

Mohrkirch

Thatched-roof property on a large, park-like natural plot in a secluded location.

Property ID: 25173017



PURCHASE PRICE: 699.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 150 m² • ROOMS: 7 • LAND AREA: 6.167 m²

Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

At a glance

Property ID	25173017
Living Space	ca. 150 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	7
Bathrooms	2
Year of construction	1870
Type of parking	2 x Car port, 3 x Outdoor parking space

Purchase Price	699.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2022
Condition of property	Completely renovated
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Sauna, Built-in kitchen

Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Oil	Final Energy Demand	188.74 kWh/m²a
Energy certificate valid until	28.08.2035	Energy efficiency class	F
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1870

Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

The property



Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

The property



Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

The property



Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

The property



Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

The property



Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

The property



Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

The property



Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

The property



Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

The property



Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

A first impression

Historic thatched-roof house in a secluded, park-like setting – where tradition meets modernity. Welcome to a property steeped in history while offering modern living comfort. This exceptional thatched-roof house, dating back to 1870, was lovingly renovated and modernized in the 1990s and again between 2008 and 2025. The result is a country estate that combines traditional charm with contemporary amenities. A generous 150 m² of living space is spread across seven rooms – including two inviting living rooms, an atmospheric reading room, a formal dining room, and three comfortable bedrooms. Two modern shower rooms, a fitted kitchen installed in 2008 (partially renovated in 2022), a utility room, and a storage room complete the living space. The property is complemented by high-quality, solid wood outbuildings (2023) constructed on a poured concrete slab: a double carport with a comfortable entrance height of approximately 2.40 m, ideal for taller vehicles or campers, and a modern, flat-roofed garden house with approximately 29 m² of floor space, which includes a sauna and offers additional room for relaxation, hobbies, or guests. A particular advantage is the modern building technology: a 10 kWp photovoltaic system (2023) with two 4.75 kWp battery storage units – for a sustainable and cost-efficient energy supply. A newly installed, efficient, and reliable Viessmann oil-fired central heating system (2023) provides comfortable warmth throughout the house. Another highlight is the double-leaf, remote-controlled Hörmann gate (2023), which completes the elegant courtyard and provides added convenience and security. In 2025, the property received a fresh coat of paint: the entire facade, the exterior window frames, the shutters, the front door, the side entrance door, and the door to the oil storage room were all repainted – further proof of the continuous maintenance and excellent overall condition of the house. The grounds are completely enclosed by a wildlife fence. Within the property, there are three areas separated by wildlife fences. Another area is completely enclosed by a 1.60-meter-high wire mesh fence and accessible through two wire mesh gates. This is ideal as an exercise and play area for animals – especially for dog breeders. At the same time, children will find a safe and secure environment to grow up in – far from traffic, surrounded by greenery, and with plenty of space to play and explore. The property also features three pond biotopes. It is particularly noteworthy that the property is being sold fully furnished. The property features handcrafted, high-quality, and stylish Italian and English country-style furniture, numerous elegant oriental rugs, select ceiling and wall lights, custom-made built-in wardrobes, exclusive Stressless recliners, and impressive art prints – a perfect blend of comfort, style, and quality. A John Deere compact tractor with mower attachment and various Stihl garden tools and equipment are also included – a practical addition for maintaining the expansive grounds. The property sits on an impressive 6,167 m² plot in a tranquil, secluded location. The

park-like setting with mature trees, apple orchards, and generous open spaces makes this place an oasis of peace and serenity. Whether as a spacious family home, a holiday retreat, for dog lovers, or a creative haven – this thatched-roof house offers countless possibilities and an atmosphere rarely found elsewhere.

Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

Details of amenities

Highlights im Überblick:

Baujahr 1870, umfassend saniert und modernisiert (1990er, 2008–2025)

Parkähnliches Grundstück mit ca. 6.167 m² in idyllischer Alleinlage

Neue Haustechnik: Photovoltaikanlage 2023 (10 kWp) mit 2 x 4,75 kWp Batteriespeicher & Viessmann-Ölzentralheizung (2023)

Landhaus-Einbauküche von Nobilia aus 2008, ergänzt und erweitert in 2022

Frischer Außenanstrich 2025: Fassade, Fensterrahmen, Fensterläden, Haustür, Nebeneingangstür, Heizöllagerraumtür

ca. 150 m² Wohnfläche mit 7 Zimmern (Wohn-, Lese- und Schlafräume)

Zwei moderne Duschbäder + Hauswirtschaftsraum + Abstellraum

Nebengebäude (2023): Doppelcarport (Einfahrtshöhe ca. 2,40 m) + Flachdach-Gartenhaus (ca. 29 m²) mit Sauna

Hörmann-Hoftor (2023): zweiflügelig, fernbedienbar gesteuert

Grundstück komplett gefriedet mit Wildschutz- und Stabmattenzäunen.

Möbliert verkauft: hochwertige italienische Möbel, Perserteppiche, Lampen, Kunstdrucke, Einbauschränke, Stressless-Sessel

Mitverkauft: John Deere Kleintraktor sowie diverse Gartengeräte und -werkzeuge von Stihl

Aufgrund des exzellenten Erhaltungszustandes bzw. Modernisierungsgrades und einer Komplettausstattung wartet diese erstklassige Immobilie auf neue Eigentümer, die das besondere suchen.

Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

All about the location

Das Anwesen liegt in 24405 Mohrkirch, eingebettet in die sanfte Hügellandschaft Angelns nahe Schlei und Ostsee – dort, wo andere Urlaub machen. Weite Felder, alte Knicks und historische Gutshöfe prägen die Umgebung und schenken dieser Region ihren unverwechselbaren Charme. Wer hier lebt, genießt Ruhe, Naturverbundenheit und eine wohltuende Privatsphäre – ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

In den nahegelegenen Orten und Städten Satrup, Süderbrarup, Kappeln, Schleswig, Flensburg und Eckernförde finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie (Fischlokale), Ärzte/Tierärzte, Schulen und alles, was man für den Alltag braucht. Gleichzeitig bietet die unmittelbare Nähe zu Schlei und Ostsee beste Voraussetzungen für abwechslungsreiche Freizeitgestaltung und Erholung: Segeln, Radfahren, Reiten oder lange Spaziergänge an weiten Stränden – hier wird jede Jahreszeit zum Erlebnis.

Trotz der weitläufigen Alleinlage ist die verkehrliche Anbindung komfortabel. Über die B 201 erreichen Sie in kurzer Zeit Kappeln an der Schlei sowie die Kreisstadt Schleswig mit ihrem ICE-Bahnhof. Von hier bestehen schnelle Verbindungen in Richtung Hamburg und Flensburg.

Der nächste Regionalbahnhof befindet sich im ca. 10 km entfernten Süderbrarup – mit direkter Anbindung nach Kiel und Flensburg. Die Ostseestadt Flensburg ist mit dem Auto in ca. 30 Minuten erreichbar, Kappeln in etwa 15 Minuten, Eckernförde in ca. 30 Minuten. Die Landeshauptstadt Kiel liegt rund eine Stunde entfernt, die Metropolregion Hamburg erreicht man in ca. 1,5 bis 2 Stunden.

Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 188.74 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1870.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Property ID: 25173017 - 24405 Mohrkirch

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Ingmar Bauer

Norderstraße 27/29, 24939 Flensburg

Tel.: +49 461 - 80 79 582 0

E-Mail: flensburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com