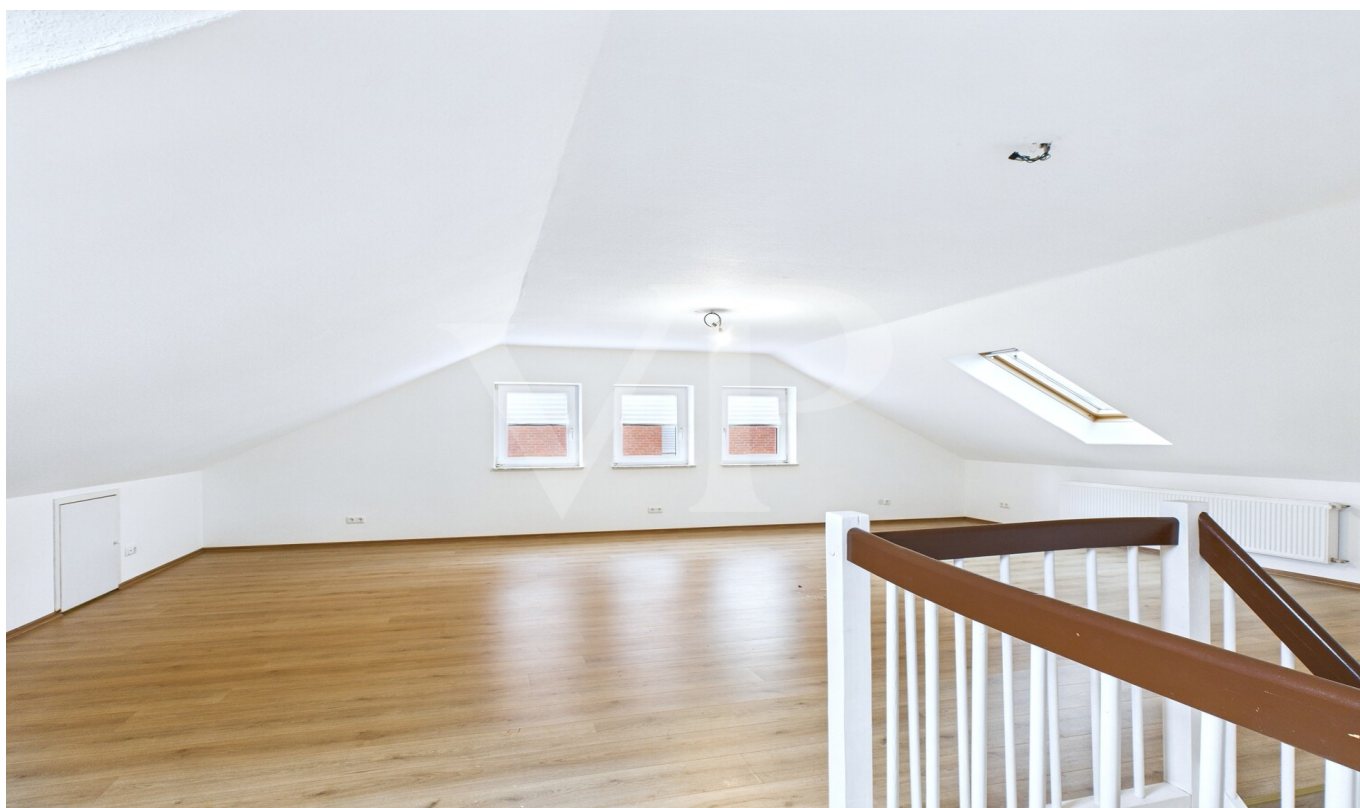


Aurich

Ihr neues Zuhause in Aurich: Doppelhaushälfte mit Garten zur Miete

Objektnummer: 25361085



MIETPREIS: 980 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 253 m²

Objektnummer: 25361085 - 26503 Aurich

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25361085 - 26503 Aurich

Auf einen Blick

Objektnummer	25361085	Mietpreis	980 EUR
Wohnfläche	ca. 120 m²	Nebenkosten	120 EUR
Dachform	Satteldach	Haustyp	Doppelhaushälfte
Zimmer	4	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/- mitbenutzung, Einbauküche
Badezimmer	1		
Baujahr	1987		

Objektnummer: 25361085 - 26503 Aurich

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 25361085 - 26503 Aurich

Die Immobilie



Objektnummer: 25361085 - 26503 Aurich

Die Immobilie



Objektnummer: 25361085 - 26503 Aurich

Die Immobilie



Objektnummer: 25361085 - 26503 Aurich

Die Immobilie



Objektnummer: 25361085 - 26503 Aurich

Die Immobilie



Objektnummer: 25361085 - 26503 Aurich

Die Immobilie



www.von-poll.com

Objektnummer: 25361085 - 26503 Aurich

Ein erster Eindruck

Hinweis: Die Bilder wurden mit KI generiert, um die Privatsphäre des derzeitigen Mieters zu schützen. Es wurden keine Mängel mithilfe der KI entfernt.

Diese großzügige Doppelhaushälfte bietet rund 120m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnumfeld mit eigenem Garten. Die ruhige, aber dennoch zentrale Lage in Aurich sorgt dafür, dass Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar sind – ideal für Familien oder Paare

Die Wohnung verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter ein geräumiges Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein weiteres Zimmer, das sich flexibel z.B. als Kinderzimmer oder Home-Office nutzen lässt. Der große, helle Wohnsalon ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung und besticht durch seine großzügigen Fensterflächen, die eine freundliche, offene Atmosphäre schaffen – ein echtes Highlight dieser Doppelhaushälfte.

Die Küche ist mit einer praktischen Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für gemeinsames Kochen oder ein gemütliches Frühstück. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet. Der kleine, gepflegte Garten steht zur alleinigen Nutzung zur Verfügung und bietet Raum für Freizeit und Erholung.

Das Wohnangebot wird durch ein Badezimmer ergänzt, das mit Badewanne und Dusche ausgestattet ist. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC, das für noch mehr Komfort im Alltag sorgt.

Die Ausstattung der Wohnung ist schlicht, aber gepflegt. Eine Zentralheizung sorgt für angenehme Wärme, und durch die großen Fenster fällt viel Tageslicht in alle Räume.

Diese Doppelhaushälfte zur Miete ist ideal für alle, die großzügig und ruhig wohnen möchten, ohne auf eine gute Anbindung und städtische Infrastruktur zu verzichten. Mit vier Zimmern, Garten, Terrasse und zwei Bädern bietet sie viel Platz und Komfort – perfekt für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Objektnummer: 25361085 - 26503 Aurich

Ausstattung und Details

Diese Bilder wurden mit KI generiert, um die Privatsphäre des derzeitigen Mieters zu schützen. Es wurden keine Mängel mithilfe der KI entfernt.

Ca. 120?m² Wohnfläche auf zwei Etagen

Durchdachte Raumaufteilung

Zwei Schlafzimmer

Großes, helles Wohnzimmer mit viel Tageslicht durch große Fenster

Einbauküche

Direkter Zugang zur Terrasse von der Küche aus

Kleiner, gepflegter Garten zur alleinigen Nutzung

Zwei Bäder:

- Hauptbad mit Badewanne und Dusche

- Separates Gäste-WC

Zentralheizung

Ruhige, aber zentrale Lage in Aurich

Gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und ÖPNV

Helle Räume durch große Fenster

Gepflegter Zustand

Objektnummer: 25361085 - 26503 Aurich

Alles zum Standort

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung der Stadt Aurich. Hier genießen Sie ein angenehmes, familienfreundliches Umfeld mit wenig Verkehr und einer entspannten Nachbarschaftsatmosphäre. Trotz der ruhigen Lage erreichen Sie die Auricher Innenstadt in nur wenigen Minuten – so verbinden sich Wohnkomfort und Stadtnähe auf ideale Weise.

Aurich liegt zentral in Ostfriesland und verfügt über eine gut ausgebaute Verkehrsanbindung. Mehrere Buslinien der Kreisbahn Aurich GmbH verbinden die umliegenden Stadtteile sowie die Nachbarorte mit dem Zentrum, sodass Sie auch ohne Auto mobil bleiben. Für Autofahrer ist die Erreichbarkeit ebenfalls sehr komfortabel: Über gut ausgebaute Hauptstraßen gelangen Sie schnell zu den wichtigen Verkehrsachsen der Region. Auch Radfahrer profitieren von einem stetig wachsenden Netz sicherer und gut ausgebauter Radwege – die Stadt Aurich fördert den Radverkehr aktiv im Rahmen ihres Verkehrsentwicklungsplans.

Die Infrastruktur vor Ort lässt keine Wünsche offen. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte befinden sich in der Nähe oder sind in wenigen Minuten erreichbar. Familien profitieren von einem breiten Bildungsangebot mit Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen in der Umgebung. Zahlreiche Freizeit- und Sporteinrichtungen sowie Grünflächen und Naherholungsgebiete sorgen zudem für eine hohe Lebensqualität und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Insgesamt bietet diese Lage die perfekte Kombination aus Ruhe, guter Erreichbarkeit und hervorragender Infrastruktur. Sie wohnen in einem entspannten, gepflegten Wohnumfeld und erreichen dennoch in kürzester Zeit das lebendige Zentrum von Aurich mit seinen vielfältigen Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangeboten.

Objektnummer: 25361085 - 26503 Aurich

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25361085 - 26503 Aurich

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com