

Papenburg - Aschendorf, Stadt Papenburg

Hüntepark Halle 2A Ost: ca. 4.846 m² | 3,5 m UKB | Lager/Industrie/Gewerbe

Property ID: 24150053_Ost_H3



RENT PRICE: 0 EUR

Property ID: 24150053_Ost_H3 - 26871 Papenburg - Aschendorf, Stadt Papenburg

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 24150053_Ost_H3 - 26871 Papenburg - Aschendorf, Stadt Papenburg

At a glance

Property ID	24150053_Ost_H3	Rent price	On request
		Halls/Warehouses/Production facilities	Hall
		Commission	Für die vereinbarte Monatsmiete wird dem Mieter eine marktübliche Provision in Rechnung gestellt.
		Total Space	ca. 4.846 m ²
		Condition of property	By arrangement

Property ID: 24150053_Ost_H3 - 26871 Papenburg - Aschendorf, Stadt Papenburg

Energy Data

Energy Certificate Legally not required

Property ID: 24150053_Ost_H3 - 26871 Papenburg - Aschendorf, Stadt Papenburg

The property



Property ID: 24150053_Ost_H3 - 26871 Papenburg - Aschendorf, Stadt Papenburg

The property



Property ID: 24150053_Ost_H3 - 26871 Papenburg - Aschendorf, Stadt Papenburg

The property



Property ID: 24150053_Ost_H3 - 26871 Papenburg - Aschendorf, Stadt Papenburg

The property



Property ID: 24150053_Ost_H3 - 26871 Papenburg - Aschendorf, Stadt Papenburg

The property



Property ID: 24150053_Ost_H3 - 26871 Papenburg - Aschendorf, Stadt Papenburg

The property



Property ID: 24150053_Ost_H3 - 26871 Papenburg - Aschendorf, Stadt Papenburg

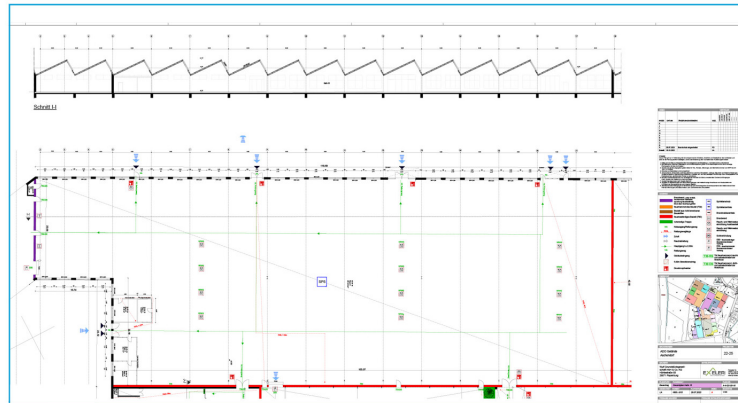
The property



Property ID: 24150053_Ost_H3 - 26871 Papenburg - Aschendorf, Stadt Papenburg

Floor plans





Alle Hallen:

MICHAEL KNIEPER
Mobil: +49 178 5324586
Telefon: +49 5071 792710
E-Mail: michael.knieper@huentepark.de



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24150053_Ost_H3 - 26871 Papenburg - Aschendorf, Stadt Papenburg

A first impression

Hüntepark Halle 2A Ost: ca. 4.846 m² | 3,5 m UKB | Lager/Industrie/Gewerbe

Alle Details zur Halle: www.huentepark.de/ost3

Virtuelle 360°-Hallenbesichtigung: www.huentepark.de/ost3/#tour

Der Hüntepark im Überblick: www.huentepark.de/#overview

Der Hüntepark Papenburg ist ein neu entstehender Gewerbe- und Logistikstandort aus zwei Hallenkomplexen mit insg. rund 30.000 m² und Außenflächen von rund 30.000 m². (www.huentepark.de)

Geeignet sind die Kalthallen für: Logistikzentrum, Produktion, Werkstätten, Handelszentrum, Warenlager. Eine Weiterentwicklung zu Warmhallen, für Fertigung, Handel und Vertrieb, Handwerk, Ausstellungs- und Verkaufsflächen kann nach Bedarf realisiert werden.

Ausstattung

- Hallengröße: ca. 42,5 m x 118,7 m (inkl. Nebenräume)**
- Hallenhöhe: 3,50 m UKB**
- Industriegebiet: 24/7 nutzbar**
- Boden: Industriebelastung, Nutzung als Hochregallager möglich**
- Zugang: Ebenerdige Tore**
- Bandschutz: Modernes Brandschutzkonzept (2024)**
- Elektrik: Starkstromanschlüsse 400V**
- Beleuchtung: Industrieleuchten**
- Bauliche Anpassungen: Zukunftsorientierte Modernisierung möglich**
- Optionale Unterstützung durch Fulfillment-Dienstleister**

Ob am Telefon, per E-Mail, oder über das Kontaktformular – wir sind für Sie da:

- Weitere Informationen**
- Besichtigung**
- Flächenaufteilungen**
- Möglichen Um- oder Ausbauten**
- Individuelle Nutzungskonzepten**
- Vertraglichen & technischen Details**

Alle Kontaktdaten im Überblick: www.huentepark.de/kontakt

Property ID: 24150053_Ost_H3 - 26871 Papenburg - Aschendorf, Stadt Papenburg

All about the location

Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/knHcJb9cFHgDzdW17>

Lagedetails: www.huentepark.de/#location

Der Gewerbepark ist verkehrstechnisch besonders günstig gelegen und bietet mit der Nähe zur B70, dem schnellen Anschluss an die A31, dem Bahnhof Aschendorf und dem Hafen Papenburg einen logistisch hervorragend angebundenen Standort. Ideal für Unternehmen mit regionalem und überregionalem Güter- und Personenverkehr.

Straßenverkehr:

- **Bundesstraße B70:** Das Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe zur B70, einer der Hauptverkehrsadern der Region. Diese Bundesstraße ermöglicht eine schnelle Verbindung zu umliegenden Städten wie Papenburg, Rhede und Dörpen.
- **Autobahn A31:** Die A31 ("Emslandautobahn") ist etwa 10 bis 15 Minuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung in Richtung Ruhrgebiet und Nordseehäfen. Dies ist besonders vorteilhaft für den Güterverkehr.
- **Ortsverkehr:** Innerhalb von Aschendorf und Papenburg ist die Hüntestraße gut ausgeschildert und einfach erreichbar. Sie liegt in einem Gewerbegebiet, das für den Verkehr von LKWs und größeren Fahrzeugen ausgelegt ist.

Öffentlicher Nahverkehr:

- **Bahnhof Aschendorf:** Der Bahnhof Aschendorf ist nur wenige Minuten entfernt und bietet Anbindungen an die Bahnstrecke Leer–Münster. Diese Strecke verbindet das Emsland mit wichtigen Städten wie Bremen und Osnabrück.
- **Busverkehr:** In der Umgebung der Hüntestraße verkehren Buslinien, die den Gewerbepark mit dem Zentrum von Papenburg und anderen Stadtteilen verbinden.

Flughäfen:

- **Flughafen Bremen:** Der nächstgelegene größere Flughafen ist der Flughafen Bremen, etwa 120 km entfernt, erreichbar über die A31 und A1. Eine weitere Möglichkeit ist der Flughafen Münster/Osnabrück (FMO): Dieser liegt etwa 150 km südlich und ist ebenfalls gut über die A31 und über die A30 zu erreichen.

Schiffsverkehr:

- **Papenburger Hafen:** Der Papenburger Hafen ist nur wenige Kilometer entfernt und bietet Zugang zu den Wasserstraßen der Ems. Dies ist insbesondere für Unternehmen von Vorteil, die auf den Transport von Gütern per Schiff angewiesen sind.

Property ID: 24150053_Ost_H3 - 26871 Papenburg - Aschendorf, Stadt Papenburg

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24150053_Ost_H3 - 26871 Papenburg - Aschendorf, Stadt Papenburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Michael Knieper

Marktstraße 20, 48431 Rheine

Tel.: +49 5971 - 79 371 0

E-Mail: rheine@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com