

Brilon

## Spacious plot of land – ideal for agricultural use or investment

*Property ID: 25198004*



RENT PRICE: 0 EUR • LAND AREA: 30.782 m<sup>2</sup>

Property ID: 25198004 - 59929 Brilon

-  At a glance
-  The property
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

**Property ID: 25198004 - 59929 Brilon**

## At a glance

Property ID	25198004	Rent price	On request
		Commission	Pächterprovision beträgt das 2,0-fache des mtl. Pachtzinses zzgl. gesetzlicher MwSt.

Property ID: 25198004 - 59929 Brilon

## The property



Property ID: 25198004 - 59929 Brilon

## The property

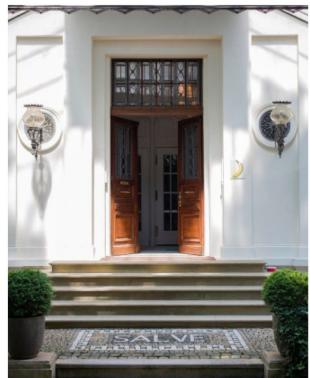


**Property ID: 25198004 - 59929 Brilon**

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie  
einen Besichtigungstermin mit:

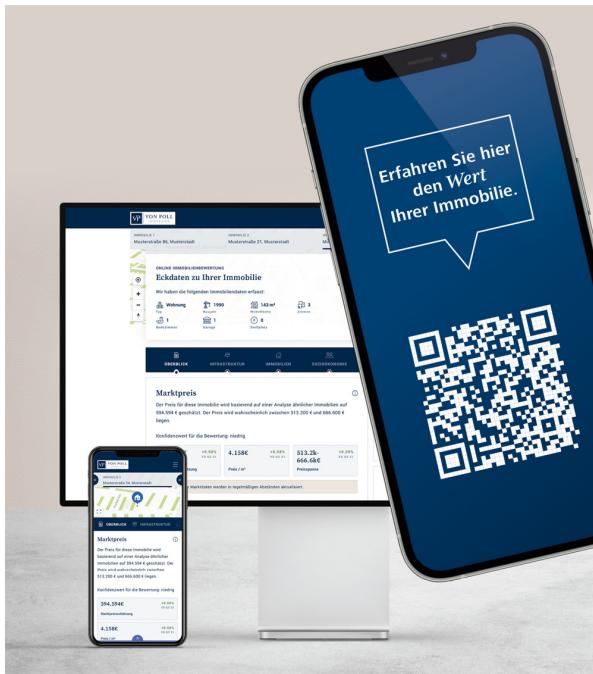
Susanne Weber | ☎ 02961 - 96 26 81 0

[www.von-poll.com/brilon](http://www.von-poll.com;brilon)



Property ID: 25198004 - 59929 Brilon

## The property



VP | VON POLL  
IMMOBILIEN

Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie.

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Property ID: 25198004 - 59929 Brilon

## The property



Property ID: 25198004 - 59929 Brilon

## The property



The image shows a promotional graphic for Von Poll Immobilien. On the left, there's a large smartphone displaying a QR code with a speech bubble above it containing the text "Jetzt Suchprofil anlegen". To its left is a smaller smartphone showing a mobile app interface. Above these devices is a laptop screen displaying a real estate search website. On the right side of the graphic, there's a dark blue vertical bar with the Von Poll logo at the top and the text "Finden Sie Ihre Immobilie." followed by a paragraph about pre-marketed customers receiving early notifications. At the bottom right, the website address "www.von-poll.com" is listed.

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

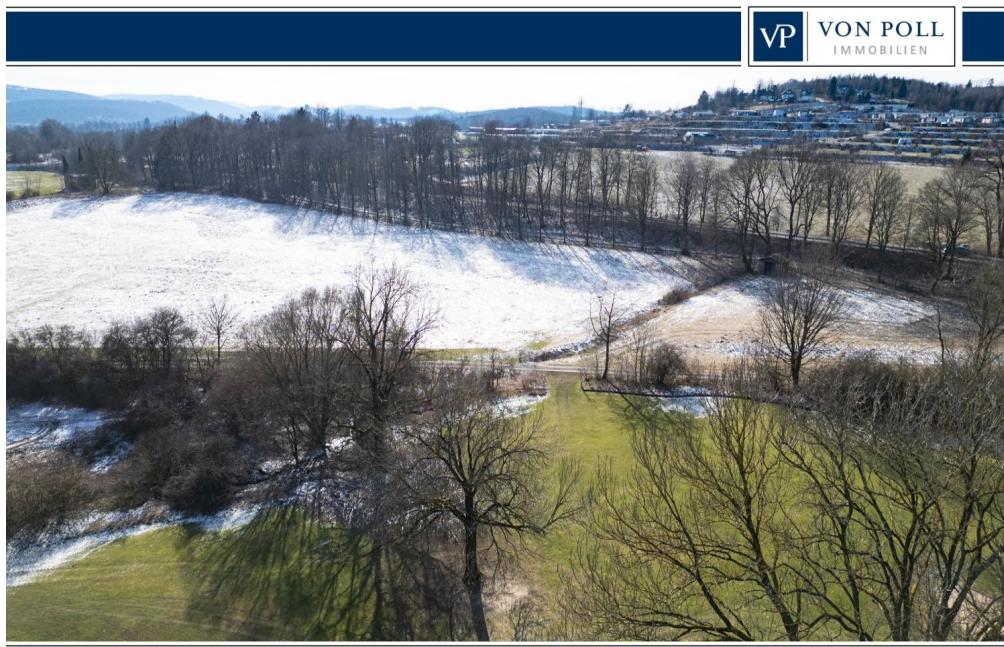
Finden Sie  
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Property ID: 25198004 - 59929 Brilon

## The property



*www.von-poll.com*

**Property ID: 25198004 - 59929 Brilon**

## A first impression

Durch die großzügige Grundstücksgröße besteht ausreichend Platz, um verschiedenste Freizeitvorhaben, Landwirtschaftliche Fläche umzusetzen.

Gleichzeitig bietet das weitläufige Areal ausreichend Abstand zu benachbarten Grundstücken, sodass eine Nutzung ohne unmittelbare Einschränkungen möglich ist. Versorgungsanschlüsse sind auf dem Grundstück aktuell nicht vorhanden, was insbesondere für Personen von Interesse ist, die eine naturnahe Nutzung ohne größere infrastrukturelle Eingriffe bevorzugen.

In den vergangenen Jahren wurden regelmäßig Pflegemaßnahmen durchgeführt, um das Grundstück in einem guten Zustand zu halten und eine nachhaltige Nutzung zu ermöglichen.

Die Lage ist für Freizeitaktivitäten gut geeignet und ermöglicht entspannte Stunden in der Natur.

Gleichzeitig sind notwendige Einrichtungen und Versorgungsmöglichkeiten innerhalb einer angemessenen Entfernung erreichbar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Dieses Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten für all diejenigen, die eine größere Fläche für suchen.

**Property ID: 25198004 - 59929 Brilon**

## Details of amenities

Landwirtschaftliche Fläche zu verpachten, für Investoren, Bauträger oder Landwirte in Brilon

Bei diesem Angebot handelt es sich um 3 aneinander liegende Pachtgrundstücke in ruhiger Lage von Brilon.

Jegliche Leitungen zum erschliessen liegen in der Nähe.

Es handelt sich um Wiesen und Grünlandflächen in einer Gesamtfläche von 30782 qm.

Nutzungsänderung in Anfrage möglich

Property ID: 25198004 - 59929 Brilon

## All about the location

Stadt Brilon: Hansestadt, staatlich anerkanntes Kneippheilbad und waldreichste Stadt Deutschlands. Mit 26.232 Einwohnern hat sie die Größe einer Mittelstadt und gehört dem Hochsauerlandkreis im Osten des Landes Nordrhein-Westfalen an. Lernen Sie das schöne Brilon mit seinen 16 Ortsteilen kennen und lieben.

Hier wird Ihnen einiges geboten: Neben einer hervorragenden Infrastruktur und einem umfangreichen kulturellen Angebot mit einem Wirtschaftsstandort der Zukunft. Brilon ist geprägt durch starke, familiengeführte mittelständische Unternehmen.

Gleich ob mit dem Rennrad oder dem Mountainbike - hier finden Sie die passende Strecke für Ihre Radtour. Brilon ist nicht nur Stadt des Waldes - sondern auch Stadt der Bäder: Zwei Freibäder und drei Hallenbäder im Stadtgebiet sprechen bei rund 28.000 Einwohnern für sich. In Brilon finden Sie einen wunderschön gelegenen, anspruchsvollen 9-Loch-Golfplatz sowie ein Campingplatz in der Nähe.

Mit dem Bahnhof mitten in der Stadt erreichen Sie die Züge nach Dortmund und auch Richtung Kassel.

Ärzte, Krankenhaus, Schulen, Kindergärten und durch ihre Architektur bestechende Innenstadt finden Sie in Brilon alles um sich wohl zu fühlen.

**Property ID: 25198004 - 59929 Brilon**

## Other information

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Property ID: 25198004 - 59929 Brilon**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

---

Friedrichstraße 1a, 59929 Brilon  
Tel.: +49 2961 - 96 26 81 0  
E-Mail: [brilon@von-poll.com](mailto:brilon@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)