

Brilon

Komfortables Wohnen im Alter – moderne Stadtwohnung mit kurzen Wegen

Property ID: 26198009



RENT PRICE: 560 EUR • LIVING SPACE: ca. 74,49 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26198009 - 59929 Brilon

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **Contact partner**

Property ID: 26198009 - 59929 Brilon

At a glance

Property ID	26198009	Rent price	560 EUR
Living Space	ca. 74,49 m²	Additional costs	150 EUR
Floor	1	Type	Apartment
Rooms	2	Modernisation / Refurbishment	2008
Bedrooms	1	Condition of property	Well-maintained
Bathrooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	2004	Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26198009 - 59929 Brilon

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	60.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	24.04.2026	Energy efficiency class	B
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2004

Property ID: 26198009 - 59929 Brilon

The property



Property ID: 26198009 - 59929 Brilon

The property



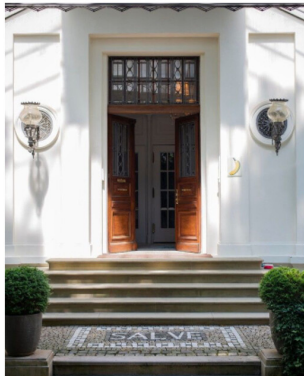
Property ID: 26198009 - 59929 Brilon

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

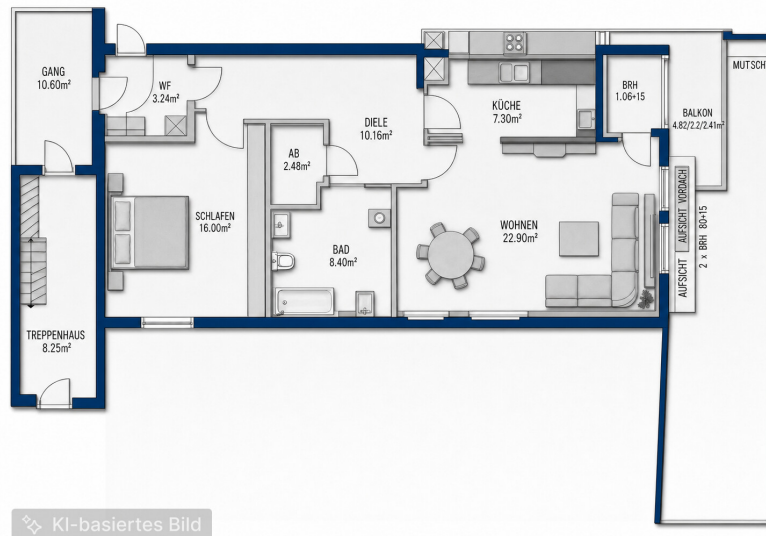
Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber |  02961 - 96 26 81 0

www.von-poll.com/brilon

Property ID: 26198009 - 59929 Brilon

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26198009 - 59929 Brilon

A first impression

Komfortables Wohnen ab 55+ – Selbstständig leben mit hoher Lebensqualität

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 74,49 m² Wohnfläche befindet sich in einer beliebten Stadtlage für Menschen ab 55 Jahren. Hier genießen Sie die Vorteile eines eigenständigen Lebens in einem angenehmen, ruhigen und altersgerechten Wohnumfeld.

Das im Jahr 2004 errichtete Wohnhaus überzeugt durch seine gepflegte Erscheinung und eine Wohnatmosphäre, die speziell auf die Bedürfnisse der Generation 55+ ausgerichtet ist. Die Wohnung bietet einen durchdachten Grundriss mit kurzen Wegen und viel Komfort für den Alltag.

Der helle Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterflächen sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den überdachten Balkon, der einen schönen Blick ins Grüne und auf das Marktgeschehen bietet. Ein idealer Ort, um die frische Luft zu genießen und den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Die separate Küche ist mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die tägliche Nutzung. Helle Fliesen und praktische Arbeitsflächen sorgen für eine angenehme Arbeitsumgebung.

Das großzügige Schlafzimmer bietet viel Raum für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten und schafft mit seiner hellen Gestaltung eine behagliche Wohlfühlatmosphäre.

Ein besonderes Plus ist das komfortable Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Diese erleichtert den täglichen Gebrauch und bietet zusätzlichen Komfort für die Zukunft. Ergänzt wird das ein Anschluss für die Waschmaschine vorliegt. Ein Abstellraum ergänzt die Wohnung.

Die Wohnung wird über eine moderne Zentralheizung beheizt und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Einem zeitnahen Einzug steht daher nichts im Wege.

Die Wohnanlage 55+ bietet ein angenehmes Umfeld mit Nachbarn in ähnlicher Lebensphase. Sie verbindet selbstständiges Wohnen mit einem sicheren und gepflegten Wohnkonzept. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar und erleichtern den Alltag.

Diese Wohnung eignet sich ideal für aktive Best Ager, Senioren oder Paare, die ihren Wohnkomfort erhöhen und gleichzeitig die Vorzüge einer altersgerechten Wohnanlage genießen möchten.

Gerne stellen wir Ihnen diese attraktive Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung vor. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: 26198009 - 59929 Brilon

Details of amenities

Aufzug bis zur Wohnung

Barrierearm / schwellenarm

Hausmeisterservice

Ärzte, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

Ruhige Wohnlage

Seniorengerechtes Wohnkonzept

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Property ID: 26198009 - 59929 Brilon

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Friedrichstraße 1a, 59929 Brilon

Tel.: +49 2961 - 96 26 81 0

E-Mail: brilon@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com