

Wiesmoor

# FÜR UNSERE SUCHKUNDEN: Wir suchen ein Einfamilienhaus in Wiesmoor und Großefehn

Objektnummer: SUCHK006



FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

## WIR SUCHEN:

EINFAMILIENHAUS IN WIESMOOR UND GROßEFEHN

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: AURICH@VON-POLL.COM

KAUFPREIS: 450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.800 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | SUCHK006               |
| Wohnfläche   | ca. 250 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 5                      |
| Schlafzimmer | 4                      |
| Badezimmer   | 2                      |

|           |                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis | 450.000 EUR                                                                        |
| Haustyp   | Einfamilienhaus                                                                    |
| Provision | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

**Objektnummer: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

Energieausweis laut Gesetz nicht erforderlich

**Objektnummer: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

## **Ein erster Eindruck**

**Wir suchen im Auftrag einer solventen Familie ein gepflegtes Einfamilienhaus in Wiesmoor oder Großefehn.**

**Die Wunschimmobilie sollte idealerweise bieten:**

**ca. 1800 m<sup>2</sup> Grundstück**

**ca. 5 Zimmer**

**Ebenerdiges Wohnen**

**Infrastruktur - Schulen in der Nähe**

**Keine Sanierungsobjekte**

**Großer Garten wäre wünschenswert**

**Kaufpreis ca. 450.000€**

**Unsere Kunden sind bereit zum Kauf, die Finanzierung ist durch unseren Hauseigenen Finanzierer gesichert und eine schnelle, diskrete Abwicklung ist selbstverständlich.**

**Wenn Sie überlegen, Ihr Haus zu verkaufen – oder jemanden kennen, der es tut – freuen wir uns über Ihre Nachricht oder einen Anruf!**

**Vertraulichkeit garantiert!**

**Ihr VON POLL Ostfriesland Immobilien Team**

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Telefon: 04941 9903980**

**Email: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

**Objektnummer: SUCHK006 - 26639 Wiesmoor**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**