraum
- Aktenraum
Obergeschoss:
- Halle mit zirka 160 Quadratmeter
- großer Büroraum (zirka 29,41 Quadratmeter)
- kleiner Raum (zirka 11,2 Quadratmeter)
- Teeküche (zirka 4 Quadratmeter)
- WC (zirka 5,6 Quadratmeter)
- Abstellraum (zirka 5,42 Quadratmeter)
- Flur (zirka 3,72 Quadratmeter)

Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

All about the location

Oberveischede ist ein Ortsteil der Kreisstadt Olpe.

Olpe verfügt über eine günstige Verkehrsanbindung durch die Autobahnanschlussstellen der A4 und der A45.
Zudem kreuzen die Bundesstraßen B54 sowie B55 die Stadt.

Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.6.2032.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 76.40 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 8.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe
Tel.: +49 2761 - 83 594 0
E-Mail: olpe@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com