

**Mohrkirch**

Thatched-roof property on a large, park-like natural plot in a secluded location.

*Property ID: 25173017*



PURCHASE PRICE: 699.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 150 m<sup>2</sup> • ROOMS: 7 • LAND AREA: 6.167 m<sup>2</sup>

Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

## At a glance

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| Property ID          | 25173017                                |
| Living Space         | ca. 150 m²                              |
| Roof Type            | Gabled roof                             |
| Rooms                | 7                                       |
| Bathrooms            | 2                                       |
| Year of construction | 1870                                    |
| Type of parking      | 2 x Car port, 3 x Outdoor parking space |

|                               |                                                                           |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Purchase Price                | 699.000 EUR                                                               |
| Commission                    | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernisation / Refurbishment | 2022                                                                      |
| Condition of property         | Completely renovated                                                      |
| Construction method           | Solid                                                                     |
| Equipment                     | Terrace, Sauna, Built-in kitchen                                          |

Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

## Energy Data

|                                |                 |                                                      |                           |
|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Type of heating                | Central heating | Energy Certificate                                   | Energy demand certificate |
| Energy Source                  | Oil             | Final Energy Demand                                  | 188.74 kWh/m²a            |
| Energy certificate valid until | 28.08.2035      | Energy efficiency class                              | F                         |
| Power Source                   | Oil             | Year of construction according to energy certificate | 1870                      |

Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

## The property



Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

## The property



Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

## The property



Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

## The property



Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

## The property



Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

## The property



Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

## The property



Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

## The property



Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

## The property



Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

## A first impression

Historic thatched-roof house in a secluded, park-like setting – where tradition meets modernity. Welcome to a property steeped in history while offering modern living comfort. This exceptional thatched-roof house, dating back to 1870, was lovingly renovated and modernized in the 1990s and again between 2008 and 2025. The result is a country estate that combines traditional charm with contemporary amenities. A generous 150 m<sup>2</sup> of living space is spread across seven rooms – including two inviting living rooms, an atmospheric reading room, a formal dining room, and three comfortable bedrooms. Two modern shower rooms, a fitted kitchen installed in 2008 (partially renovated in 2022), a utility room, and a storage room complete the living space. The property is complemented by high-quality, solid wood outbuildings (2023) constructed on a poured concrete slab: a double carport with a comfortable entrance height of approximately 2.40 m, ideal for taller vehicles or campers, and a modern, flat-roofed garden house with approximately 29 m<sup>2</sup> of floor space, which includes a sauna and offers additional room for relaxation, hobbies, or guests. A particular advantage is the modern building technology: a 10 kWp photovoltaic system (2023) with two 4.75 kWp battery storage units – for a sustainable and cost-efficient energy supply. A newly installed, efficient, and reliable Viessmann oil-fired central heating system (2023) provides comfortable warmth throughout the house. Another highlight is the double-leaf, remote-controlled Hörmann gate (2023), which completes the elegant courtyard and provides added convenience and security. In 2025, the property received a fresh coat of paint: the entire facade, the exterior window frames, the shutters, the front door, the side entrance door, and the door to the oil storage room were all repainted – further proof of the continuous maintenance and excellent overall condition of the house. The grounds are completely enclosed by a wildlife fence. Within the property, there are three areas separated by wildlife fences. Another area is completely enclosed by a 1.60-meter-high wire mesh fence and accessible through two wire mesh gates. This is ideal as an exercise and play area for animals – especially for dog breeders. At the same time, children will find a safe and secure environment to grow up in – far from traffic, surrounded by greenery, and with plenty of space to play and explore. The property also features three pond biotopes. It is particularly noteworthy that the property is being sold fully furnished. The property features handcrafted, high-quality, and stylish Italian and English country-style furniture, numerous elegant oriental rugs, select ceiling and wall lights, custom-made built-in wardrobes, exclusive Stressless recliners, and impressive art prints – a perfect blend of comfort, style, and quality. A John Deere compact tractor with mower attachment and various Stihl garden tools and equipment are also included – a practical addition for maintaining the expansive grounds. The property sits on an impressive 6,167 m<sup>2</sup> plot in a tranquil, secluded location. The

park-like setting with mature trees, apple orchards, and generous open spaces makes this place an oasis of peace and serenity. Whether as a spacious family home, a holiday retreat, for dog lovers, or a creative haven – this thatched-roof house offers countless possibilities and an atmosphere rarely found elsewhere.

Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

## Details of amenities

### Highlights im Überblick:

Baujahr 1870, umfassend saniert und modernisiert (1990er, 2008–2025)

Parkähnliches Grundstück mit ca. 6.167 m<sup>2</sup> in idyllischer Alleinlage

Neue Haustechnik: Photovoltaikanlage 2023 (10 kWp) mit 2 x 4,75 kWp Batteriespeicher & Viessmann-Ölzentralheizung (2023)

Landhaus-Einbauküche von Nobilia aus 2008, ergänzt und erweitert in 2022

Frischer Außenanstrich 2025: Fassade, Fensterrahmen, Fensterläden, Haustür, Nebeneingangstür, Heizöllagerraumtür

ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 7 Zimmern (Wohn-, Lese- und Schlafräume)

Zwei moderne Duschbäder + Hauswirtschaftsraum + Abstellraum

Nebengebäude (2023): Doppelcarport (Einfahrtshöhe ca. 2,40 m) + Flachdach-Gartenhaus (ca. 29 m<sup>2</sup>) mit Sauna

Hörmann-Hoftor (2023): zweiflügelig, fernbedienbar gesteuert

Grundstück komplett gefriedet mit Wildschutz- und Stabmattenzäunen.

Möbliert verkauft: hochwertige italienische Möbel, Perserteppiche, Lampen, Kunstdrucke, Einbauschränke, Stressless-Sessel

Mitverkauft: John Deere Kleintraktor sowie diverse Gartengeräte und -werkzeuge von Stihl

Aufgrund des exzellenten Erhaltungszustandes bzw. Modernisierungsgrades und einer Komplettausstattung wartet diese erstklassige Immobilie auf neue Eigentümer, die das besondere suchen.

Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

## All about the location

Das Anwesen liegt in 24405 Mohrkirch, eingebettet in die sanfte Hügellandschaft Angelns nahe Schlei und Ostsee – dort, wo andere Urlaub machen. Weite Felder, alte Knicks und historische Gutshöfe prägen die Umgebung und schenken dieser Region ihren unverwechselbaren Charme. Wer hier lebt, genießt Ruhe, Naturverbundenheit und eine wohltuende Privatsphäre – ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

In den nahegelegenen Orten und Städten Satrup, Süderbrarup, Kappeln, Schleswig, Flensburg und Eckernförde finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie (Fischlokale), Ärzte/Tierärzte, Schulen und alles, was man für den Alltag braucht. Gleichzeitig bietet die unmittelbare Nähe zu Schlei und Ostsee beste Voraussetzungen für abwechslungsreiche Freizeitgestaltung und Erholung: Segeln, Radfahren, Reiten oder lange Spaziergänge an weiten Stränden – hier wird jede Jahreszeit zum Erlebnis.

Trotz der weitläufigen Alleinlage ist die verkehrliche Anbindung komfortabel. Über die B 201 erreichen Sie in kurzer Zeit Kappeln an der Schlei sowie die Kreisstadt Schleswig mit ihrem ICE-Bahnhof. Von hier bestehen schnelle Verbindungen in Richtung Hamburg und Flensburg.

Der nächste Regionalbahnhof befindet sich im ca. 10 km entfernten Süderbrarup – mit direkter Anbindung nach Kiel und Flensburg. Die Ostseestadt Flensburg ist mit dem Auto in ca. 30 Minuten erreichbar, Kappeln in etwa 15 Minuten, Eckernförde in ca. 30 Minuten. Die Landeshauptstadt Kiel liegt rund eine Stunde entfernt, die Metropolregion Hamburg erreicht man in ca. 1,5 bis 2 Stunden.

Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 188.74 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1870.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Ingmar Bauer

---

Norderstraße 27/29, 24939 Flensburg

Tel.: +49 461 - 80 79 582 0

E-Mail: [flensburg@von-poll.com](mailto:flensburg@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)